

TEMAT: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, c.o., instalacjami elektrycznymi oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej i opadowej, energii elektr., oraz zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i zbiornikiem na wody opadowe, dojściem i dojazdem do budynku, na działkach 214/1, 215/1 w Budzynie

PROJEKTOWAŁ: WŁODARCZYK+WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE, ul. Emaus 7 lok.12, 30-201 Kraków

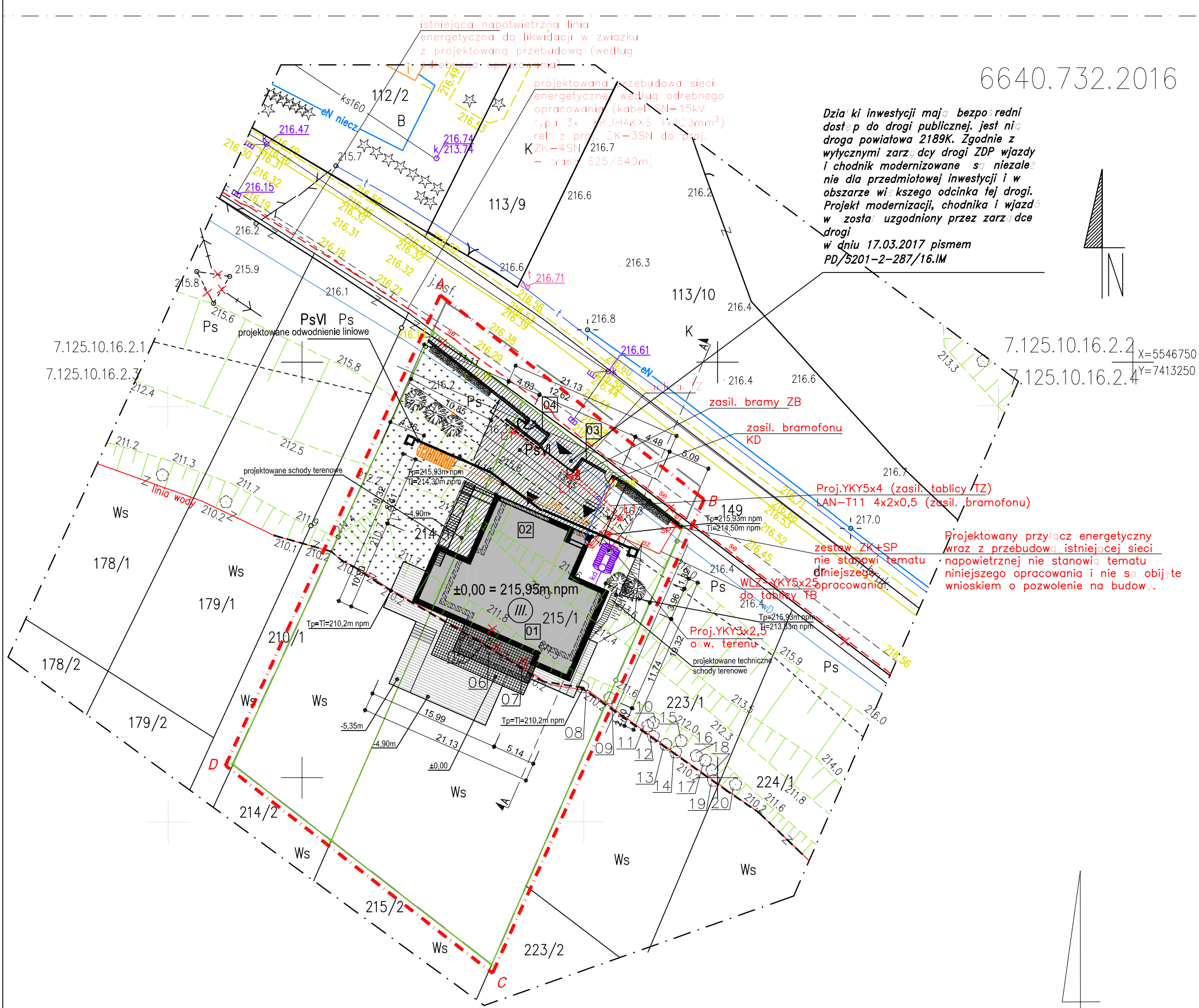
DATA: WRZESIEŃ 2016

BUDZYŃ, ZADANIE #

3

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA :
PZT, OPIS KOMPLETNY, RYSUNKI**

PnB: AB.IV.1.1206.2028 OSTATECZNA W DNIU 25.10.2018
POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 2168,0m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 474,88m²



6640.732.2016

Działki inwestycji mają bezpo- redni dost- p do drogi publicznej, jest nią: droga powiatowa 2189K. Zgodnie z wytycznymi zarz- dcy drogi ZDP wjazdy i chodniki modernizowane są niezależ- nie dla przedmiotowej inwestycji i w obszarze wi- kszego odcinka tej drogi. Projekt modernizacji, chodnika i wjazdu w- został uzgodniony przez zarz- dce drogi w dniu 17.03.2017 pismem PD/S201-2-287/16.IM

Projektowany przyłącz energetyczny wraz z przebudową istniejącej sieci napowietrznej nie stanowi tematu niniejszego opracowania i nie s- objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę..

potwierdzenie zgodności mapy z oryginałem: DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja: 7J25J0J6.2.1; 7J25J0J6.2.2; 7J25J0J6.2.3; 7J25J0J6.2.4;
jed. ewid. 120607_2, Liszki
obręb: Nr 0001, Budzyń
działka nr nr 214/1; 215/1
ID 6640.732.2016 skala 1:500

Układ odniesienia wysokości Kronsztadt '86
Układ współrzędnych 2000
Sytuacja zgodna z terenem na dn.6 września 2016r.

Wykonawca:
L. ks. rob. 9/2016

GEODETA UPRAWNIONY
K&K GLOBAL Usługi Geodezyjne
Krzysztof Steczko
mgr inż. Krzysztof Steczko
32-060 Liszki, Liszki 342
NIP 944-109-90-38. REG 120008448
Sporządził: dn. 6 września 2016r.

Edward Serwiński
Geodeta Uprawniony Nr 6568
Zielonki ul. Kr. Przedmieście 80
tel. 0605-58-58415

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA KRAKOWSKI
P.1206.2016.9936
14.10.2016

z up. STAROSTY
Ewa Formmał
mgr inż. Ewa Formmał
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Legenda elementów wniesionych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr PP.6730.32.2015z dn. 23.11.2015r.

— — — — — linia rozgraniczająca teren inwestycji

— — — — — linia zabudowy

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały wyznaczone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Niniejsza mapazostała wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.

LEGENDA:

01 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY

02 PROJEKTOWANY WBUDOWANY GARAŻ

03 PROJEKTOWANE OGRODZENIE o wysokości =1,90m (NIE OBJĘTE WNIOSKIEM)

04 PROJEKTOWANE MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

WJAZD NA DZIAŁKĘ

WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ

II GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU

III POMOCNICZE WEJŚCIE DO BUDYNKU

WJAZD DO GARAŻU

III LICZBA KONDYGNACJI

08 DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI

08 NUMERACJA DRZEW(DRZEW 05,06,07 PRZEZNACZONE DO WYCINKI)

PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA

PROJEKTOWANY ŻYWOPLÓT

GRANICA DZIAŁKI

A-B ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY

PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY- ŚCIANY KONDYGNACJI 0

PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY- ŚCIANY KONDYGNACJI -1

TERENY ZIELONE

PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE

PROJEKTOWANY TARAS NAD KONDYGNACJĄ -1

PROJEKTOWANY PODKŁAD DREWNIANY PRZY BRZEGU STAWU

zks- PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI KAN.SANITARNEJ

zbi- PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

w- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODY (NIE OBJĘTY WNIOSKIEM)

e- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ PRĄDU (NIE OBJĘTY WNIOSKIEM)

SP- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA POMIAROWA PRĄDU

ez- PROJEKTOWANA INSTALACJA ZALICZNIKOWA PRĄDU

se- PROJEKTOWANA SIĘĆ ENERGETYCZNA KABLOWA (NIE OBJĘTA WNIOSKIEM)

zbiw- PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY NA WODY OPADOWE

kd- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

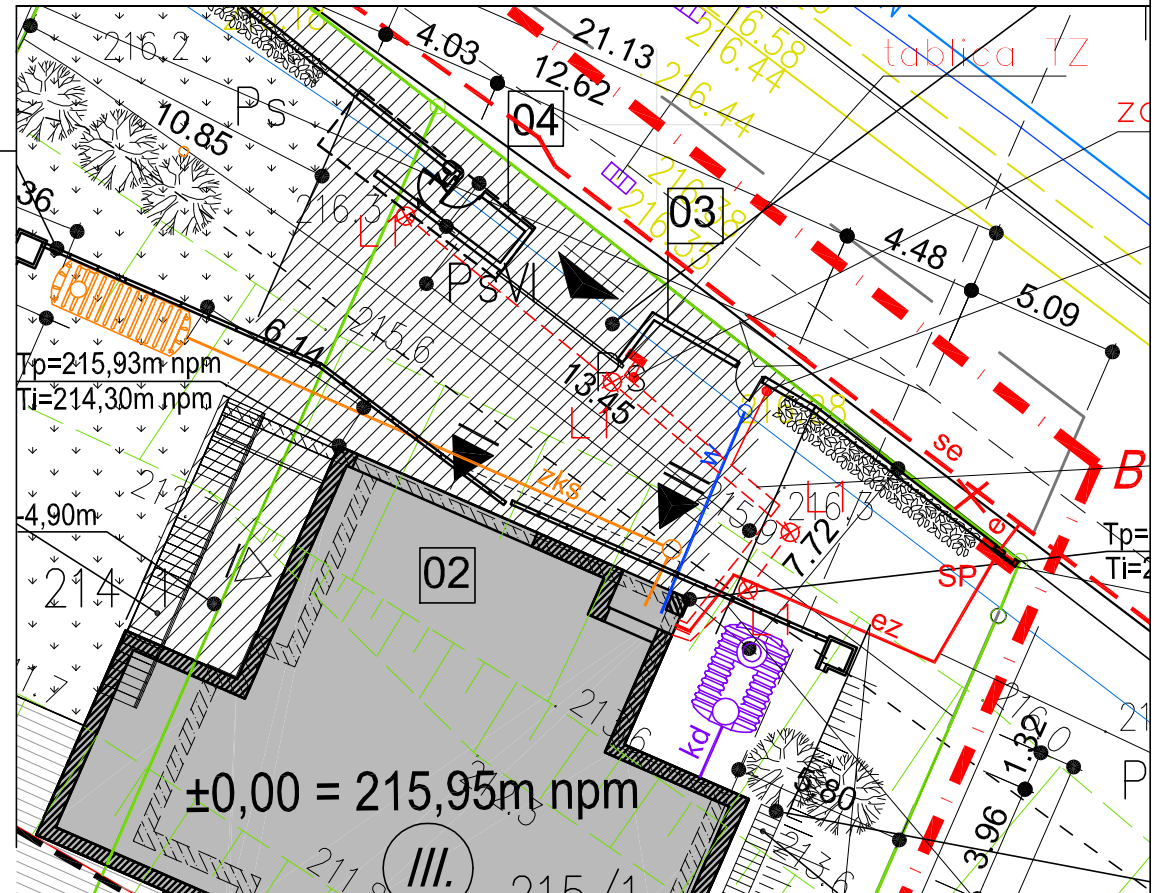
Projektowane przyłącza realizowane będą w trybie zgodnym z art.29a ustawy Prawo Budowlane.

DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI:

nr na planie	gatunek	obwód pnia/pni na wys130
05	grab	80
06	olcha czarna	70
07	olcha czarna	70 80

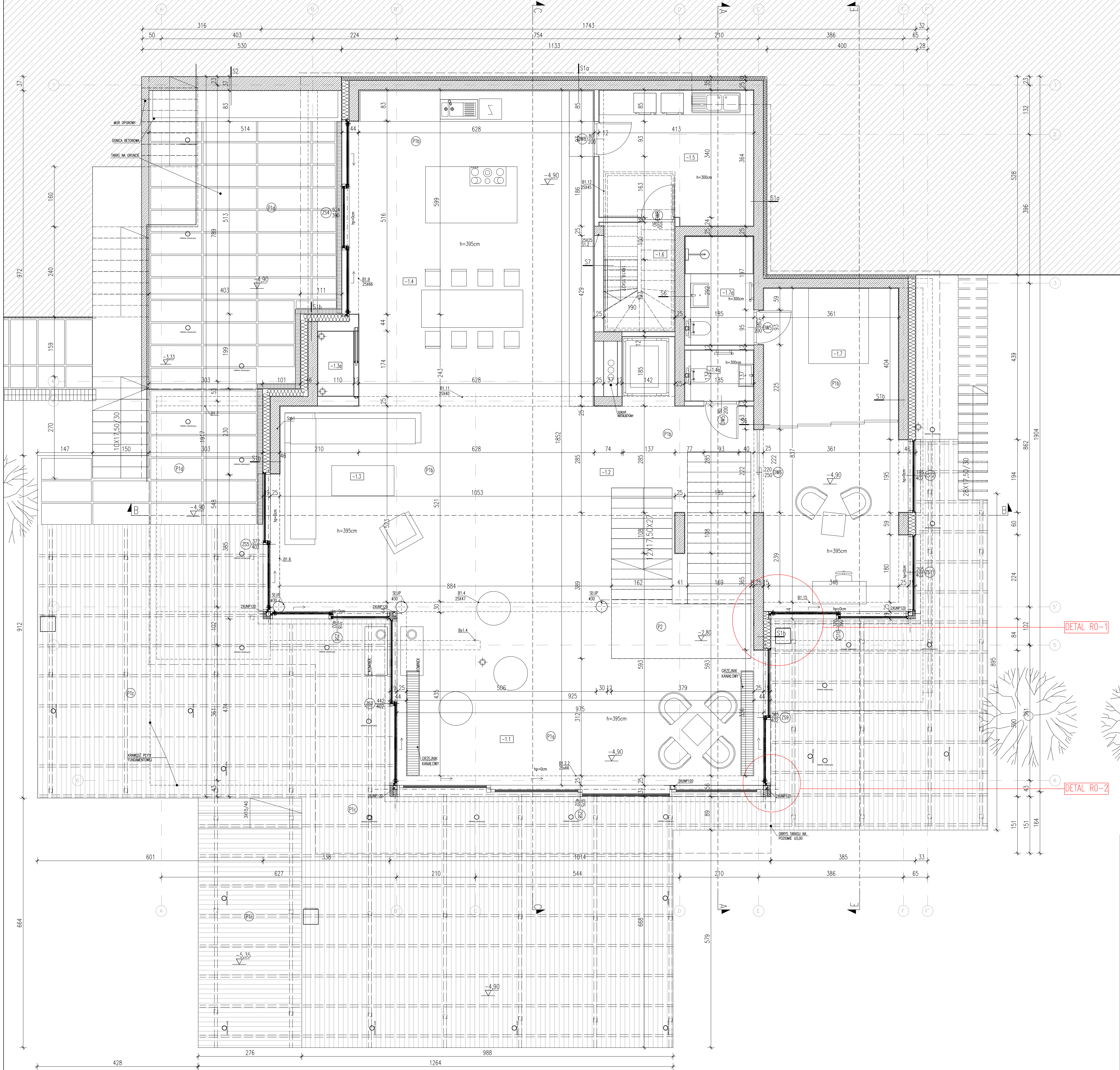
PRZESZKÓJ A-A SKALA 1:500

FRAGMENT PZT SKALA 1:250



POZIOM ±0,00= 215,95m n.p.m. ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751 e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl			
TEMAT		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUDOWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYŃNIE.	
INWESTOR		TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOŁODZIEJCZYK, UL.SŁOIMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA WRZESIEŃ 2016
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY	NR RYS. PB-ZG-01
BRANŻA		ARCHITEKTURA	SKALA 1:500
RYSUNEK		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
GENERALNY PROJEKTANT		DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90	PODPISY
PROJEKTOWAŁ		DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90	
WSPÓŁPRACA		mgr inż. arch. ANNA MLECZKO	
OPRACOWAŁ		ZESPÓŁ	
UWAGI		1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU 2. WSZELKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM 3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM 4. POWYŻSZY RYSUNEK NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHITEKTURY	

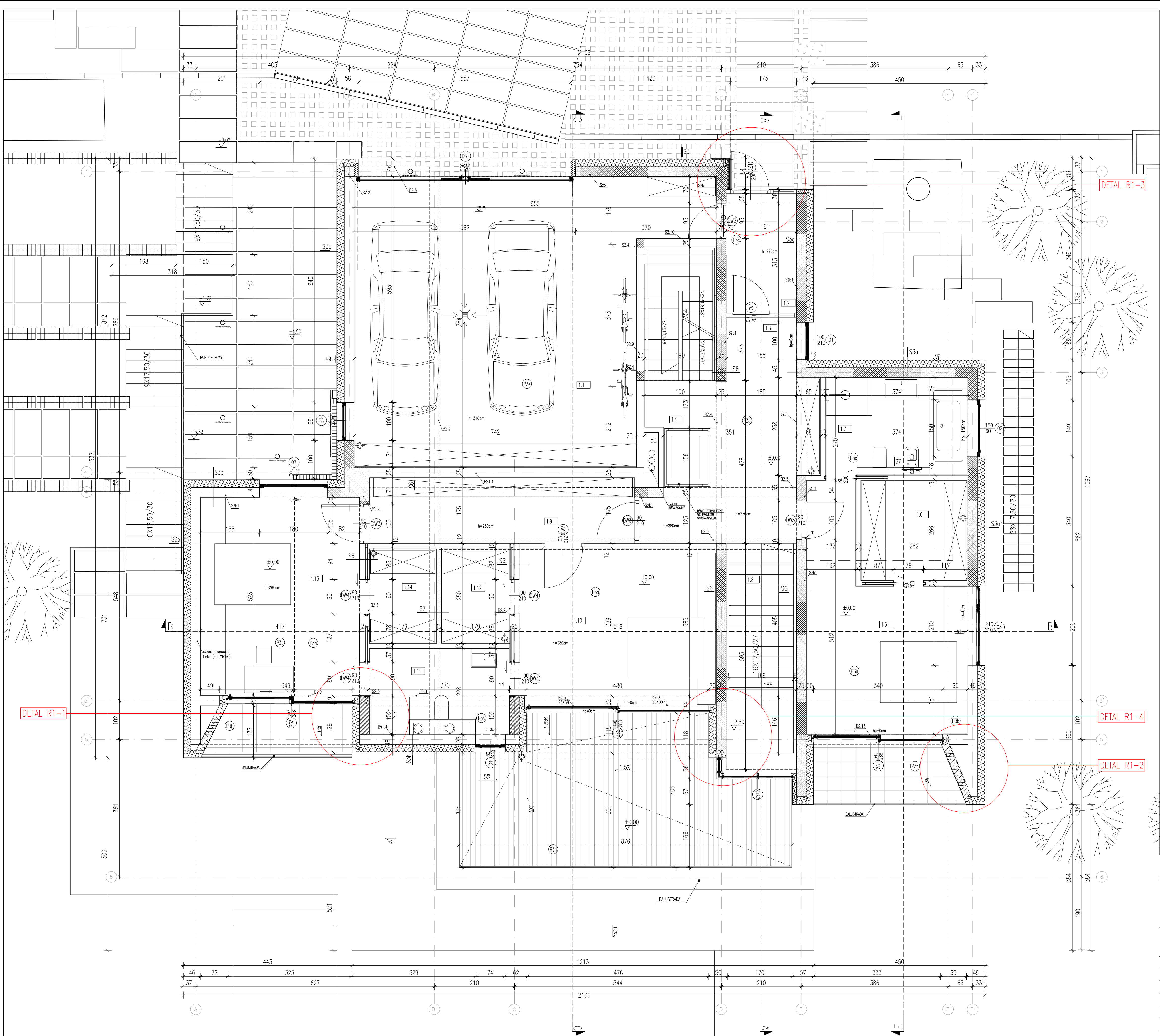


POZIOM ±0,00= 215,95m npm

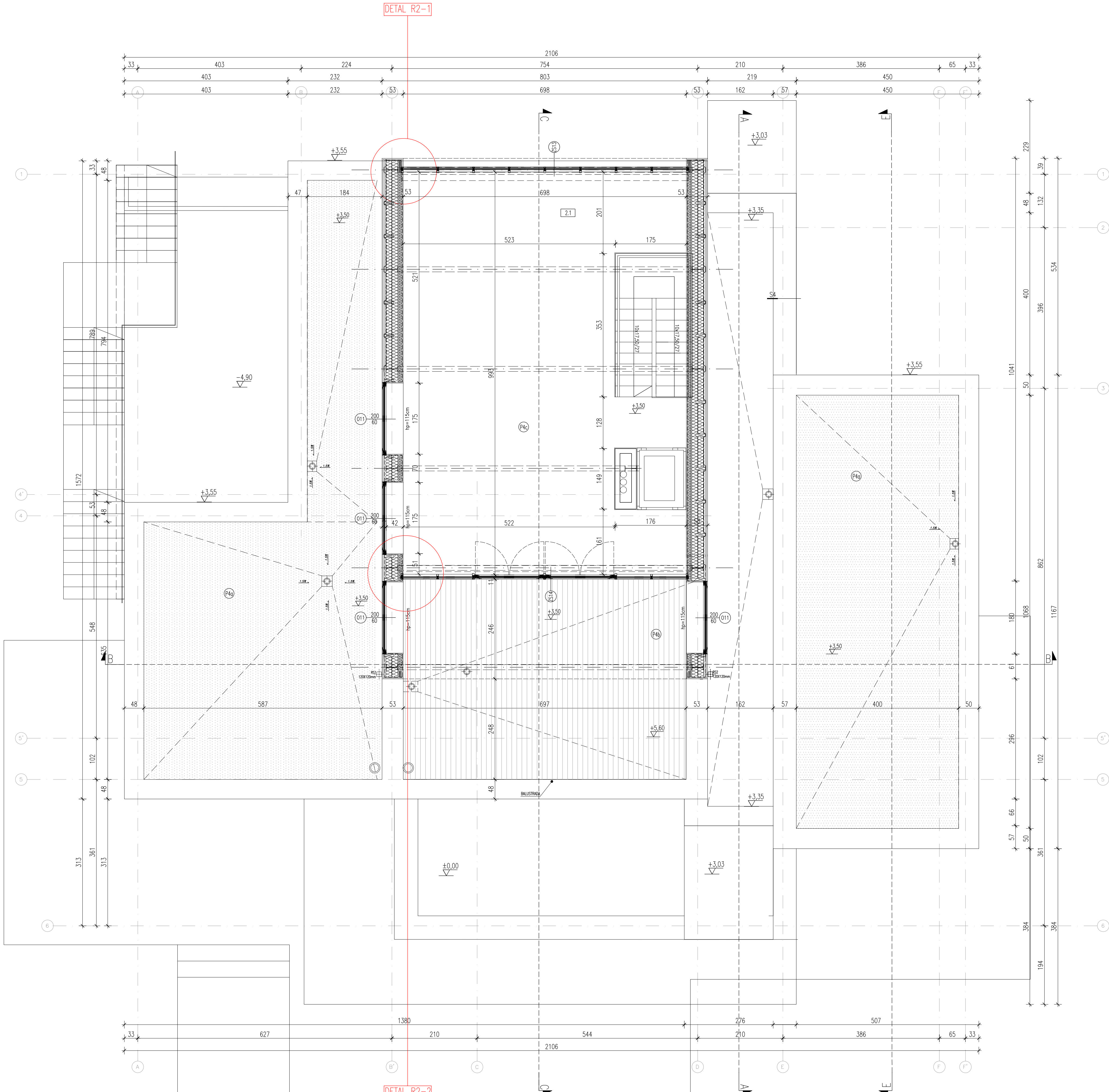
ZAD.3

WŁODARCZYK • WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WIEBUDOWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD-KAN, C.O., WENTYLACJA MECHANICZNA, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDYNKU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOŁODZIEJCZYK, UL.SŁOMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: EGOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL.BATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RIS.	PW-A-01
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSUNEK	RZUT POZIOMU -4,90		
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. ANNA MŁĘCZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		
UWAGI	1. WSTĘPNE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU 2. WSTĘPNE WYMIARY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM 3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM 4. POWIĘKSZY RYSUNEK NIE MOŻE SŁOŹYĆ PODSTAWY DO DALEJSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHITEKTURY		



POZIOM ±0,00= 215,95m npm		ZAD.3	
WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751 e-mail: ww@wpluswarchitektki.com.pl			
TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAZEM WBUDOWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDYNKU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOŁODZIEJCZYK, UL.SŁOMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTACJA: EDUAGALE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL.BATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS.	PW-A-02
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSUNEK	RZUT POZIOMU ±0,00		PODPISY
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. ANNA MŁĘCZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		
UWAGI	1. WSTĘPNE WYMAGANIA NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU 2. WSTĘPNE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM 3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM 4. POWTĘŻY RYSUNEK, NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHITEKTURY		

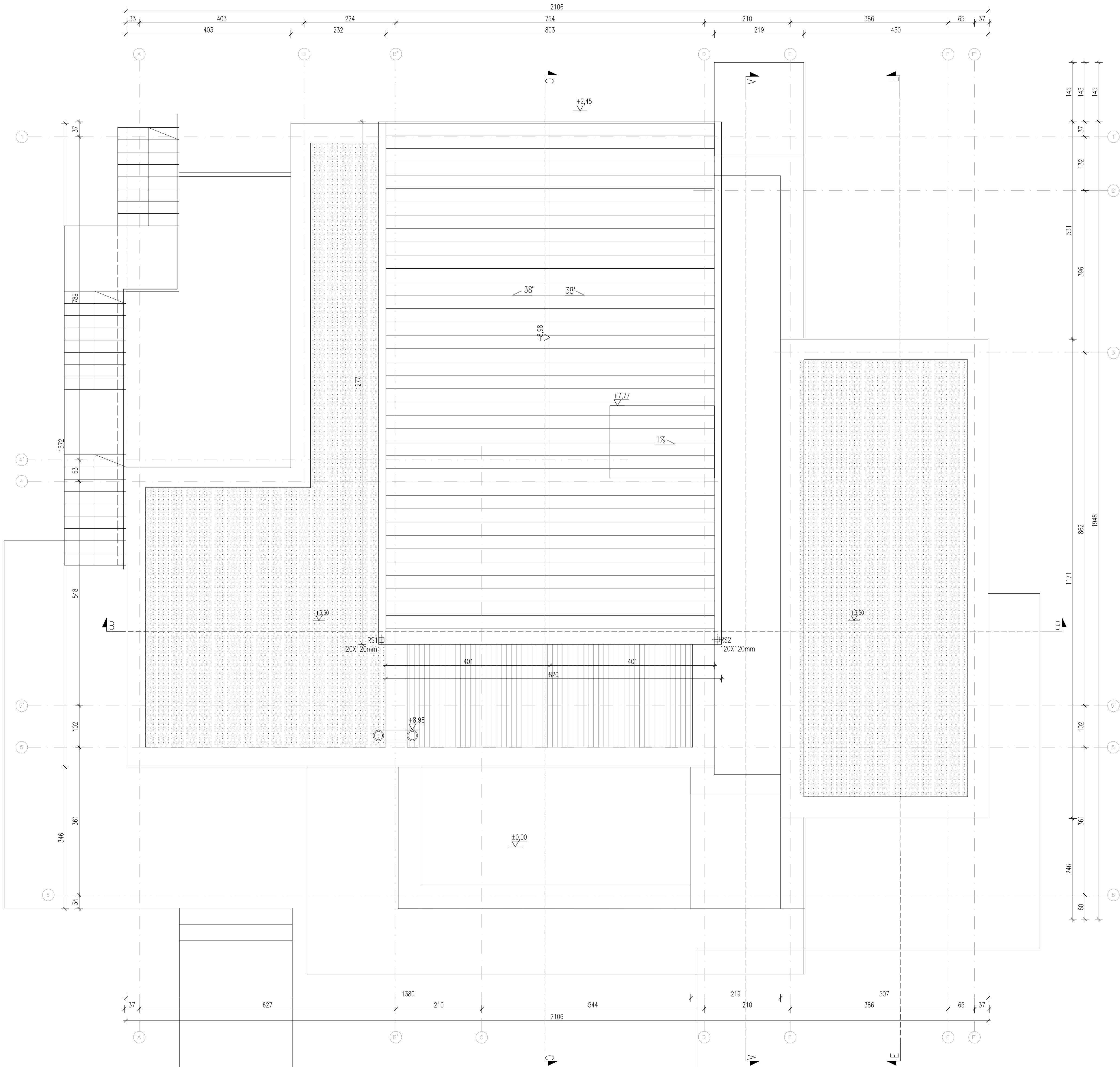


POZIOM ±0,00= 215,95m npm

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW. TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAZEM WUBUDOWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDYNKU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOŁODZIEJCZYK, UL.SKOMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄC: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS.	PW-A-03
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSLINEK	RZUT POZIOMU +3,50		
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. ANNA MŁĘCZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		
UWAGI	1. WSKAZANE WYMAGANIA NALEŻY ZASTOSOWAĆ NA MIEJSCU 2. WSKAZANE ZWYMY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM 3. PROJEKT JEST OGRANICZONY PRZEMIANĄ AUTORSKĄ 4. POWIĘKSZY RYSUNEK NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHITEKTURY		

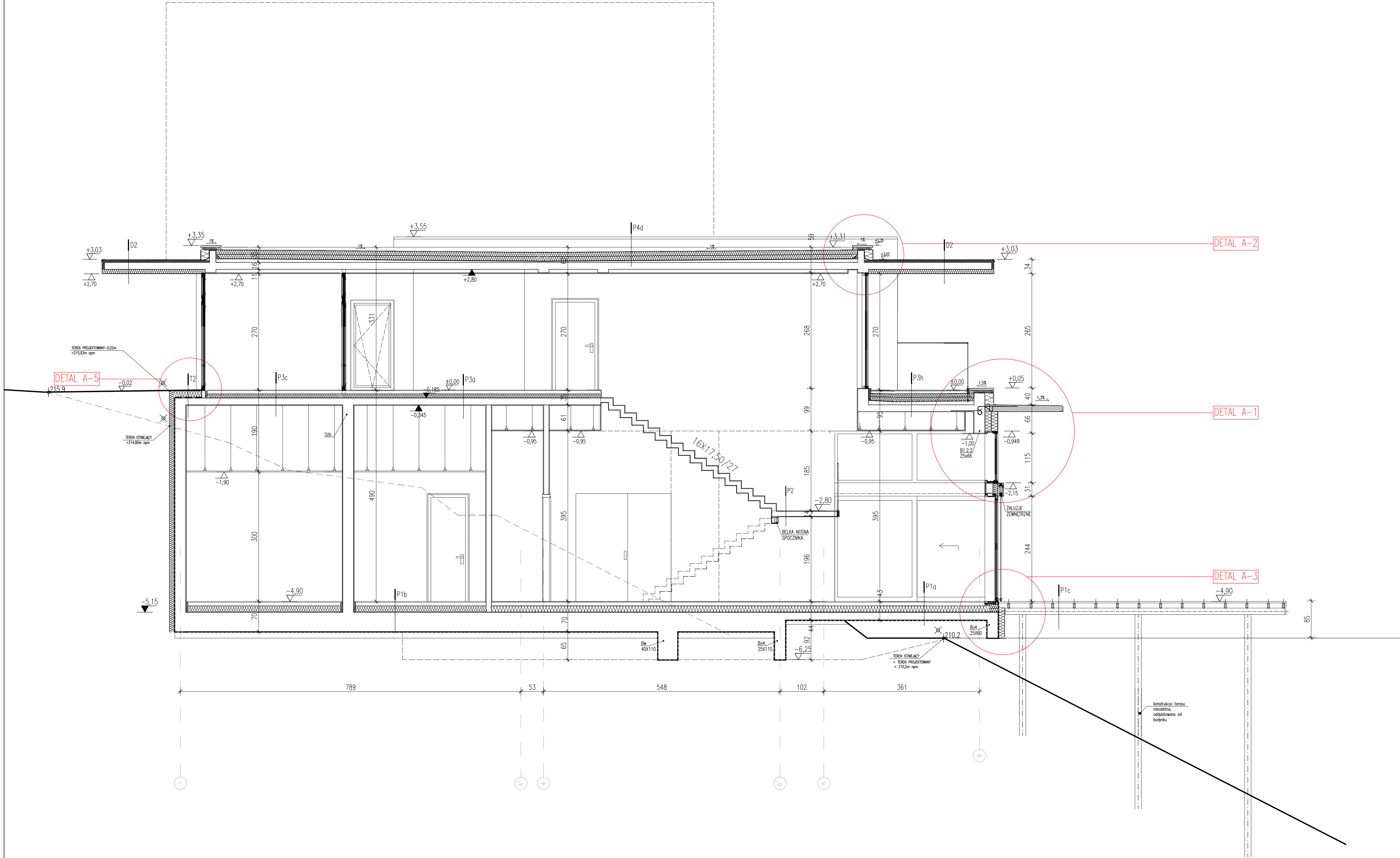


POZIOM ±0,00= 215,95m npm

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL. EMALIA 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUDOWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJA MECHANICZNA, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYNIU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL. BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARTEHA KOLOROWICZ, UL.SŁOMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL. BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS.	PW-A-04
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSUNEK	RZUT DACHU	PODPISY	
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. ANNA MLECZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		



POZIOM ±0,00= 215,95m npm

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

TEMAT BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUROWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN., C.O., WENTYLACJA MECHANICZNA, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDYNKU.

INWESTOR TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW
ARCHA KOŁODZIEJCZYK, UL.SŁOMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW
REPREZENTUJĄCY: ECVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL.BATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW

DATA KWIECIEŃ 2017

STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY

NR RYS. PW-A-05

BRANŻA ARCHITEKTURA

SKALA 1:50

RYSLINEK PRZĘKRÓJ A-A

PODPISY

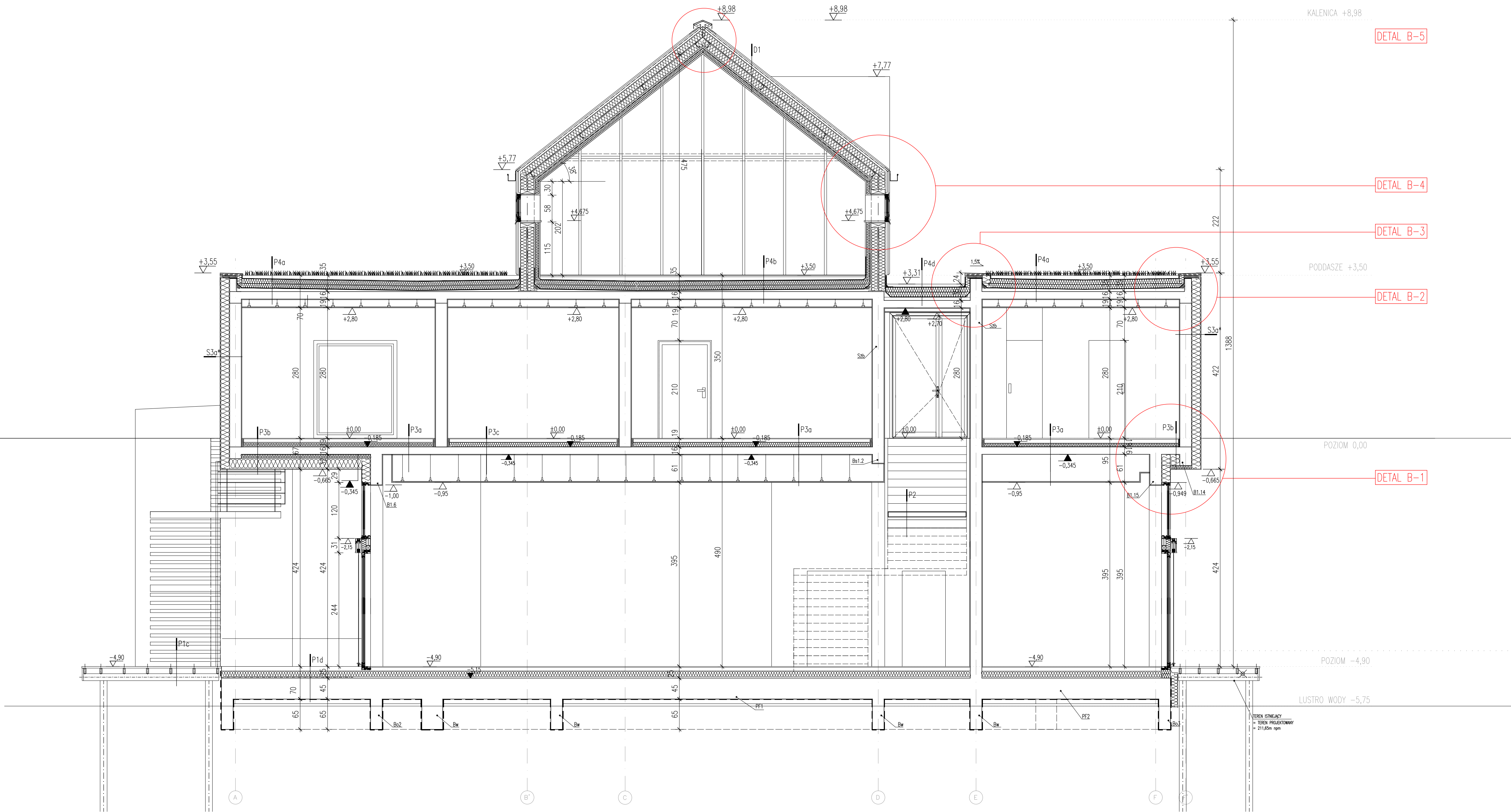
GENERALNY PROJEKTANT DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90

PROJEKTOWAŁ DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90

WSPÓŁPRACA mgr inż. arch. ANNA MLECZKO

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ

UWAGI 1. WSKAZANE WYMAGANIA NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU
2. WSKAZANE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTYWISTĄ
3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
4. POWTÓRZĄCY RYSUNEK NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHYTEKTURY



DETAL B-5

DETAL B-4

DETAL B-3

DETAL B-2

DETAL B-1

POZIOM 0,00

POZIOM -4,90

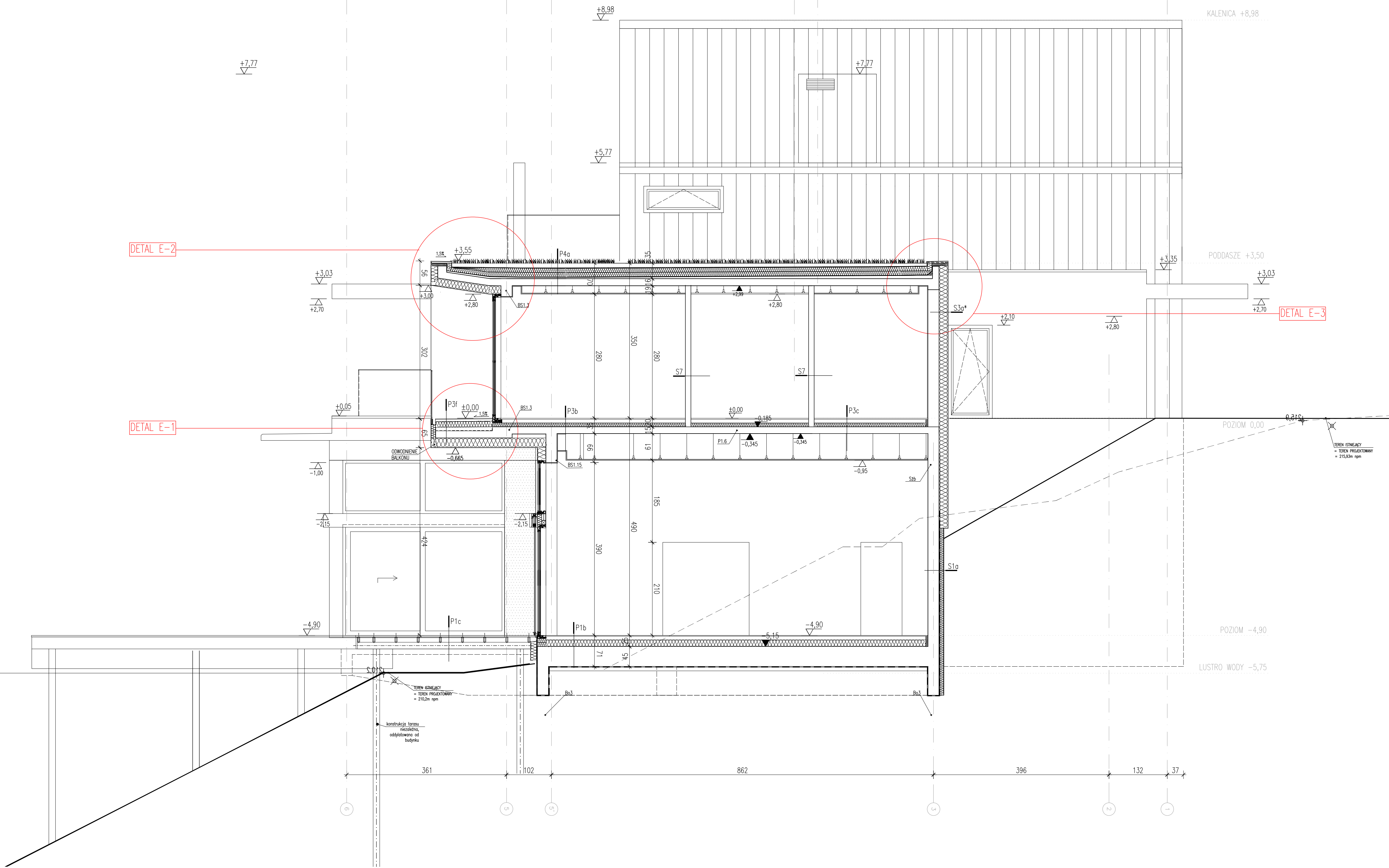
LUSTRO WODY -5,75

TEREN STANOWY
= 215,95m npm

POZIOM ±0,00= 215,95m npm

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751 e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl			
TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUDOWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYNIU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOKODZIEJCZYK, UL.SŁOMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOKODZIEJCZYK, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS.	PW-A-06
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSUNEK	PRZEKRÓJ B-B		
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90	PODPISY	
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. ANNA MLECZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		
UWAGI	1. WSTĘPNE RYSUNKI NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU 2. WSKAZANE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM 3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM 4. POWIĘKSZE RYSUNKI NIE MOŻE SŁUŻYĆ PODSTAWĄ DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHYTEKTURY		



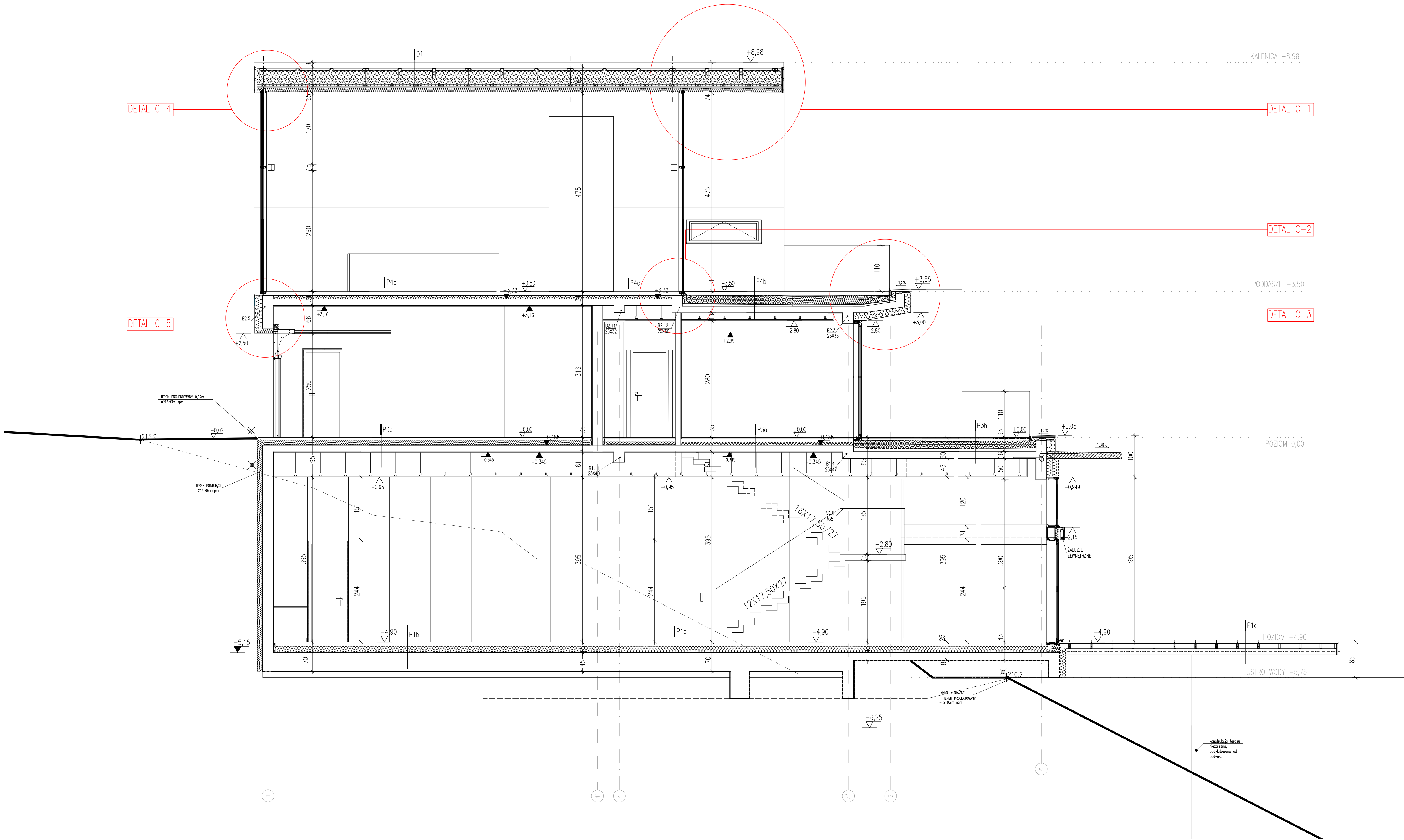
POZIOM $\pm 0,00 = 215,95\text{m npm}$

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUROWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRAJU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYNIU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOKODZIEJCZYK, UL.SŁOMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOKODZIEJCZYK, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS.	PW-A-08
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSUNEK	PRZEKRÓJ E-E	PODPISY	
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. ANNA MLECZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		

UWAGI
1. WOSTNE RYMARY NALEŻY ZNIEKONYWAĆ NA MIEJSCU
2. WSELANE ZMANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM
3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
4. POWTÓRZNY RYSUNEK NIE MOŻE SŁOYNO POZYWAĆ DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHITEKTURY



POZIOM ±0,00= 215,95m npm

ZAD.3

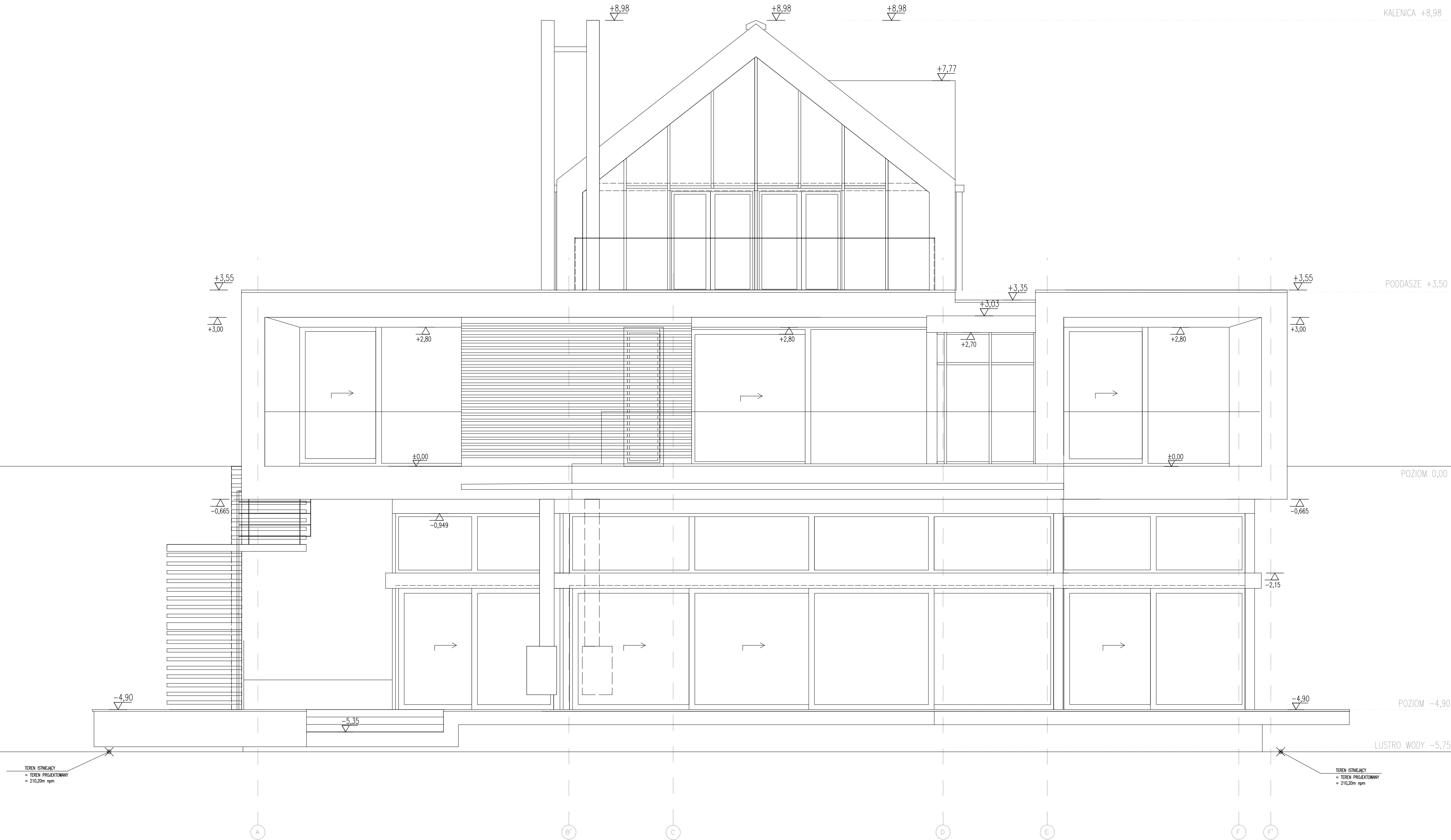
WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUROWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYNIU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOKODZIEJCZYK, UL.SŁOMIANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOKODZIEJCZYK, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS.	PW-A-07
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSUNEK	PRZEKRÓJ C-C	PODPISY	
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, OP. UPR. 418/90		
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, OP. UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. ANNA MLECZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		

UWAGI
1. WSTĘPNE RYSUNKI NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU
2. WSELEKNE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM
3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
4. POWTÓRZNY RYSUNEK NIE MOŻE SŁUŻYĆ PODSTAWĄ DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHYTEKTURY



ZAD.3

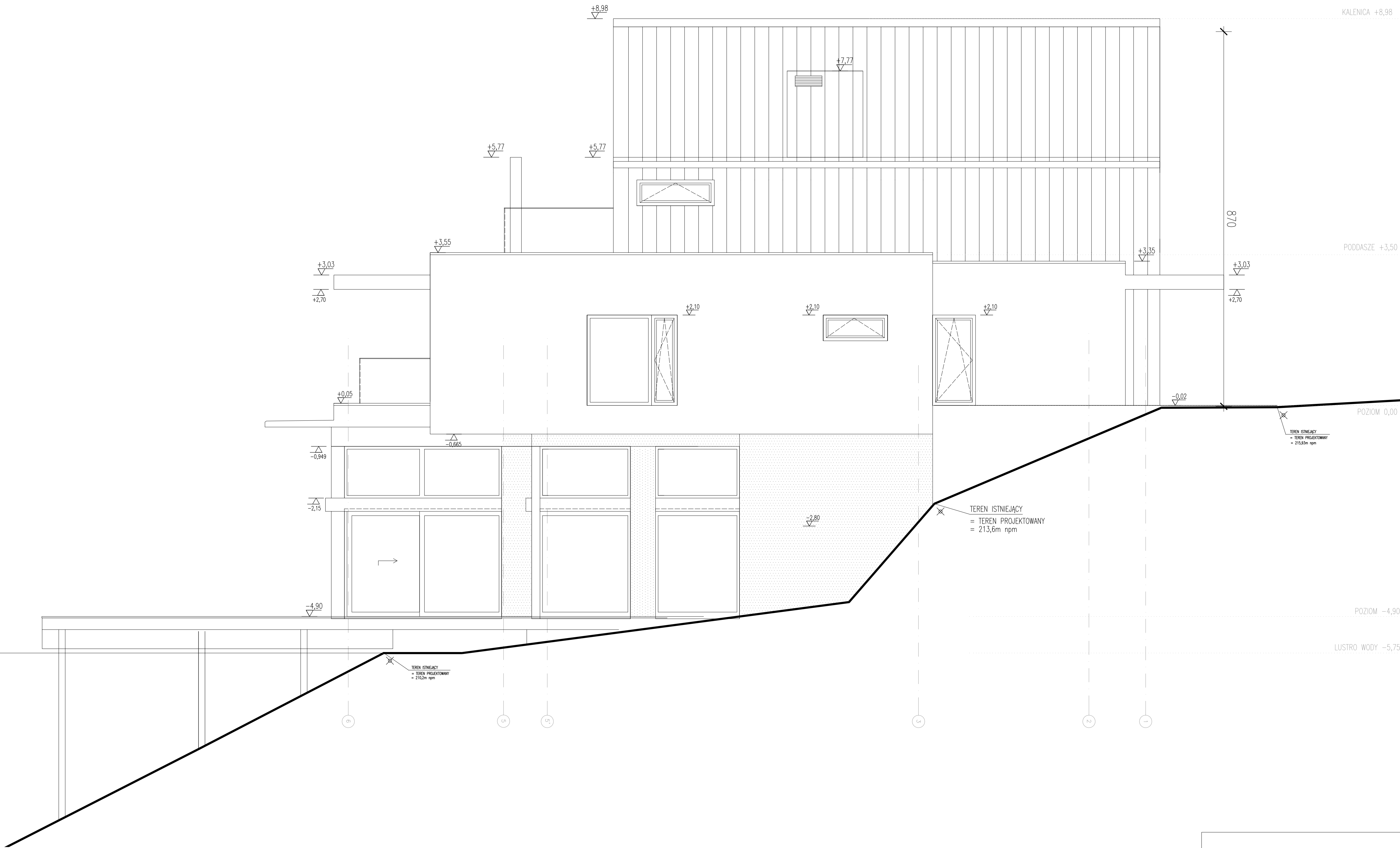


POZIOM ±0,00= 215,95m npm

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

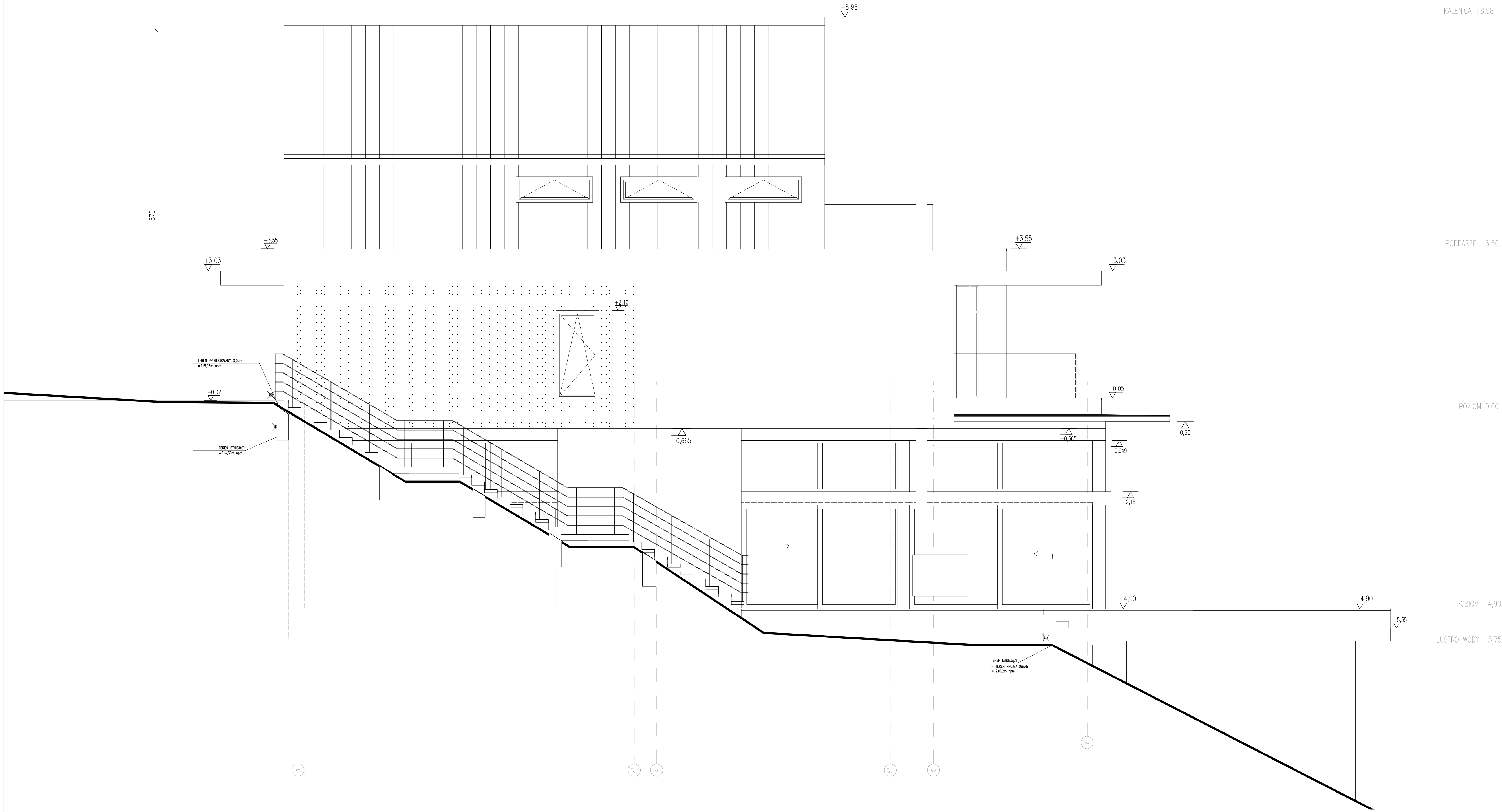
TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUDOWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYNIU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOŁODZIEJCZYK, UL.SŁOMANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL.BATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS.	PW-A-09
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSLINEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA	PODPISY	
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mjr inż. arch. ANNA MLECZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		



POZIOM ±0,00= 215,95m npm

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW. TEL/FAX 012 4272751 e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl			
TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUROWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYNIU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARCTHA KOŁODZIEJCZYK, UL.SŁOMANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RIS.	PW-A-11
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSLINEK	ELEWACJA ZACHODNIA		
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90	PODPISY	
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mjr inż. arch. ANNA MLECZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		
UWAGI	1. WSKAZANE WYMAGI NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU 2. WSKAZANE ZNAMY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTEM 3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM 4. POWIĘSZY RYSUNEK NIE MOŻE SŁUŻYĆ PODSTAWĄ DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHYTEKTURY		



POZIOM ±0,00= 215,95m npm

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL.EMAUS 7/12, 30-201 KRAKÓW, TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUROWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYNIU.		
INWESTOR	TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, ULBATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW ARETHA KOŁODZIEJCZYK, UL.SŁOMANA 11/30, 30-316 KRAKÓW REPREZENTUJĄCY: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, ULBATORO 17/6, 31-135 KRAKÓW	DATA	KWIECIEŃ 2017
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RIS.	PW-A-11
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	1:50
RYSLINEK	ELEWACJA ZACHODNIA	PODPISY	
GENERALNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90		
WSPÓŁPRACA	mjr inż. arch. ANNA MLECZKO		
OPRACOWAŁ	ZESPÓŁ		

UWAGI
1. WYKONANIE WYMAGI NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU
2. WSKAZANE ZNAMY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTEM
3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
4. POWIĘSZY RYSUNEK NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO DALSZEGO PROJEKTOWANIA BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM PROJEKTU ARCHYTEKTURY

- TEMAT:** Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, c.o., wentylacją mechaniczną, instalacjami elektrycznymi oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej i prądu oraz zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i zbiornikiem na wody opadowe na działkach 214/1 i 215/1 w Budzynie.
- ADRES:** działki 214/1 i 215/1, obręb 0001 Budzyna, jedn. Ewid: gm.Liszki, powiat krakowski
- KATEGORIA:** I, VIII
- INWESTOR:** Tomasz Mikołajczyk, ul. Batorego 17/6, 31-135 Kraków
Aretha Kołodziejczyk, ul.Słomiana 11/30, 30-316 Kraków
reprezentujący: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK,
UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW
- STADIUM:** Projekt budowlany.
Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
- J. PROJEKTOWA:** WŁODARCZYK+WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO
AUTORSKIE, ul. Emaus 7 lok. 12, 30-201 Kraków
- AUTOR :** Generalny projektant:
dr inż. arch. Marcin Włodarczyk,
upr. projekt. specjalność architektoniczna bez ograniczeń GP Upr.418/90,
MPOIA-0027
- WSPÓŁPRACA:** mgr inż. arch. Anna Mleczo
- AUTORZY PROJEKTÓW BRANŻOWYCH:**
- Konstrukcja: mgr inż. Janusz Krzykowski
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej nr ewid.263/2001, MAP/BO/6458/02
- Instal. sanitarne: mgr inż. Anna Bęgiak
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAP/0219/POOS/10, MAP/IS/0405/10
- Instal. elektryczne: mgr inż. Stanisław Mazur
uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr RP-Upr.194/93, MAP/IE/2167/01
- DATA:** Kraków, WRZESIEŃ 2016

SPIS ZAWARTOŚCI **TOM I** :

A/ Część opisowa:

Opis projektu zagospodarowania działki

I.1.	Dane ogólne	str.4
	Inwestor:	str.4
	lokalizacja:	str.4
	Faza:	str.4
I.2	Przedmiot inwestycji	str.4
I.3	Stan istniejący	str.4
	Zabudowa	str.4
	Uzbrojenie działki	str.4
	Urządzenia terenowe	str.4
	Zieleń towarzysząca	str.4
	Ochrona konserwatorska	str.4
I.4	Projektowane zagospodarowanie działki	str.5
	Zabudowa	str.5
	Projektowane uzbrojenie	str.5
	Urządzenia terenowe	str.5
	Zieleń	str.5
	Bilans powierzchni działki	str.5
I.5	Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi	str.5
I.6	Zasięg uciążliwości	str.7
I.7	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.7
I.8	Zagospodarowanie mas ziemnych	str.7
I.9	Wskaźnik intensywności zabudowy działki	str.7

Opis projektu budynku mieszkalno-usługowego

II.1	Przedmiot i zakres opracowania	str.8
II.2	Podstawy formalno prawne opracowania	str.8
II.3	Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	str.8
	Podstawowe dane wymiarowe i wielkościowe	str.8
II.4	Przeznaczenie obiektu	str.8
II.5	Program użytkowy obiektu	str.8
II.6	Forma obiektu i sposób jej dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	str.9
II.7	Opis rozwiązań technicznych	str.9
II.8	Instalacje techniczne	str.9
II.9	Charakterystyka energetyczna obiektu	str.9
II.10	Charakterystyka ekologiczna obiektu - wpływ na środowisko	str.9
II.11	Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne	str.11
II.12	Warunki ochrony ppoż.	str.11
II.13	Warunki geologiczne i geotechniczne	str.12
II.14	Sposób i technologia użytkowania	str.12
II.15	Uwagi	str.13

B/ Załączniki Część Opisowa – na końcu opisu architektury:

1.	ZG-01	projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	z		
3.	d		
4.	d		
5.	d		
6.	d		

7.

- C/ Załączniki Część rysunkowa i opracowania branżowe:**
1. Informacja o warunkach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
 2. Geologia
 3. Odrolnienie
 4. Wzist
 5. Warunki dostaw
 6. Uzgodnienia i inne dokumenty formalne

- D/ Rozdzielnik dokumentacji.**
- | | | | |
|----|-------------------------|---------|--------|
| 1. | Wydział Architektury SP | (nr1-4) | 4 egz. |
| 2. | W+W Architekci | (nr 5) | 1 egz. |

I.**CZĘŚĆ OPISOWA****Opis projektu zagospodarowania działek nr 214/1 i 215/1 działki 214/1 i 215/1, obręb 0001 Budzyń, jedn. Ewid Liszki****I.1. Dane ogólne**

Inwestor: Tomasz Mikołajczyk, ul. Batorego 17/6, 31-135 Kraków
Aretha Kołodziejczyk, ul. Słomiana 11/30, 30-316 Kraków
reprezentujący: ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK ŁODZIEJCZYK,
UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW

Lokalizacja: działki 214/1 i 215/1, obręb 0001 Budzyń, jedn. Ewid: gm. Liszki, powiat krakowski

Faza: projekt budowlany

I.2. Przedmiot inwestycji

Projektowana inwestycja obejmuje realizację wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Towarzyszące obiekty, realizowane na podstawie odrębnych postępowań to: zjazd z drogi publicznej, przyłącza do sieci elektrycznej i wodociągowej

**I.3. Stan istniejący
Ukształtowanie i położenie**

Działki usytuowane bezpośrednio przy drodze powiatowej oraz przy zalewie Budzyńskim. Teren działek w spadku ok 27 procent. Poziom terenu od 210,2m npm do 216,29m npm. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi: 1266,79m²

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa

Działki niezabudowane.

Uzbrojenie działek

Przez teren przedmiotowych działek przebiega sieć wodociągowa. oraz napowietrzna linia energetyczna.

Po przeciwległej stronie drogi powiatowej znajduje się sieć teletechniczna i energetyczna. Obecnie w pobliżu działki nie występuje sieć kanalizacyjna.

Urządzenia terenowe

Na działce nie znajdują się żadne urządzenia terenowe.

Zieleń towarzysząca

Na działce występują drzewa przeznaczone do wycinki, oznaczone na rysunku PB-ZG-01 numerami od 5 do 7:

nr na planie	gatunek		obwód pnia/pni na wys130
05	grab	<i>Carpinus betulus</i>	80
06	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	70
07	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	70, 80

Projektowane zagospodarowanie działki**Zabudowa**

Linia zabudowy

Projektowany obiekt usytuowany został zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, w oparciu o zapis w Wzizt.

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi **5,10m**.

Projektowane uzbrojenie

Na działce projektuje się:

zewnątrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej;
zewnątrzny odcinek instalacji prądu;
zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe;
zbiornik bezodpływowy na wody opadowe.

Projektowane przyłącza realizowane będą w trybie zgodnym z art.29a ustawy Prawo Budowlane.

Urządzenia terenowe

Na rysunku projektu zagospodarowania pokazano urządzenie terenu bezpośrednio związanego z budynkiem. Tworzą je następujące elementy:

- podjazd i wejście do budynku;
- ogrodzenie i wiata śmietnikowa .

Wejście na teren posesji i wjazd od strony drogi powiatowej nr 2189K na dz. nr 149.

Zieleń

Drzewa kolidujące z planowaną inwestycją (nr 5, 6, 7) przeznaczone są do wycinki.

Bilans powierzchni działki i zgodność z zapisami WZiZT

nr działek:	obręb:	jednostka ewid.:	
214/1 i 215/1	0001 Budzyń	120607_2 Liszki	
powierzchnia działek wg mapy do celów projektowych	2168,0 m2		

		wartość dopuszczalna wg.WZiZT	wartość projektowana
ZAGODPODAROWANIE DZIAŁKI:			
linia zabudowy	8m od krawędzi jezdni drogi powiatowej		warunek spełniony
wskaźnik wielkości pow.zabudowy			316,11 m2
(w stosunku do pow.działki)	od	0,14	do 0,17
powierzchnia biologicznie czynna	min.	976,059 m2	1468,96 m2
	min.	45 %	66,67%
powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, tarasów			387,85 m2
liczba miejsc postojowych	1 miejsce na 1 lokal mieszkalny		2 w garażu

GABARYTY BUDYNKU:		
liczba kondygnacji	maks.	
szerokość elewacji frontowej	10,5-12,6m	12,60m
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	2,5-4,5m	2,92m
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- ściana szczytowa , facjata, lukarna (od projektowanego terenu przy wejściu głównym)	do 9m	8,7m
kąt nachylenia dachu	37-45 stopni	38 stopni
wysokość attyki tarasów	maks. 4,5m	3,59 i 2,92 m
wysokość kalenicy	od 7,5m do 9m	8,70 m
układ kalenicy głównej	w kierunku zbliżonym do prostopadłego do frontu działki; dominacja szczytu bryły głównej; zakaz pionowego i poziomego przesunięcia połaci dachowych	warunek spełniony
pokrycie dachu	zalecane dachówki, dopuszcza się inne materiały i elementy o fakturze dachówki lub innego tradycyjnego pokrycia	warunek spełniony
ściany budynków	Min 30% lokalnego kamienia wapiennego ; zakaz stosowania sidingu; zalecane stosowanie materiałów naturalnych związanych z tradycją obszaru oraz wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu poprzez różnicowanie kolorystyki i faktur	warunek spełniony
kolorystyka	ciemne barwy dachu i cokołu (brąz, czerwień, zieleń, grafit, szarość) elewacje w barwach pastelowych zharmonizowanych z dachem z zastosowaniem naturalnych faktur; zakaz stosowania kolorów jaksrawych	warunek spełniony
długość budynku		21,13 m
szerokość budynku		17,02 m
powierzchnia całkowita		614,25 m²
kubatura		2534,49 m³
UWAGA: Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe wyliczone zgodnie z normą PN ISO 9836:1997.		

Odprowadzenie wód powierzchniowych

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z dachu budynku oraz wszystkich terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny, nieutwardzony teren w obrębie przedmiotowej działki, zanikając do gruntu .

Spływ wód opadowych nie będzie powodować zaburzenia stosunków wodnych z działkami sąsiednimi. Wody opadowe z dachów kierowane będą do zbiornika retencyjnego i wykorzystane, a nadmiar przelewany do gruntu.

Dostęp do drogi publicznej

Działki inwestycji mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. jest nią droga powiatowa 2189K. Zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi ZDP wjazdu i chodnik modernizowane są niezależnie dla przedmiotowej inwestycji i w obszarze większego odcinka tej drogi. Projekt modernizacji, chodnika i wjazdów jest wykonywany niezależnie, a inwestycja wykonywana całościowo na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.

I.5

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejące, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Budynek emituje spaliny z czystego paliwa gazowego, nie emituje dźwięków, wibracji czy promieniowania. Obiekt wykonany będzie przy użyciu nowoczesnych technologii i materiałów energooszczędnych oraz przyjaznych dla środowiska.

Czasowo negatywnie odczuwane może być:

- Chwilowe pogorszenie warunków użytkowania w tym rejonie podczas budowy obiektu (hałas, ciężki sprzęt, itp), zjawisko czasowe.
- Wibracje - w trakcie realizacji inwestycji spowodowane pracami początkowymi, związane z naruszeniem terenu, robotami ziemnymi dla wykopów oraz użyciem sprzętu ciężkiego przy pracach budowlanych; zjawisko czasowe.
- Zabudowanie działki w odczuciu środowiska ludzkiego zamieszkałego w sąsiedztwie może być zjawiskiem negatywnym, z uwagi na czynnik przyzwyczajenia i niechęci do zmian; zjawisko czasowe.

Pozytywne czynniki wynikające z inwestycji:

- Budynek będzie nowym, ale wkomponowanym zgodnie z warunkami zabudowy elementem w przestrzennej kompozycji obszaru.
W budowie formy architektonicznej, podejście ekologiczne wiąże się z humanistycznym stosunkiem do przestrzeni otaczającej. Podstawowe przesłanki zrealizowane w tym zakresie to: zachowanie właściwych relacji do otoczenia oraz racjonalna interpretacja form lokalnych.
Harmonia i wyraz architektury decydują o pozytywnych wartościach środowiska przestrzennego, które oddziałuje na psychikę człowieka.
- Hałas.
Problemy hałasu nie dotyczą hałasu oddziałującego z budynku na zewnątrz. Oddziaływanie budownictwa mieszkaniowego tego typu jest znikome.
- Komunikacja.
Komunikacja kołowa i piesza charakterystyczna dla zamkniętego i monitorowanego zespołu zabudowy jednorodzinnej.
- Nasłonecznienie. Nowa inwestycja jest w zgodzie z par. 13 "Prawa Budowlanego" mówiącego w jakich warunkach doświetlenie budynku uznaje się za spełnione.

Rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne i instalacyjne a kształtowanie formy budynków:

- a) zastosowanie przeszkleń w relacji do stron świata i zapotrzebowania na światło.
- b) materiały energooszczędne i przyjazne środowisku oraz najbardziej odpowiednie pod względem akustycznym, ochrony cieplnej, funkcjonalności, ochrony przeciwpożarowej, oświetlenia, itp., zgodne z przepisami i normami branżowymi.

Inwestycja nie wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

I.6 Obszar oddziaływania obiektu

Nr działki	Podstawa prawna	Uwagi
214/1 i 215/1	-Ustawa prawo budowlane art.3 pkt 20 -Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami.	Teren inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach będących terenem inwestycji.

I.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 212 „warunków technicznych” budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej "E"
Szczegóły ochrony ppoż w punkcie II.12 niniejszego opisu.

I.8 Zagospodarowanie mas ziemnych

Część organiczna ziemi zostanie przechowana na terenie działki i wykorzystana w urządzeniu terenu. Ziemia z wykopu zostanie wykorzystana w obrębie przedmiotowej działki.

I.9 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.

I.10 Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i nie jest chroniona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I.11 Informacja na temat obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody

Teren inwestycji znajduje się na terenie otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

Projektowana inwestycja nie wpływa na obszary Natura 2000.

Odległości do najbliższych położonych form ochrony przyrody:

Rezerwat Bielańskie Skałki	3.93km
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy	0.66km

Tenczyński Park Krajobrazowy	3.53km
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	4.17km
Dolina Sanki PLH120059	5.20km
Pomnik Przyrody- Uroczysko Kryspinów	1.14km

II CZĘŚĆ OPISOWA

Opis projektu budynku mieszkalnego

II.1 Przedmiot i zakres opracowania

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, c.o., wentylacją mechaniczną, instalacjami elektrycznymi oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej, wody i prądu oraz zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz zbiornika na wody opadowe na działkach 214/1 i 215/1 w Budzynie.

II.2 Podstawy formalno prawne opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie/wytyczne Zamawiającego
- decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.32.2015, z dnia 23.11.2015r;

II.3 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Budynek w zabudowie indywidualnej, wolnostojący, na planie prostokąta. Kondygnacji naziemnych 3 (w tym poddasze). Dach dwu-spadowy o nachyleniu połaci głównych 38 stopni, kalenica prostopadła do drogi.

Charakterystyczne parametry; (powierzchnia, kubatura, wymiary)

Powierzchnia użytkowa budynku	474,88m ²
Powierzchnia całkowita budynku	614,25m ²
Kubatura budynku	2534,49m ³
Wys. (bud. kwalifikowany jako niski "N")	2 kondygnacje
Wys. budynku do kalenicy	8,70m
Wys. do okapu	3,59 i 2,92m
Szer. budynku	21,13m
Szer. elewacji frontowej	12,55m

II.4 Przeznaczenie obiektu

Budynek mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem

II.5 Program użytkowy obiektu

Parter i poddasze i kondygnacja przyziemia przeznaczone na powierzchnię mieszkalną. Wbudowany garaż z dwoma stanowiskami na samochody osobowe.

Bilans miejsc postojowych: 2 mp w garażu

Zestawienie powierzchni użytkowych budynku:

II.6 Forma obiektu i sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt stanowi zwartą bryłę, z dachem dwuspadowym. Kalenica prostopadła do drogi obsługującej. Dostosowanie do otaczającej zabudowy znajduje wyraz w sposobie kształtowania bryły budynku, w podziałach elewacyjnych i kolorystyce.

nr pom.	nazwa	pow. użytkowa[m2]
	POZIOM DOLNY	208,52
1.1	SALON	36,19
1.2	JADALNIA	47,41
1.3	KUCHNIA	17,65
1.3A	SPIŻARKA	3,22
1.4	HOBBY ROOM	47,60
1.4A	WC	2,41
1.5	PRALNIA	10,61
1.6	SCHODY TECHNICZNE	8,06
1.7	POKÓJ	29,83
1.7A	ŁAZIENKA	5,54
	PARTER	205,49
1.1	GARAŻ	61,09
1.2	WIATROŁAP	4,20
1.3	KORYTARZ	15,13
1.4	KLATKA SCHODOWA	8,28
1.5	SYPIALNIA 1	19,95
1.6	GADEROBA 1	7,31
1.7	ŁAZIENKA 1	9,40
1.8	KLATKA SCHODOWA	9,79
1.9	KORYTARZ	11,95
1.10	SYPIALNIA 2	19,89
1.11	ŁAZIENKA 2	8,26
1.12	GARDEROBA 2	4,34
1.13	SYPIALNIA 3	21,55
1.14	GARDEROBA 3	4,35
	PODDASZE	60,87
2.1	PODDASZE	60,87
	SUMA:	474,88

Kolorystyka budynku:

1. PŁYTY ELEWACYJNE GŁADKIE KOLOR: ZŁAMANA BIEL
2. OKŁADZINA ŚCIENNA Z KAMIENIA JURAJSKIEGO, KOLOR: NATURALNY
3. OKŁADZINA DREWNIANA LUB DREWNOPODOBNA - KOLOR JASNY DĄB
4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA KOLOR: CIEMNOSZARY
5. BRAMA GARAŻOWA KOLOR: CIEMNOSZARY
6. RURA SPUSTOWA - PCV KOLOR CIEMNOSZARY
7. FASUNKI- BLACHA POWLEKANA KOLOR CIEMNOSZARY
8. POKRYCIE DACHU: BLACHA TYTAN-CYNK NA RĄBEK STOJĄCY KOLOR: CIEMNOSZARY
9. WYKOŃCZENIE KOMINÓW: BLACHA POWLEKANA KOLOR: CIEMNOSZARY
10. MUREK OPOROWY- BETON KONSTRUKCYJNY
11. PODOKIENNIKI - KAMIENNE LUB Z BLACHY POWLEKANEJ, KOLOR: CIEMNOSZARY

II.7 Opis rozwiązań technicznych

Elementy konstrukcyjne zgodnie z załączonym projektem konstrukcji

fundamenty:

płyta żelbetowa grubości 45cm;

ściany zewnętrzne:

żelbetowe 25cm oraz lekkie z bloczków z betonu komórkowego;

stropy:

żelbetowe, gr.16cm

ścianki działowe:

bloczki z betonu komórkowego gr12cm;

stolarka okienna:

aluminiowo - drewniana , do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawczym.

Współczynnik U min. 1,1 zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami;

stolarka drzwiowa:

drewniana lub PCV, do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawczym
 Współczynnik U min. 1,5 zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami;

stropodachy:

w systemie odwróconym, pokryte zielenią ekstensywną oraz miejscowo deskami tarasowymi;

dach:

o konstrukcji szkieletowej, stalowej, zgodnie z projektem konstrukcyjnym;

II.8

Instalacje techniczne

a/ Wodociągowa

W oparciu o sieć wodociągową. Szczegóły rozwiązań w opisie do opracowania branżowego.

b/ Kanalizacyjna sanitarna

W oparciu o bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. Szczegóły rozwiązań w opisie do opracowania branżowego.

c/ Kanalizacyjna opadowa

Zagospodarowanie wód opadowych na przedmiotowej działce oraz do zbiornika na wody opadowe.

d/ Ogrzewanie

Ogrzewanie pomieszczeń w oparciu o instalację grzejnikową i gruntową pompę ciepła. Szczegóły rozwiązań w opisie do opracowania branżowego.

e/ Instalacja elektryczna i odgromowa

Zasilanie w energię elektryczną z sieci.

f/ Wentylacja

Projektuje się wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła z budynku. Szczegóły rozwiązań w opisie do opracowania branżowego.

II.9

Charakterystyka energetyczna obiektu

Szczegóły w projekcie branżowym.

II.10 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

II.11.1 Bezpieczeństwo konstrukcji

Bezpieczeństwo konstrukcji jest zapewnione przez zastosowanie rozwiązań typowych właściwych dla budownictwa ogólnego oraz zgodnych z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002r.)

II.11.2 Bezpieczeństwo użytkowania

Projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i wykończeniowe mają na względzie bezpieczeństwo i wygodę użytkowania.

II.11.3 Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

W obiekcie przewiduje się stosowanie jedynie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu na terenie Polski.

II.11.4 Ochrona przed hałasem i drganiami

Przewidziane do stosowania materiały i surowce zapewniają minimalizację uciążliwości w zakresie drgań i hałasu.

II.11 Charakterystyka ekologiczna obiektu - wpływ na środowisko

a/ Ilość odprowadzanych ścieków

Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego. Zapotrzebowanie na wodę i wielkość zrzutu ścieków zawarto w projekcie branżowym instalacji sanitarnych.

b/ Emisja zanieczyszczeń płynnych, pyłowych i gazowych

Nie przewiduje się urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Emisja zanieczyszczeń płynnych: rodzaj zgodny z dopuszczonym do odprowadzenia do kanalizacji miejskiej.

c/ Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpadki komunalne stałe: należy składować w kontenerach na odpady stałe zlokalizowanych na utwardzonym i zadaszonym placu, dostępnym dla służb oczyszczania. Należy stosować zasadę selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z lokalnymi wymaganiami..

e/ Emisja hałasu i wibracji

Nie przewidziano wyposażenia i urządzeń emitujących hałas, drgania, wibracji itp.

f/ Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Dopuszcza się zastosowanie wyposażenia i urządzeń wyłącznie dopuszczonych do obrotu lub wbudowania w obiekty budowlane i na warunkach określonych przez producenta.

g/ Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana budowa obiektu i zagospodarowanie działki minimalizuje negatywny wpływ na w/w elementy środowiska. Ingerencja w istniejący drzewostan – 3 drzewa przeznaczone do wycinki.
Ingerencja w poszycie, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne- występuje w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

Podsumowanie:

jak wynika z przyjętych rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz zawartych powyżej danych, realizacja inwestycji i jej użytkowanie (zgodnie z przeznaczeniem i wymogami określonymi przez stosowne przepisy) ogranicza do minimum oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i otaczającą zabudowę, nie naruszając interesu osób trzecich.

II.11 Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie wymaga spełnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

II.12 Warunki ochrony ppoż.

ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.).

II.12.1. Charakterystyka ogólna

Projektowana inwestycja obejmuje realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Najniższa kondygnacja z każdej ze stron znajduje się powyżej poziomu terenu.

grupa wysokości	N
kategoria zagrożenia ludzi	ZL-IV

II.12.2 Lokalizacja.

W ścisłym sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się obecnie żadne budynki.

II.12.3 Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne. W pomieszczeniach o charakterze technicznym i gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem.

II.12.5 Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

II.12.6 Podział na strefy pożarowe.

Nie wprowadza się podziału na strefy pożarowe.

II.12.7.1. Klasa odporności pożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jednorodzinnych nie stawia się wymagań co do klasy odporności pożarowej- **przyjęto klasę E**

Drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone zostaną ogniochronnie.

II.12.8 Warunki ewakuacji.
Warunki ewakuacji spełnione.

II.12.9 Instalacje użytkowe
Wymagania dla przewodów wentylacyjnych spełnione.

II.12.10 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.
Budynek nie wymaga stosowania takich instalacji.

II.12.12 Zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych
Nie jest wymagane dla tej klasy budownictwa.

II.12.13 Droga pożarowa.
Dla budynku niskiego "N" i zawierającego strefę pożarową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m² nie występuje wymóg realizacji drogi pożarowej.

II.13 **Warunki geologiczne i geotechniczne**
Obiekt zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych, zgodnie z załączoną opinią geotechniczną. Przyjęto rozwiązanie posadowienia bez stosowania pali.

Budynek posadowiono na poziomie 215,95 m npm - powyżej lustra wody gruntowej, które występuje na poziomie 210,2m npm
Niekorzystne zjawiska geologiczne na przedmiotowym terenie nie występują.

II.14 **Uwagi**

- Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na miejscu (i w terenie) i na budowie. Wszystkie wymiary i wielkości podane w projekcie oraz w zestawieniach należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do realizacji.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne wytyczenie osi budynku. Wytyczenie lokalizacji obiektu powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
- Wszystkie zmiany należy uzgodnić z projektantem. Projekt nie może stanowić podstawy do wprowadzania zmian bez uzgodnienia z projektantem.
- Wszystkie brakujące rozwiązania będą wyjaśniane w trakcie realizacji, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia muszą posiadać wymagane polskie atesty i aprobaty

oraz być w zgodzie z obowiązującymi normami. Wykonanie zgodnie z normami branżowymi i instrukcjami producenta.

- Wszystkie prace muszą być wykonywane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz właściwych przepisów branżowych. Obiekt należy wykonywać i użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opis zawiera 16 stron

Opracował: dr inż. arch. Marcin Włodarczyk

Kraków, wrzesień 2016

PRZEGRODY PIONOWE "S"		
S1a	ściana zewnętrzna piwnic od str. Zasypu	41,5
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
	grunt rodzimy	
1	geowłóknina	
2	styrodur ryflowany 035	15,0
3	hydroizolacja- papa termozgrzewalna	
4	ściana żelbetowa	25,0
5	tynk cementowo- wapienny	1,5
S1b	ściana zewnętrzna piwnic od str. Odkrytej	50,5
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	plyty włóknowo-cementowe	1,0
	Profil aluminiowy/ szczelina wentylacyjna	3,0
2	wełna mineralna 040	20
3	ściana żelbetowa	25,0
4	tynk cementowo- wapienny	1,5
S3a	ściana zewnętrzna nośna	50,5
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	plyty włóknowo-cementowe	1,0
2	Profil aluminiowy/ szczelina wentylacyjna	3,0
3	wełna mineralna 040	20,0
4	ściana żelbetowa	25,0
5	tynk cementowo- wapienny	1,5
S6	ściana wewnętrzna nośna	27,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	tynk cementowo- wapienny	1,0
2	ściana żelbetowa	25,0
3	tynk cementowo- wapienny	1,0
S7	ściana wewnętrzna działowa	13,5
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	tynk cementowo- wapienny	1,0
2	błoczek z betonu komórkowego YTONG Interio	11,5
3	tynk cementowo- wapienny	1,0
S4	ściana poddasza	50,5
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	plyty włóknowo-cementowe	1,0
2	Profil aluminiowy/ szczelina wentylacyjna	3,0
3	wełna mineralna 040	20,0
4	ściana żelbetowa	25,0
5	tynk cementowo- wapienny	1,5
PRZEGRODY POZIOME I POCHYLE "P"		
P1	plyta posadowienia- podłoga części mieszkalnej	64,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	system cienkowarstwowych żywic poliuretanowych lub wylewka zacierana	2,0
2	wylewka betonowa	7,0
3	Styrodur 035	10,0
4	izolacja przeciwilgociowa	
5	plyta żelbetowa	45,0
6	izolacja przeciwilgociowa	
7	chudy beton	
	grunt rodzimy	

P1a	plyta posadowienia - podłoga podniesiona	63,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	system cienkowarstwowych żywic poliuretanowych lub wylewka zacierana	2,0
2	wylewka betonowa	4,0
3	Styrodur 035	5,0
4	chudy beton	8,0
5	piasek	48,0
6	Styrodur 035	7,0
7	izolacja przeciwwilgociowa	
8	plyta żelbetowa	45,0
9	izolacja przeciwwilgociowa	
10	chudy beton	
11	grunt rodzimy	
P1b	plyta posadowienia - część od strony zalewu	64,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	system cienkowarstwowych żywic poliuretanowych lub wylewka zacierana	2,0
2	wylewka betonowa	7,0
3	Styrodur 035	10,0
4	izolacja przeciwwilgociowa	
5	plyta żelbetowa	45,0
6	izolacja przeciwwilgociowa	
7	chudy beton	15,0
8	Styrodur 035	10,0
9	grunt rodzimy	
P1c	taras dolny- pokład drewniany	30,5
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	deski z drewna egzotycznego	3,5
2	legar - profil zimnogięty 50x120x3	12,0
3	wspornik- profil zimnogięty 50x150x3	15,0
P2	klatka schodowa	18,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	stopnice drewniane	1,5
2	plyta żelbetowa	15,0
3	tynek cementowo- wapienny	1,5
P3a	plyta stropowa – podłoga pawilonu	60,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	parkiet	2,5
3	wylewka betonowa	8,0
4	Styrodur 035	8,0
5	plyta żelbetowa	20,0
6	przestrzeń instalacyjna	19,0
7	sufit podwieszany gk na ruszcie stalowym	2,5
P3b	plyta stropowa zawieszona nad prześwitem/ podłoga pawilonu	74
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	parkiet	2,5
3	wylewka betonowa	8,0
4	Styrodur 035	8,0
5	plyta żelbetowa	20,0
6	Styrodur 035	31,5
7	plyty włóknowo-cementowe	4,0
P3c	plyta stropowa/ podłoga łazienek i pom mokrych pawilonu	60,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	plytki ceramiczne	2,5
2	wylewka betonowa	8,0
3	Styrodur 035	8,0
4	plyta żelbetowa	20,0
5	przestrzeń instalacyjna	19,0
6	sufit podwieszany- 2x plyty gk na ruszcie wsporczym	2,5

P3e	plyta stropowa/ podłoga garażu	37,5
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	system cienkowarstwowych żywic poliuretanowych lub wylewka zacierana	1,5
2	wylewka betonowa w spadku	8,0
3	Styrodur 035	8,0
4	plyta żelbetowa	20,0
P4a	stropodach zielony, odwrócony (dach pawilonów)	77,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	warstwa zieleni ekstensywnej na wełnie mineralnej	9,0
2	włóknina filtrująca	
3	folia drenująca	1,0
4	Styrodur 035 2x10 z przesunięciem	20,0
5	hydroizolacja- 2x papa termozgrzewalna lub folia EPDM	
6	betonowa warstwa spadkowa	5,0
7	plyta żelbetowa	20,0
8	sufit podwieszany gk na ruszcie stalowym	22,0
P4b	stropodach odwrócony deski(dach pawilonów)	77,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	deski tarasowe na legarach	9,0
2	włóknina filtrująca	
3	folia drenująca	1,0
4	Styrodur 035 2x10 z przesunięciem	20,0
5	hydroizolacja- 2x papa termozgrzewalna lub folia EPDM	
6	betonowa warstwa spadkowa	5,0
7	plyta żelbetowa	20,0
8	sufit podwieszany gk na ruszcie stalowym	22,0
P4c	podłoga poddasza	60,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	parkiet	2,0
3	wylewka betonowa	8,0
4	Styrodur 035	8,0
5	plyta żelbetowa	20,0
6	sufit podwieszany gk na ruszcie stalowym	22,0
D1	dach skośny	51,5
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	blacha na rąbek stojący	1,0
2	membrana izolacyjna	1,0
3	plyta OBB	3,0
4	łaty/kontrłaty	4,0
5	konstrukcja drewniana/ wełna mineralna	20,0
6	ruszt aluminiowy/wełna mineralna	20,0
7	2x plyta GKF	2,5
T1	podjazd	53,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	kostka farmerska	8,0
2	podsyпка z piasku	3,0
3	kruszywo łamane Fi 0/31,5 mm	12,0
4	kruszywo łamane Fi 31,5/ 65 mm	15,0
5	piasek drobnoziarnisty	15,0
6	podłoże gruntowe	
T2	chodnik przy wejściu	24,0
lp	rodzaj materiału	grubość [cm]
1	betonowe płyty ażurowe przerosnięte trawą	4,0
2	żwir okrągły płukany	20,0
3	geowłóknina	

GEOMAG
Firma Usług Geologicznych i Geotechnicznych,
Mirosław Słowik
ul. Radzikowskiego 67/33, 31-315 Kraków
tel: 602-494-885

**OPRACOWANIE DLA POTRZEB USTALENIA
GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

ZAWIERA

**OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ
DOKUMENTACJĘ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
PROJEKT GEOTECHNICZNY**

-dla oceny warunków geotechnicznych podłoża gruntowego
na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215
w miejscowości Budzyń, gmina Liszki

-do projektu budowy trzech budynków mieszkalnych,
jednorodzinnych, niepodpiwniczonych

Zleceniodawca: Ecovillage s.c. Kołodziejczyk, Mikołajczyk, ul. Batorego 17/6,
31-135 Kraków

Opracował:

Mirosław Słowik
upr. geol. nr VII-1416

Egz. nr

Kraków, lipiec 2016 r.

SPIS TREŚCI

	nr strony
<u>OPINIA GEOTECHNICZNA</u>	
I. Charakterystyka projektowanej inwestycji	4
<u>DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO</u>	
I. Wstęp	5
II. Położenie, rzeźba i zagospodarowanie terenu badań	5
III. Budowa geologiczna	6
IV. Warunki wodne	7
V. Charakterystyka warunków geotechnicznych	7
VI. Podsumowanie	8
<u>PROJEKT GEOTECHNICZNY</u>	
I. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie	10
II. Obliczeniowe parametry geotechniczne	10
III. Częściowe współczynniki bezpieczeństwa dla obliczeń	10
IV. Określenie oddziaływań od gruntu	10
V. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego	10
VI. Określenia nośności i osiadania podłoża gruntowego	10
VII. Ustalenie danych do zaprojektowania fundamentów	10
VIII. Wykonawstwo robót ziemnych	10
IX. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt	11
X. Monitoring projektowanych obiektów	11

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Szkic orientacyjny
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
3. Mapa zagrożenia osuwiskowego -SOPO
- 4a. Przekrój geotechniczny, dom nr I -otwory: 1-2
- 4b. Przekrój geotechniczny, dom nr I -otwory: 1-3
- 4c. Przekrój geotechniczny, dom nr I -otwory: 2-3
- 4d. Przekrój geotechniczny, dom nr II -otwory: 4-5
- 4e. Przekrój geotechniczny, dom nr II -otwory: 4-6
- 4f. Przekrój geotechniczny, dom nr II -otwory: 5-6
- 4g. Przekrój geotechniczny, dom nr III -otwory: 7-8
- 4h. Przekrój geotechniczny, dom nr III -otwory: 7-9
- 4i. Przekrój geotechniczny, dom nr III -otwory: 8-9
5. Legenda do przekrojów
- 6a. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 1
- 6b. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 2
- 6c. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 3
- 6d. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 4
- 6e. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 5
- 6f. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 6
- 6g. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 7
- 6h. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 8
- 6i. Wykres sondowania sondą lekką SL -otwór 9
7. Objaśnienia znaków i symboli użytych w opracowaniu
8. Kserokopia świadectwa uprawnień zawodowych

OPINIA GEOTECHNICZNA

I. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie firmy Ecovillage s.c. Kołodziejczyk, Mikołajczyk, ul. Batorego 17/6, 31-135 Kraków. Zostało wykonane przez: GEOMAG Firmę Usług Geologicznych i Geotechnicznych, Mirosław Słowik z siedzibą przy ul. Radzikowskiego 67/33, 31-315 Kraków. Otrzymane wyniki badań podłoża gruntowego zostały zawarte w powyższym opracowaniu. Dokumentacja dotyczy oceny warunków geotechnicznych podłoża gruntowego do projektu budowy trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, niepodpiwniczonych w miejscowości Budzyń, gmina Liszki.

Z uwagi na występujące warunki gruntowe i charakter projektowanego obiektu opinię geotechniczną opracowano w trybie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463).

Projektowaną inwestycję ze względu na zakładane posadowienie na palach proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowo-wodne panujące w podłożu opiniowanej działki określono jako „proste warunki gruntowe”.

W obszarze lokalizacji projektowanej inwestycji zostały przeprowadzone badania geotechniczne. Wykonano dziewięć otworów penetracyjnych do głębokości 8,0 m p.p.t. Na ich podstawie w podłożu wydzielono cztery warstwy geotechniczne, przyjmując za kryterium podziału wykształcenie litologiczne gruntów oraz wartości wiodącego parametru geotechnicznego, tj. stopnia zagęszczenia I_D (grunty sypkie).

Opracował:

Mirosław Słowik

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

I. WSTĘP

Celem badań było określenie warunków gruntowo-wodnych panujących w podłożu opiniowanej działki wraz z podaniem parametrów geotechnicznych gruntów poszczególnych warstw geotechnicznych i oceną geotechniczną podłoża przedmiotowego terenu.

Na opiniowanym terenie projektowana jest budowa trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, niepodpiwniczonych. Posadowienie projektowanych budynków zostanie dostosowane do udokumentowanych warunków gruntowo-wodnych.

Zakres badań obejmujący wykonanie dziewięciu otworów penetracyjnych do głębokości 8,0 m p.p.t. określony został przez Zleceniodawcę. Dokumentację wykonano do projektu budowlanego w/w obiektów.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- dziewięć otworów penetracyjnych wykonanych do głębokości 8,0 m p.p.t. w dniu 09.06.2016 r.,
- dziewięć sondowań wykonanych sondą dynamiczną lekką SL,
- badania makroskopowe próbek gruntu,
- wycinek mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, dostarczony przez Zleceniodawcę,
- tyczenie otworów w nawiązaniu do stałych punktów terenowych, których rzędną odczytano z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 metodą interpolacji liniowej,
- Szczegółową Mapę Geologiczną Polski, arkusz Kraków nr 973 wg J. Rutkowski, w skali 1:50 000,
- mapę z MPZP gminy Liszki:
<http://www.portal.gison.pl/liszki/>,
- mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wg SOPO:
<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>,
- materiały portalu Centralnej Bazy Danych Geologicznych, PIG i PIB:
<http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>,
- analizę materiałów archiwalnych, literatury i norm gruntowych:
 - Z. Wiłun, „Zarys geotechniki”, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, wydanie 7,
 - Polska norma PN-81/B-03020, Grunty budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statyczne i projektowanie.

II. POŁOŻENIE, RZEŹBA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU BADAŃ

Opiniowany teren położony jest w miejscowości Budzyń, gmina Liszki i obejmuje działki nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215 169/1 wzdłuż działki drogowej nr 149

po jej stronie południowo-zachodniej.

Morfologicznie badany teren położony jest we wschodniej części Obniżenia Cholerzyńskiego. Wg podziału geomorfologicznego Polski mezoregion Obniżenie Cholerzyńskie należy do makroregionu Brama Krakowska, podprowincji Podkarpacie Północne, prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym.

Obszar badań stanowi równinę położoną w północnej części Bramy Krakowskiej pomiędzy Garbem Tęczyńskim i zrębem w Kamieniu na zachodzie i północy, a Rowem Skawińskim na południu i wyspowymi zrębami wapiennymi na terenie Krakowa. Obniżenie wypełnione jest łąkami mioceńskimi, na których zalegają osady czwartorzędowe. Równina położona jest 40-50 m ponad dnem doliny Wisły.

Morfologicznie badany teren położony jest we wschodniej części Obniżenia Cholerzyńskiego.

Według podziału geomorfologicznego Polski (Jerzy Kondracki) mezoregion Obniżenie Cholerzyńskie (512.32) należy do makroregionu Brama Krakowska (512.3), podprowincji Podkarpacie Północne (512), prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51).

Opiniowany teren położony jest na wąskim, długim, około 600 m wyniesieniu o charakterze wału rozdzielającego Zalew Budzyński od Zalewu na Piaskach wzdłuż drogi powiatowej K2189 Budzyń – Cholerzyn po jej stronie południowo-zachodniej. Od strony Zalewu Budzyńskiego brzeg wału jest bardziej stromy. Teren badań jest ogrodzony. Ogrodzenie biegnie wzdłuż jezdni asfaltowej w odległości około 2 m od krawędzi jezdni.

Deniwelacja terenu pod projektowanymi budynkami wynosi do ponad 5,0 m.

W miejscu wykonania otworów penetracyjnych powierzchnia terenu wyniesiona jest do rzędnych: 210,60 m n.p.m. -otwór nr 1, 215,80 m n.p.m. -otwór nr 2, 213,40 m n.p.m. -otwór nr 3, 210,40 m n.p.m. -otwór nr 4, 215,80 m n.p.m. -otwór nr 5, 213,30 m n.p.m. -otwór nr 6, 210,40 m n.p.m. -otwór nr 7, 215,50 m n.p.m. -otwór nr 8 i 212,40 m n.p.m. -otwór nr 9.

III. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym obszar badań położony jest na skraju Monokliny Śląsko-Krakowskiej i Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rejon silnie zaburzony tektonicznie, głównie tektoniką neogeńską. Widoczne jest to wyraźnie w morfologii terenu w postaci wapiennych zrębów Sowińca i Tyńca oraz rowu tektonicznego-zapadliskowego Cholerzyna. Na terenie rowu, pomiędzy wzniesieniami, znajduje się koryto rzeki Wisły. W obrębie obniżeń Cholerzyna, wypełnionych mioceńskimi łąkami o miąższości około 100 m, występują czwartorzędowe piaszczysto-żwirowe utwory molasowe Karpat oraz muły, piaski i żwiry rzeczne, i fluwioglacjalne o miąższości uzależnionej od morfologii ich podłoża. Miejscami w obrębie wzniesień znajdują się osady eoliczne, głównie lessy oraz pyły i gliny zwietrzelinowe.

Podłoże omawianego terenu budują czwartorzędowe (plejstocen) osady wodno-lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego reprezentowane przez piasek średnioziarnisty przechodzący w piasek drobnoziarnisty.

Powierzchnię terenu pokrywa gleba piaszczysta o miąższości do 0,2 m. Lokalnie pod

zbitą pokrywą trawiastą należy się spodziewać pustek o miąższości nawet do 0,4 m -otwór nr 4. Występują również odsłonięte pola piasku nie pokrytego glebą.

Morfologia terenu oraz szata roślinna nie wskazują na występowanie na tym terenie ruchów osuwiskowych.

Badany teren według danych uzyskanych w gminie Liszki znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami masowymi.

Badany teren wg SOPO położony jest poza obszarem, na którym stwierdzono występowanie ruchów masowych (zał nr 3):

<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>.

W profilach wykonanych otworów nie stwierdzono występowania potencjalnych płaszczyzn poślizgu.

W czasie badań terenowych na działce oraz w najbliższym jej sąsiedztwie (w promieniu około 100 m) morfologia terenu oraz szata roślinna nie wskazują na występowanie na tym terenie ruchów masowych.

Na terenie objętym prowadzonymi pracami wg Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, arkusz Kraków nr 973 wg J. Rutkowski, w skali 1:50 000, nie stwierdzono występowania osuwisk.

IV. WARUNKI WODNE

W wykonanych otworach penetracyjnych stwierdzono obecność swobodnego zwierciadła wód gruntowych związanych z wodami Zalewu Budzyńskiego i Zalewu Na Piaskach. W okresie badań zwierciadło wody stwierdzono na rzędnej 210,10 m n.p.m. w otworach: nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9 oraz na rzędnej 210,20 m n.p.m. w otworach: nr 2 i nr 3. Poziom wód gruntowych w rejonie badań jest związany bezpośrednio z poziomem wód w Zalewie Budzyńskim i w Zalewie Na Piaskach.

Profilach otworów nie stwierdzono obecności sączeń.

W dłuższych okresach deszczowych i okresach roztopowych istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia drobnych sączeń wód wsiąkowych.

V. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

Klasyfikację i charakterystykę gruntów przeprowadzono na podstawie badań polowych, w tym: dziewięciu wierceń penetracyjnych, dziewięciu sondowań sondą dynamiczną lekką, badań makroskopowych próbek gruntu oraz w oparciu o analizę materiałów archiwalnych zgodnie z obowiązującymi normami gruntowymi.

Zalegające pod glebą grunty rodzime, rozpatrywane jako podłoże, podzielono na cztery warstwy geotechniczne I - IV. Parametrem wiodącym dla gruntów wydzielonych warstw jest stopień zagęszczenia. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych gruntów poszczególnych warstw geotechnicznych ustalone metodą A, B i C (zgodnie z normą PN-81/B-03020) podano w tabeli załącznika „Legenda do przekrojów” (zał. nr 5).

Warstwa geotechniczna I obejmuje czwartorzędowe osady wodno-lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego reprezentowane przez piasek średnioziarnisty barwy żółtej w stanie średnio zagęszczonym. Wartość $I_d = 0,65$. Grunty tej warstwy wystąpiły

bezpośrednio pod warstwą gleby na głębokości 0,2 m p.p.t. w rejonie otworu nr: 2, 5, 6, 8 i 9 oraz na głębokości 0,4 m p.p.t. w rejonie otworu nr 3. Miąższość warstwy wynosi: 5,4 m -otwór nr 2, 2,8 m -otwór nr 2, 5,4 m -otwór nr 5, 3,0 m -otwór nr 6, 5,2 m -otwór nr 8 i 2,1 m -otwór nr 9.

Warstwa geotechniczna II obejmuje czwartorzędowe osady wodno-lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego reprezentowane przez piasek średnioziarnisty barwy żółtej w stanie luźnym. Wartość $I_D = 0,30$. Grunty tej warstwy wystąpiły bezpośrednio na powierzchni terenu w rejonie otworu nr: 1 i 4, bezpośrednio pod warstwą gleby na głębokości 0,2 m p.p.t. w rejonie otworu nr 7 oraz pod gruntami warstwy I na głębokości: 5,6 m p.p.t. -otwór nr 2, 3,2 m p.p.t. -otwór nr 3, 5,6 m p.p.t. -otwór nr 5, 3,2 m p.p.t. -otwór nr 6, 5,4 m p.p.t. -otwór nr 8 i 2,3 m p.p.t. -otwór nr 9. Miąższość warstwy wynosi: 3,5 m -otwór nr 1, 4,4 m -otwór nr 3, 3,5 m -otwór nr 4, 4,1 m -otwór nr 6, 4,2 m -otwór nr 7, 4,1 m -otwór nr 9. Otworami nr: 2, 5 i 8 gruntów warstwy II nie przewiercono.

Warstwa geotechniczna III obejmuje czwartorzędowe osady wodno-lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego reprezentowane przez piasek średnioziarnisty barwy żółtej w stanie średnio zagęszczonym. Wartość $I_D = 0,40$. Grunty tej warstwy wystąpiły pod gruntami warstwy II na głębokości: 3,5 m p.p.t. -otwór nr 1, 7,6 m p.p.t. -otwór nr 3, 3,5 m p.p.t. -otwór nr 4, 7,3 m p.p.t. -otwór nr 6, 4,4 m p.p.t. -otwór nr 7 i 6,4 m p.p.t. -otwór nr 9. Miąższość warstwy wynosi: 1,1 m -otwór nr 1, 2,0 m -otwór nr 4 i 1,1 m -otwór nr 7. Otworami nr: 3, 6 i 9 gruntów warstwy III nie przewiercono.

Warstwa geotechniczna IV obejmuje czwartorzędowe osady wodno-lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego reprezentowane przez piasek średnioziarnisty barwy żółtej w stanie średnio zagęszczonym. Wartość $I_D = 0,50$. Grunty tej warstwy wystąpiły pod gruntami warstwy III na głębokości: 5,1 m p.p.t. -otwór nr 1, 5,5 m p.p.t. -otwór nr 4 i 5,5 m p.p.t. -otwór nr 7. Otworami nr: 1, 4 i 7 gruntów warstwy III nie przewiercono.

VI. PODSUMOWANIE

1. Celem badań było określenie warunków gruntowo-wodnych panujących w podłożu opiniowanej działki wraz z podaniem parametrów geotechnicznych gruntów poszczególnych warstw geotechnicznych i oceną geotechniczną podłoża przedmiotowego terenu.
2. Na opiniowanym terenie projektowana jest budowa trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, niepodpiwniczonych. Posadowienie projektowanych budynków zostanie dostosowane do udokumentowanych warunków gruntowo-wodnych.
3. W wykonanych otworach penetracyjnych stwierdzono obecność swobodnego zwierciadła wód gruntowych związanych z wodami Zalewu Budzyńskiego i Zalewu Na Piaskach. W okresie badań zwierciadło wody stwierdzono na rzędnej 210,10 m n.p.m. w otworach: nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9 oraz na rzędnej 210,20 m n.p.m. w otworach: nr 2 i nr 3. Poziom wód gruntowych w rejonie badań jest związany bezpośrednio z poziomem wód w Zalewie Budzyńskim i w Zalewie Na Piaskach.
4. Profilach otworów nie stwierdzono obecności sączeń.
5. W dłuższych okresach deszczowych i okresach roztopowych istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia drobnych sączeń wód wsiąkowych.

6. Lokalnie pod zbitą pokrywą trawiastą mogą wystąpić pustki o miąższości nawet do 0,4 m.
7. W profilach wykonanych otworów nie stwierdzono występowania płaszczyzn poślizgu.
8. W czasie badań terenowych na działce oraz w najbliższym jej sąsiedztwie (w promieniu około 100 m) morfologia terenu oraz szata roślinna nie wskazują na występowanie na tym terenie ruchów masowych.
9. Sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych należy dostosować do udokumentowanych warunków gruntowo-wodnych.
10. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni szczelnych należy odprowadzić w sposób prawidłowy poza teren zabudowy zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak i w czasie eksploatacji budynków.
11. Ściany wykopu w razie konieczności należy odeskować i podeprzeć konstrukcją usztywniającą w celu niedopuszczenia do osuwania się mas ziemnych.
12. Wykop fundamentowy o głębokości powyżej 1,5 m p.p.t. należy wykonać poprzez schodkowanie ścian wykopu. Dla ściany wykopu o głębokości 3,0 m p.p.t. należy zachować wymiary: 1,5 m -głębokość, 1,5 m -szerokość schodka, 1,5 m -głębokość.
13. Prace związane z palowaniem zaleca się wykonywać pod stałym nadzorem geologicznym.
14. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. Nr 243 poz. 1623) warunki gruntowo-wodne panujące w podłożu opiniowanej działki określono jako „proste warunki gruntowe”.
15. Projektowaną inwestycję ze względu na zakładane posadowienie na palach proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Opracował:

Mirosław Słowik

PROJEKT GEOTECHNICZNY

I. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI GRUNTÓW W CZASIE

W podłożu opiniowanego terenu zalegają grunty sypkie w stanie średnio zagęszczonym. W skali roku, w warunkach naturalnych tylko w niewielkim stopniu mogą one zmieniać swoje właściwości.

II. OBLICZENIOWE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Parametry geotechniczne ustalone wg normy PN-81/B-03020 zestawiono w załączniku nr 5. Są to wartości charakterystyczne i do obliczeń powinny być pomniejszone o 10%.

III. CZĘŚCIOWE WSPÓŁCZYNNIKI BEZPIECZEŃSTWA DLA OBLICZEŃ.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z Załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

IV. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

W normalnych, udokumentowanych warunkach występujących w podłożu projektowanych obiektów budowlanych grunty nie będą oddziaływać negatywnie na w/w obiekty.

V. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg EN 1997-1:2004, należy rozpatrywać w warunkach „z odpływem”. Ostateczna decyzja co do przyjętego modelu należy od Konstruktora obiektu.

VI. OKREŚLENIA NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Nośność i osiadania oblicza Konstruktor obiektu. Parametry należy rozpatrywać zgodnie z Załącznikiem F do normy EN 1997-1:2004.

VII. USTALENIE DANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTÓW

Parametry geotechniczne podano w załączniku nr 5.

VIII. WYKONAWSTWO ROBÓT ZIEMNYCH

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050.

IX. ODDZIAŁYWANIE WODY GRUNTOWEJ NA OBIEKT

Warunki gruntowo-wodne przy niekorzystnych warunkach pogodowych mogą wpływać niekorzystnie na prawidłowe wykonanie prac ziemnych.

X. MONITORING PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Częstość i czas trwania ewentualnych pomiarów powinna zostać określona przez Konstruktora obiektu.

Opracował:

Mirosław Słowik

BUDZYŃ
gmina Liszki

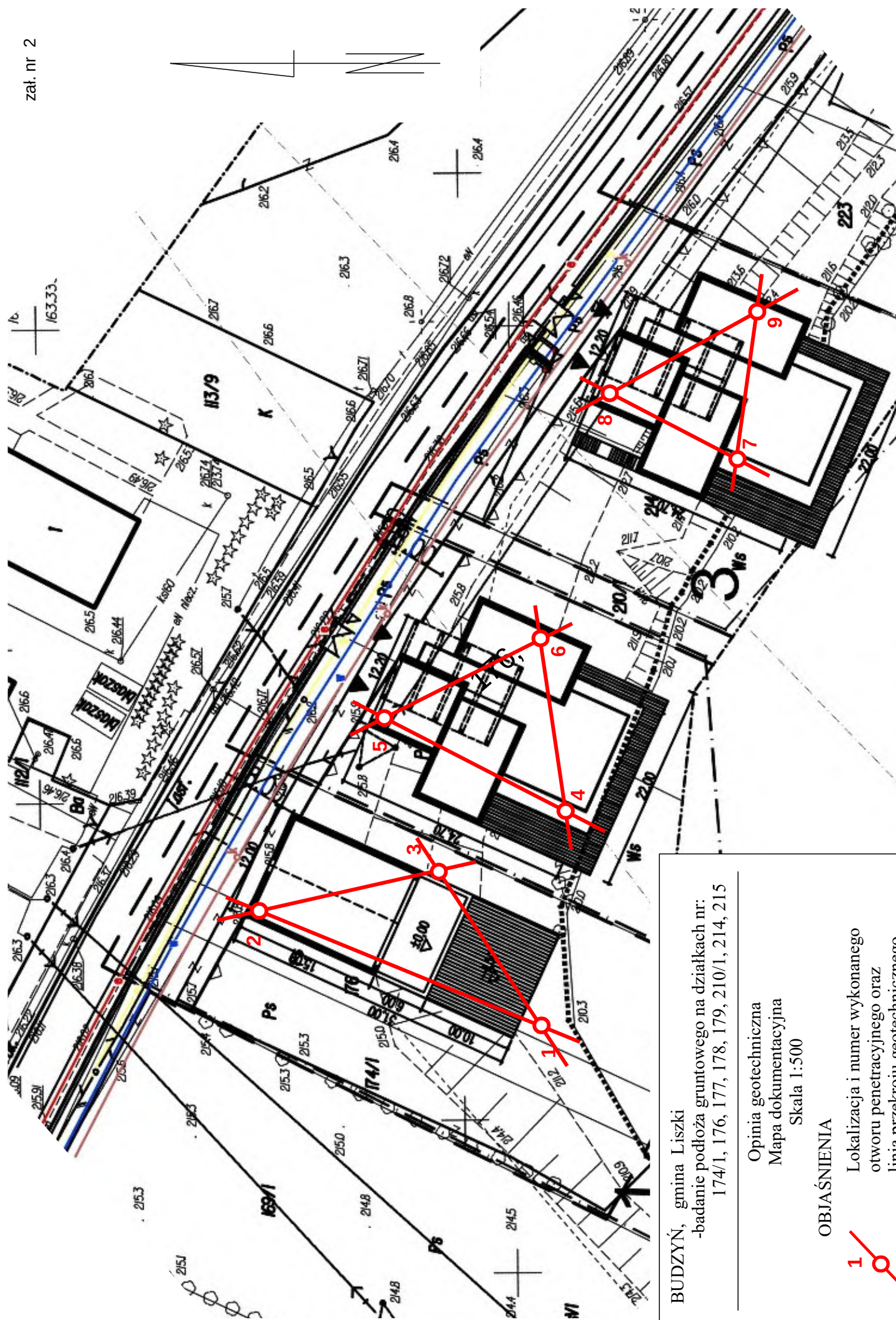
Szkic orientacyjny



0 100 m



Teren badań



BUDZYN, gmina Liszki
-badanie podłoża gruntowego na działkach nr:
174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215

Opinia geotechniczna
Mapa dokumentacyjna
Skala 1:500

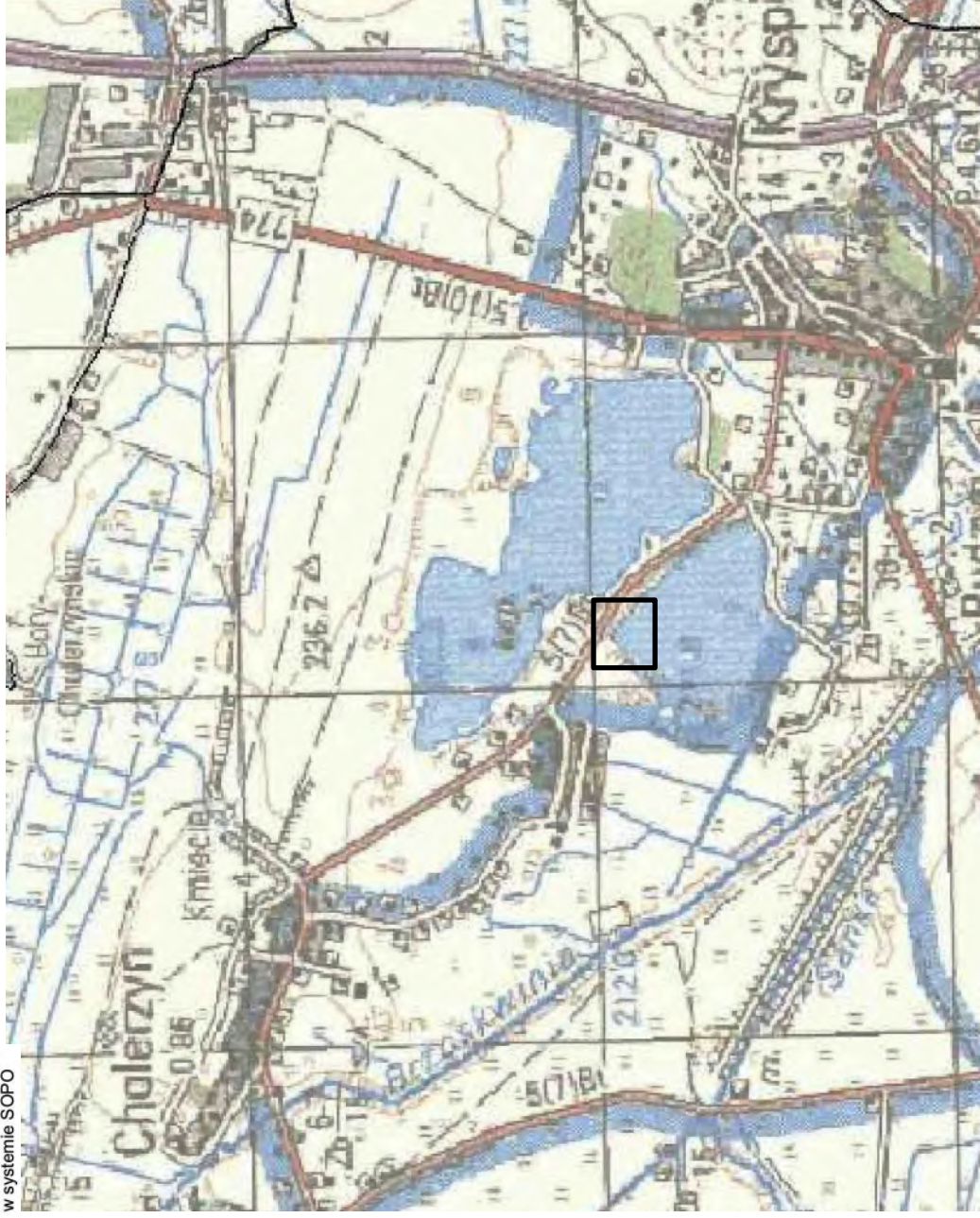
OBJAŚNIENIA

1 Lokalizacja i numer wykonanego
otworu penetracyjnego oraz
linia przekroju geotechnicznego

BUDZYŃ, gmina Liszki

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215

Mapa wydrukowana
w systemie SOPO

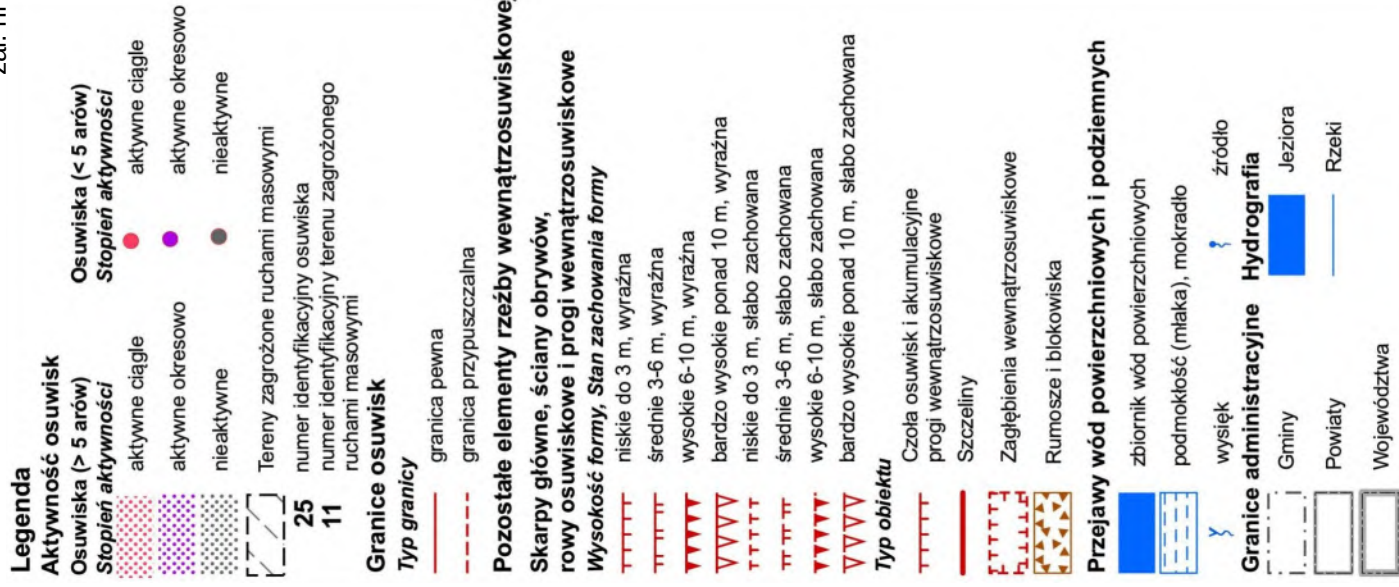


Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wg SOPO



Teren badań

Skala 1:20 000



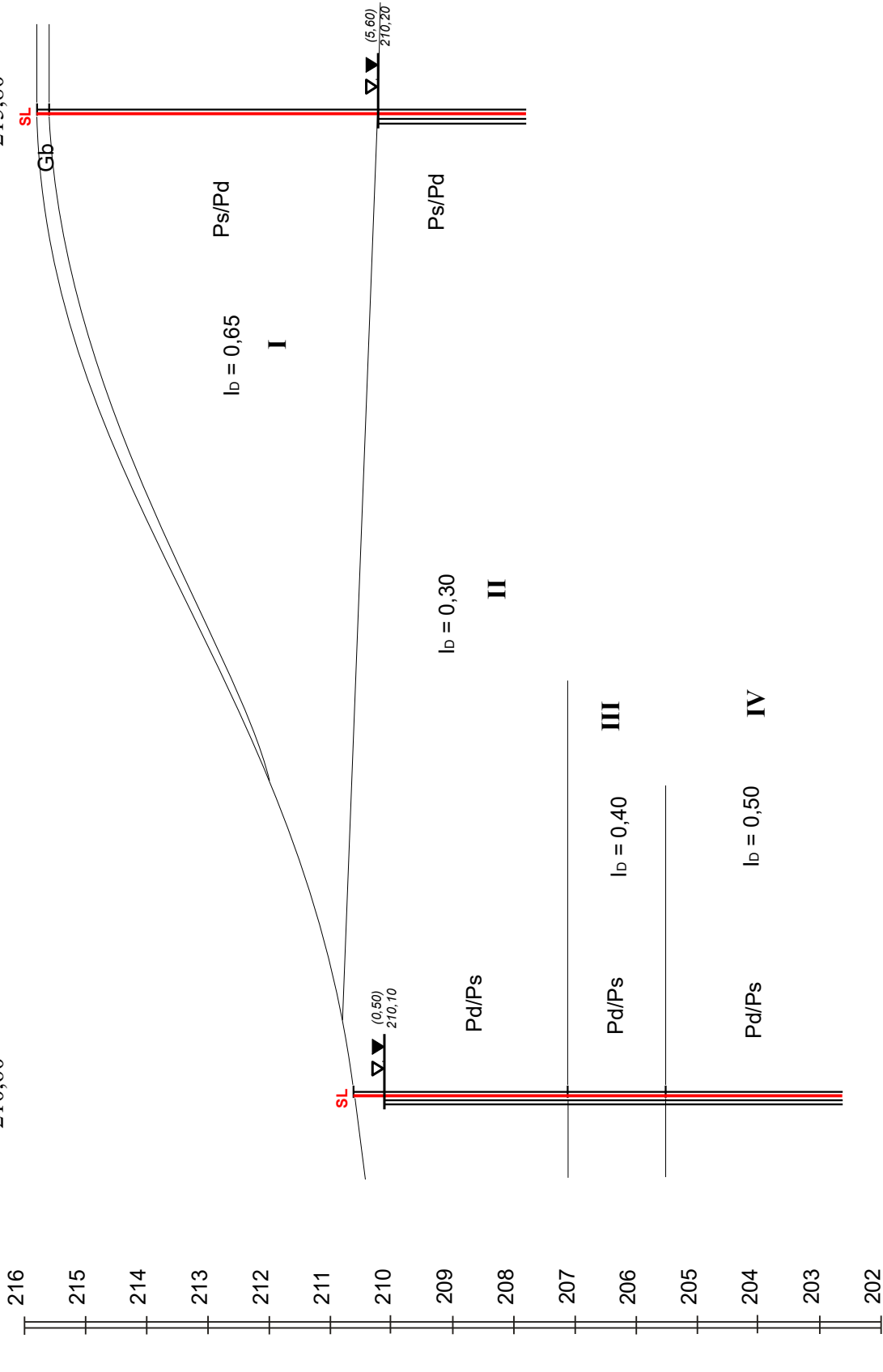
LEGENDA DO PRZEKROJÓW

zał. nr 5

TEMAT:		BUDZYŃ, gmina Liszki		-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215														
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE				PARAMETRY GEOTECHNICZNE				wg PN-81/B-03020										
				wartość charakterystyczna $x^{[in]}$														
				współczynnik materiałowy γ_m														
				wartość obliczeniowa $x^{[d]}$														
Profil stratygraficzno-litologiczny	Opis litologiczno-genetyczno-stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna W_n	Gęstość objętościowa ρ	Ciepota C_u	Kąt tarcia wewnętrzne φ_u	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		Wytrzymałość na ścinanie τ_{max}	Zawartość części organicznych	współczynnik pęcznienia	
					Stopień zagęszczenia I_D	stopień plastyczności I_L					pierwotnej M_0	wtórnej M	pierwotnego E_0	wtórne E				
CZWARTORZĘD	p		I	Ps/Pd	0,65		6	2,01		32,5	90 000							
		II	Ps/Pd	0,30		n/23	1,96			30,5	40 000							
		III	Ps/Pd	0,40		n	1,98			31	55 000							
		IV	Ps/Pd	0,50		n	1,99			32	70 000							

[m] n.p.m.
SW
1
210,60

NE
2
215,80



Głębokość otworów w metrach p.p.t 8,0
Odległość pomiędzy otworami w metrach
Data wykonania: 09.06.2016 r.

32,0

8,0

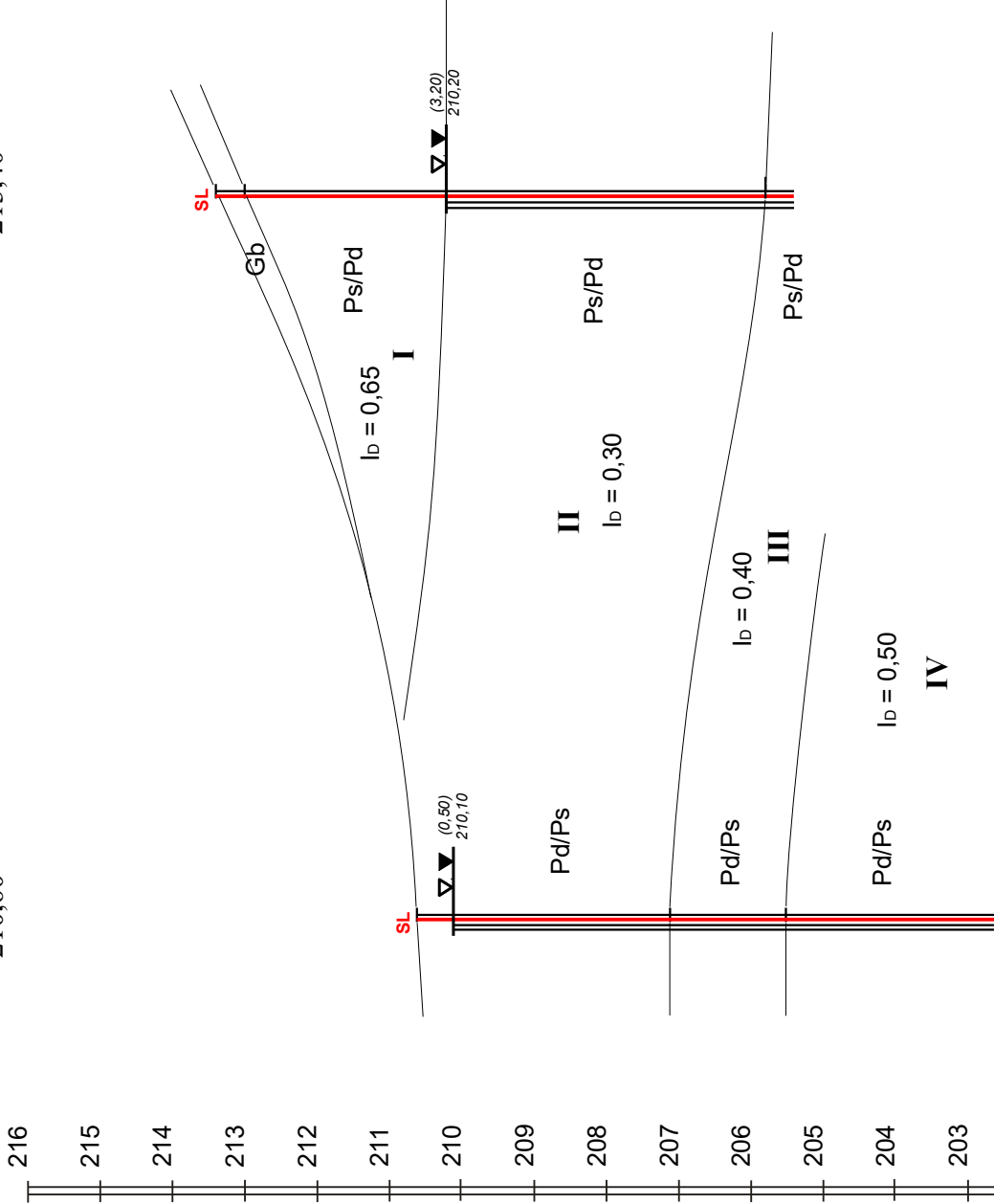
09.06.2016 r.

BUDZYŃ, gmina Liszki -badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215	Opracowanie zbiorcze Przekrój geotechniczny		skala pionowa 1:100 skala pozioma 1:200

SW
1
210,60

NE
3
213,40

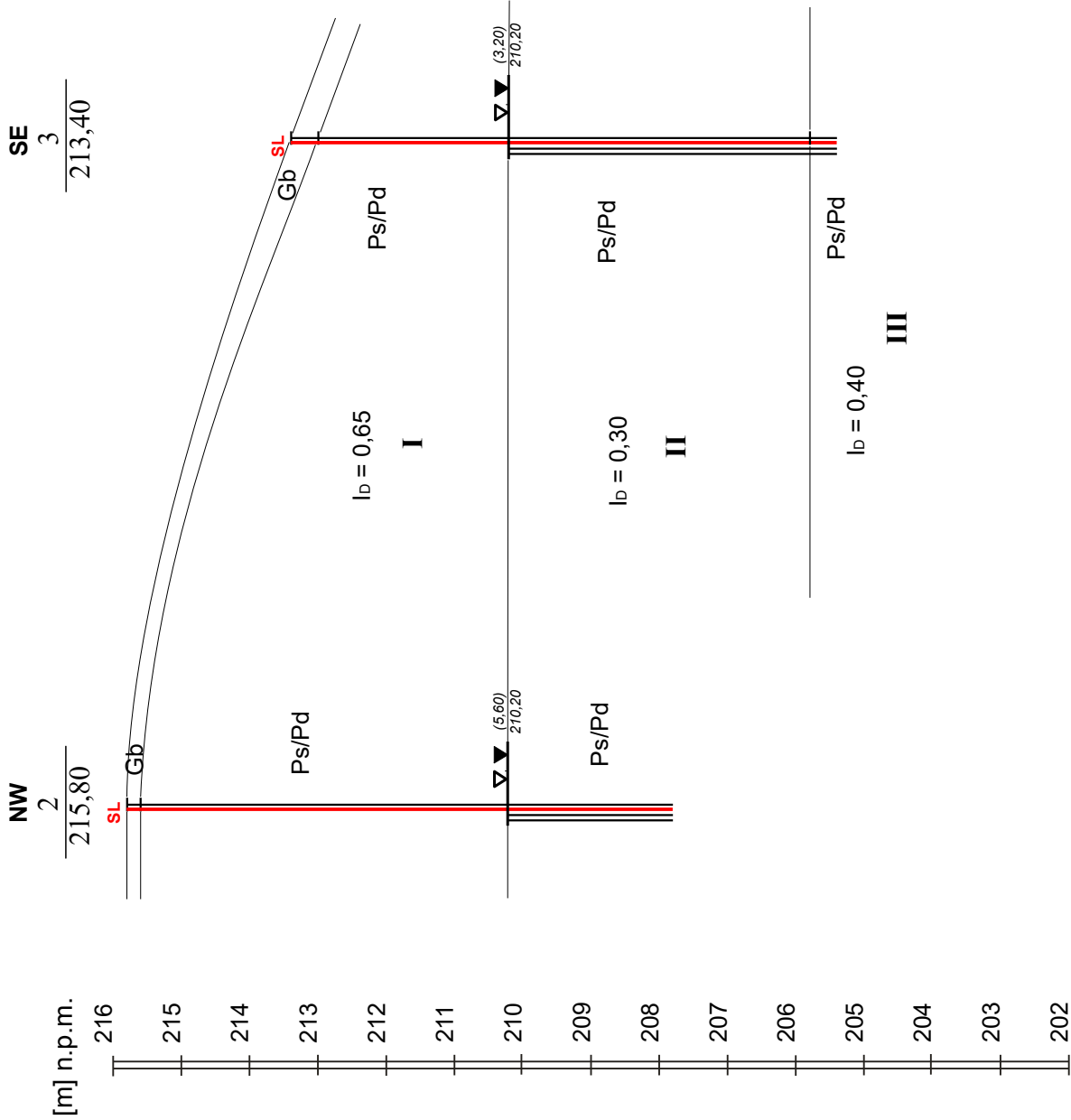
[m] n.p.m.



Głębokość otworów w metrach p.p.t 8,0
Odległość pomiędzy otworami w metrach 20,0
Data wykonania: 09.06.2016 r.

8,0
09.06.2016 r.

BUDZYŃ, gmina Liszki -badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215	Opracowanie zbiorcze Przekrój geotechniczny	
	skala pionowa skala pozioma	1:100 1:200



Głębokość otworów w metrach p.p.t 8,0

Odległość pomiędzy otworami w metrach

Data wykonania: 09.06.2016 r.

19,5

8,0

09.06.2016 r.

BUDZYŃ, gmina Liszki

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215

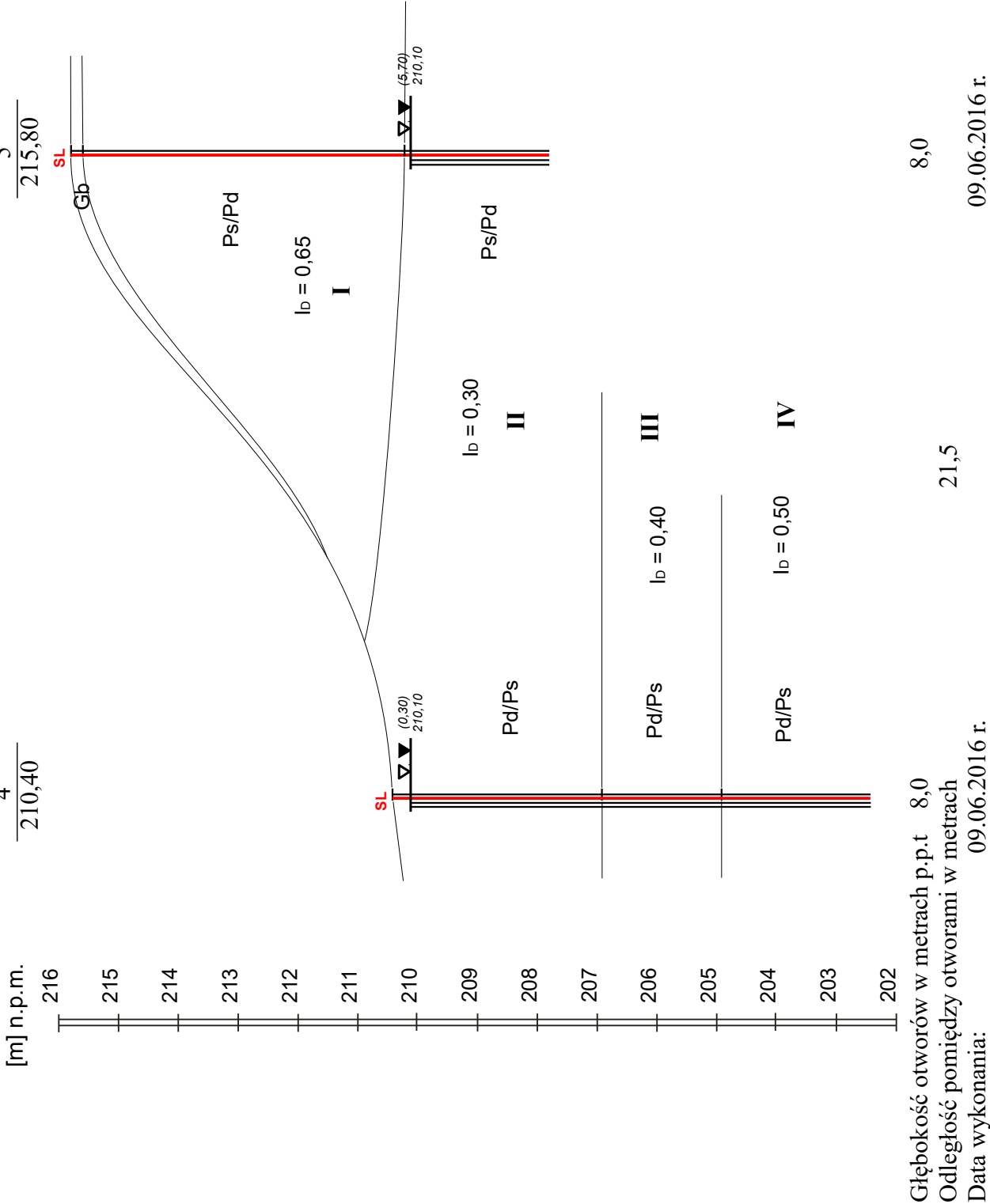
Opracowanie zbiorcze
Przekrój geotechniczny

skala pionowa

1:100

skala pozioma

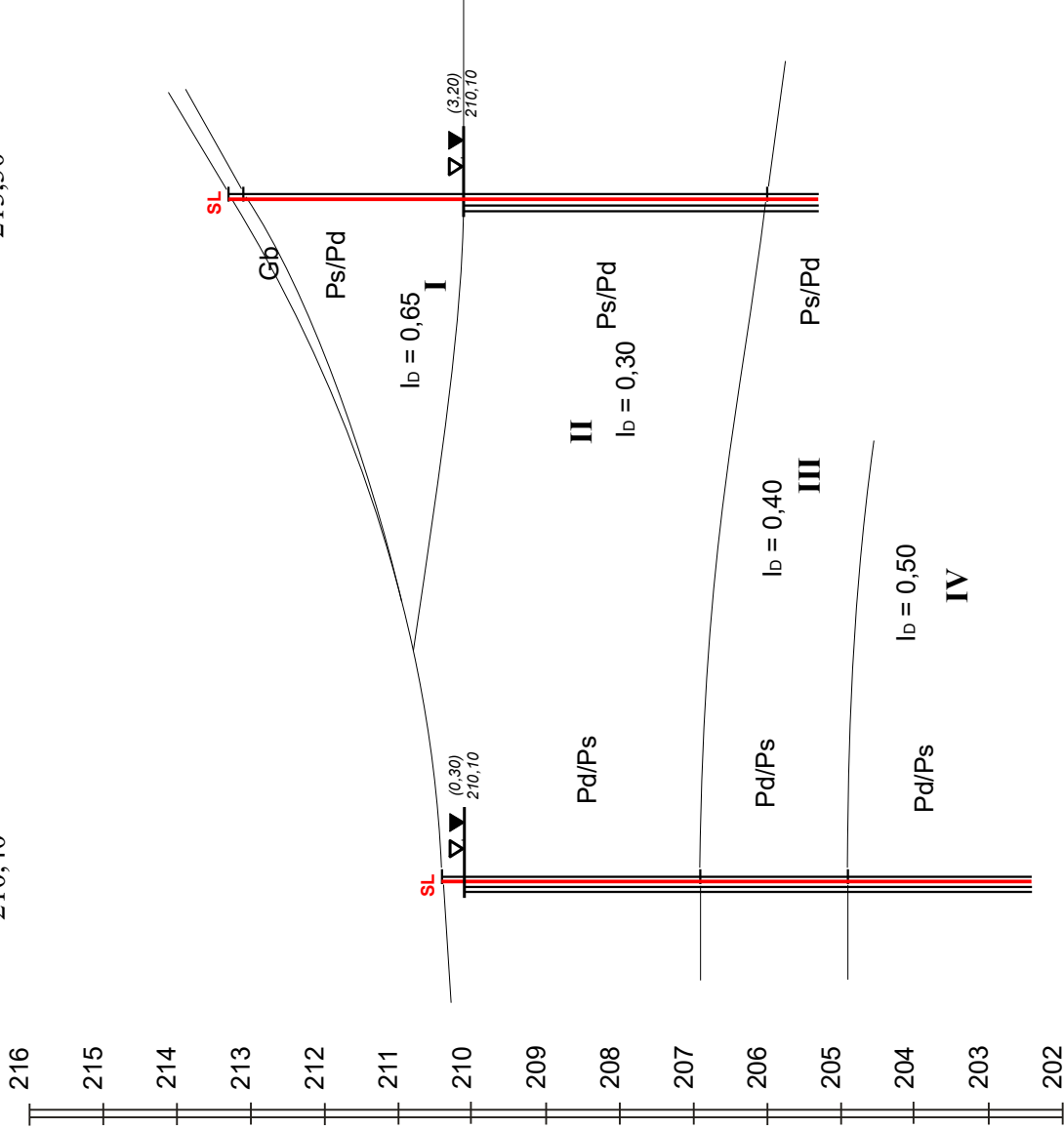
1:200



BUDZYŃ, gmina Liszki -badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215	Opracowanie zbiorcze	
	skala pionowa	1:100
Przekrój geotechniczny		skala pozioma
		1:200

SW
4
210,40
NE
6
213,30

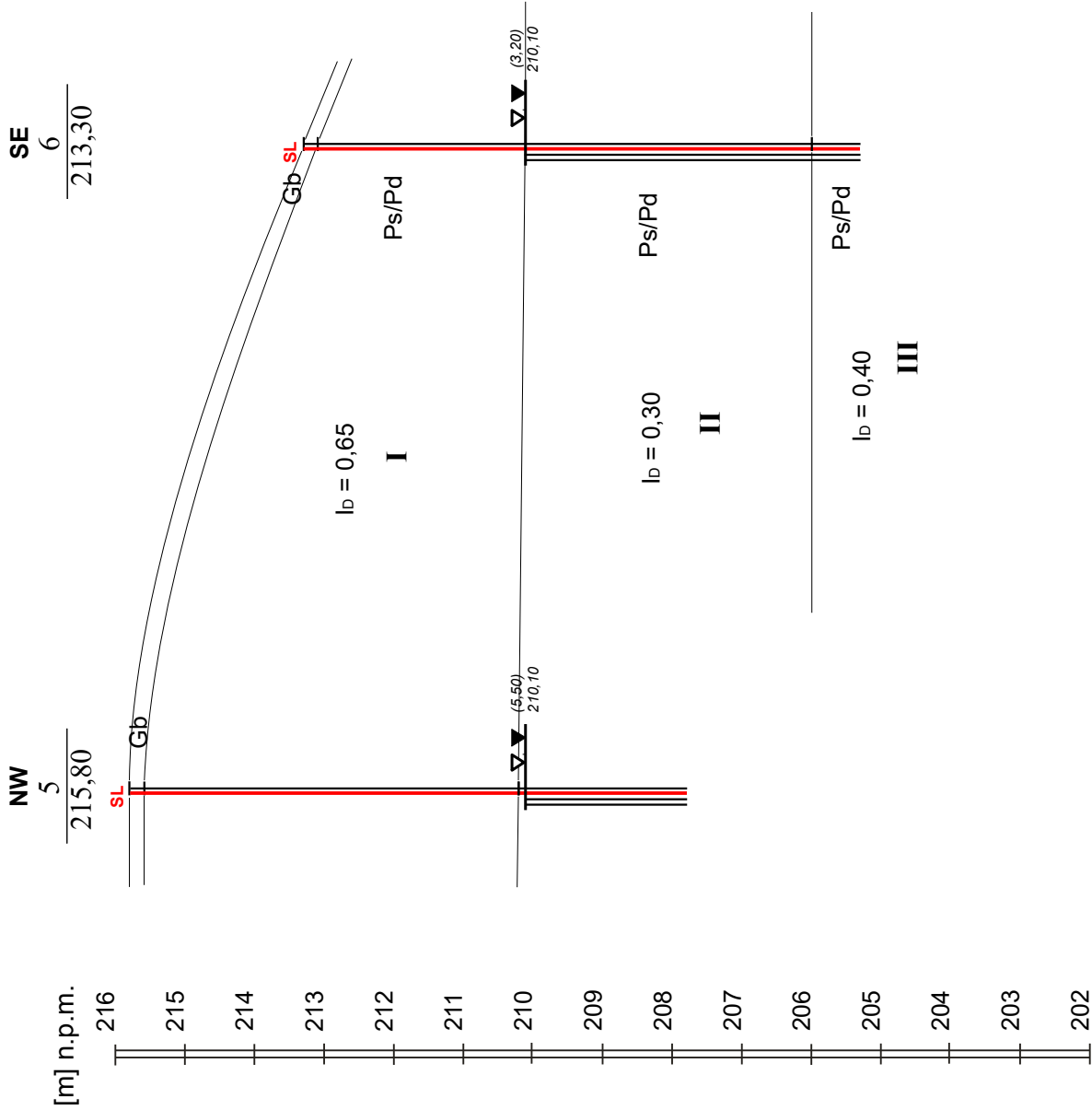
[m] n.p.m.



Głębokość otworów w metrach p.p.t 8,0
Odległość pomiędzy otworami w metrach 18,50
Data wykonania: 09.06.2016 r.

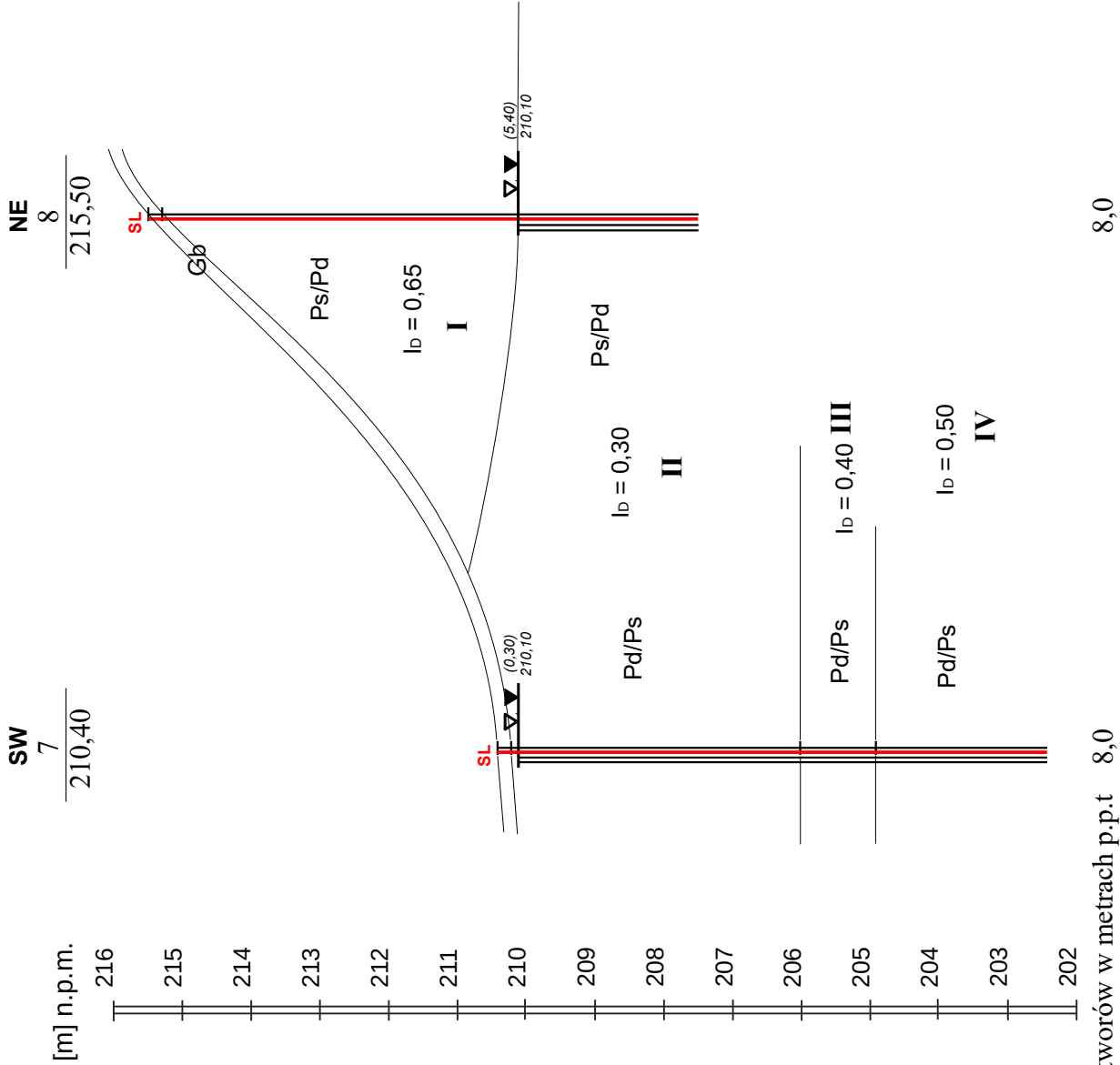
8,0
09.06.2016 r.

BUDZYŃ, gmina Liszki -badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215	Opracowanie zbiorcze	skala pionowa	1:100
	Przekrój geotechniczny	skala pozioma	1:200



Głębokość otworów w metrach p.p.t 8,0
Odległość pomiędzy otworami w metrach 18,5
Data wykonania: 09.06.2016 r.

BUDZYŃ, gmina Liszki -badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215	Opracowanie zbiorcze Przekrój geotechniczny	
	skala pionowa skala pozioma	1:100 1:200



Głębokość otworów w metrach p.p.t 8,0

Odległość pomiędzy otworami w metrach

Data wykonania: 09.06.2016 r.

8,0

15,5

09.06.2016 r.

BUDZYŃ, gmina Liszki

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215

Opracowanie zbiorcze
Przekrój geotechniczny

skala pionowa

1:100

skala pozioma

1:200

WNW

7

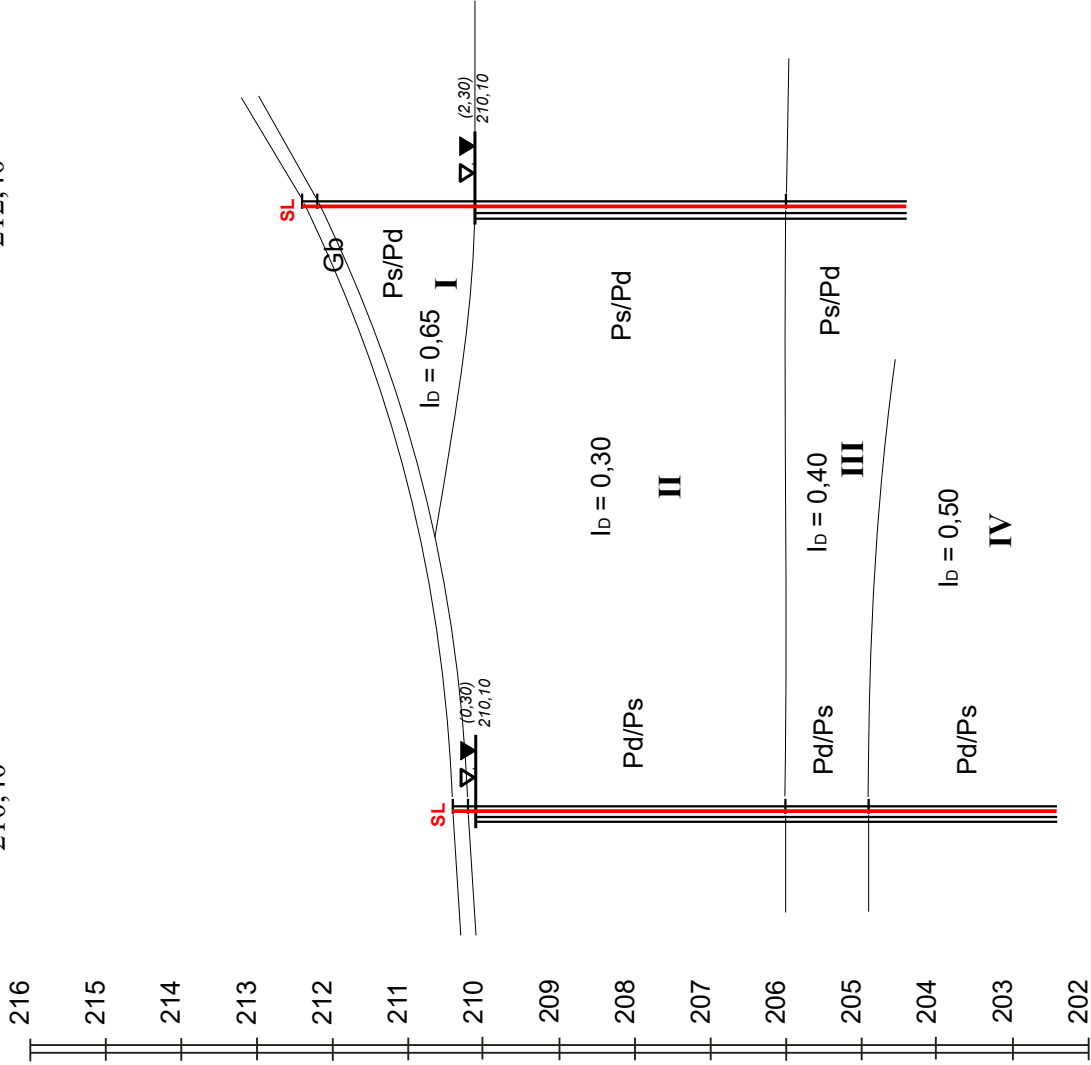
210,40

ESE

9

212,40

[m] n.p.m.



Głębokość otworów w metrach p.p.t 8,0
Odległość pomiędzy otworami w metrach 16,0
Data wykonania: 09.06.2016 r.

09.06.2016 r.

BUDZYN, gmina Liszki

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215

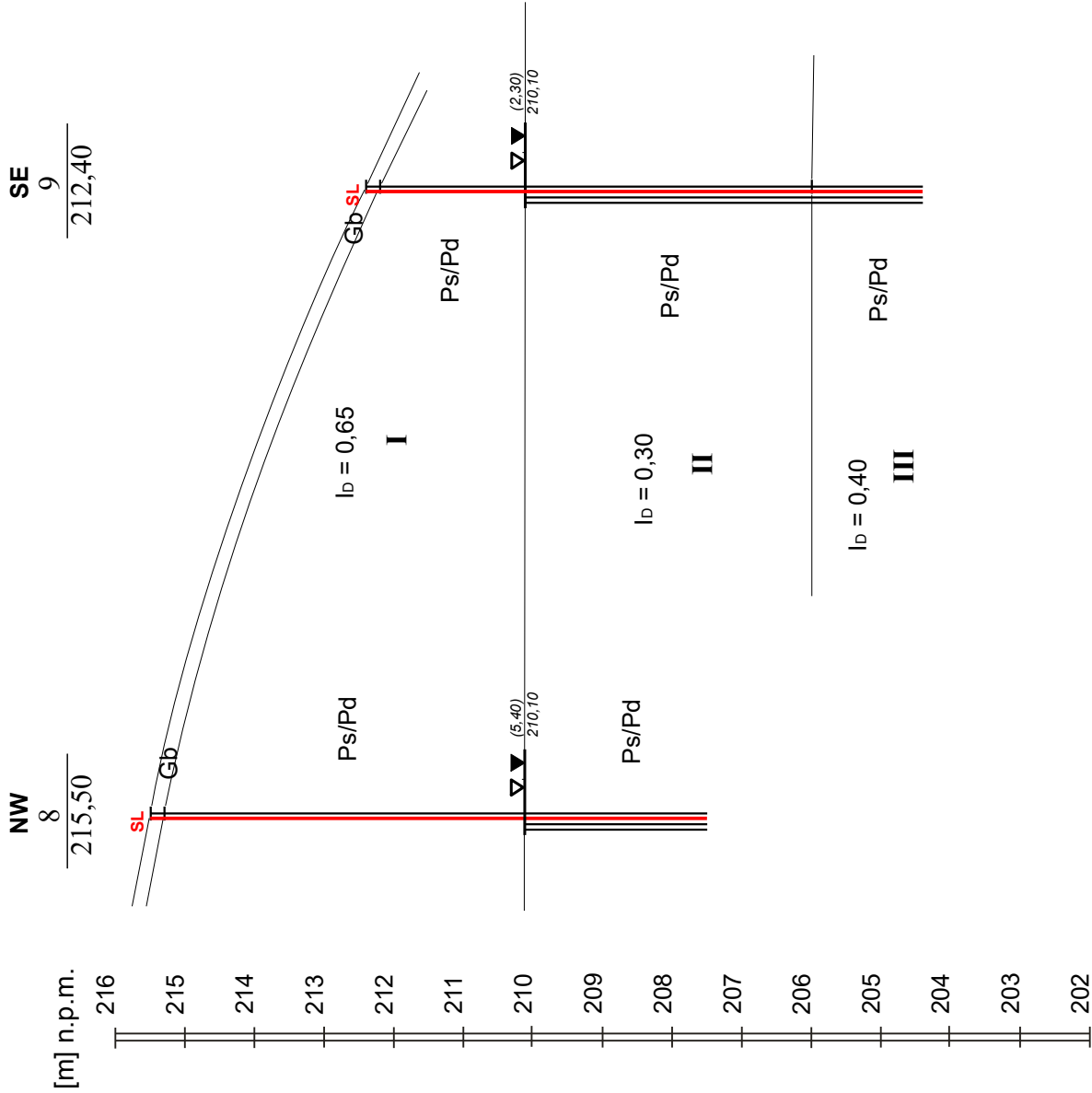
Opracowanie zbiorcze
Przekrój geotechniczny

skala pionowa

skala pozioma

1:100

1:200



Głębokość otworów w metrach p.p.t 8,0
Odległość pomiędzy otworami w metrach 18,0
Data wykonania: 09.06.2016 r.

BUDZYŃ, gmina Liszki -badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215	Opracowanie zbiorcze Przekrój geotechniczny	
	skala pionowa skala pozioma	1:100 1:200

WYKRES SONDOWANIA SL

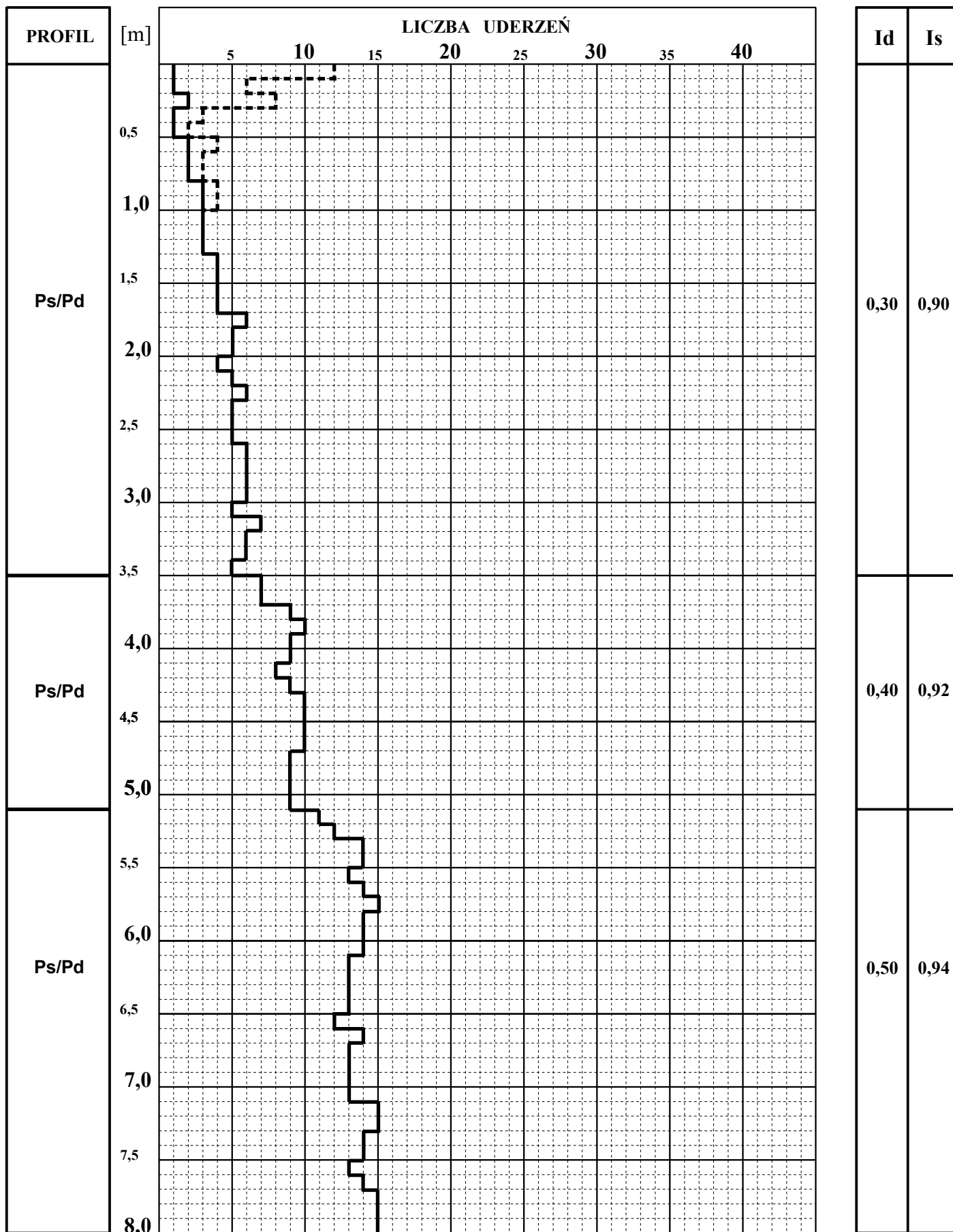
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDZYŃ, gmina Liszki

OTWÓR nr 1

SONDA nr 1

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



Liczba uderzeń w warstwie 0,0 - 1,0 przeliczona wzorem Dudycza

WYKRES SONDOWANIA SL

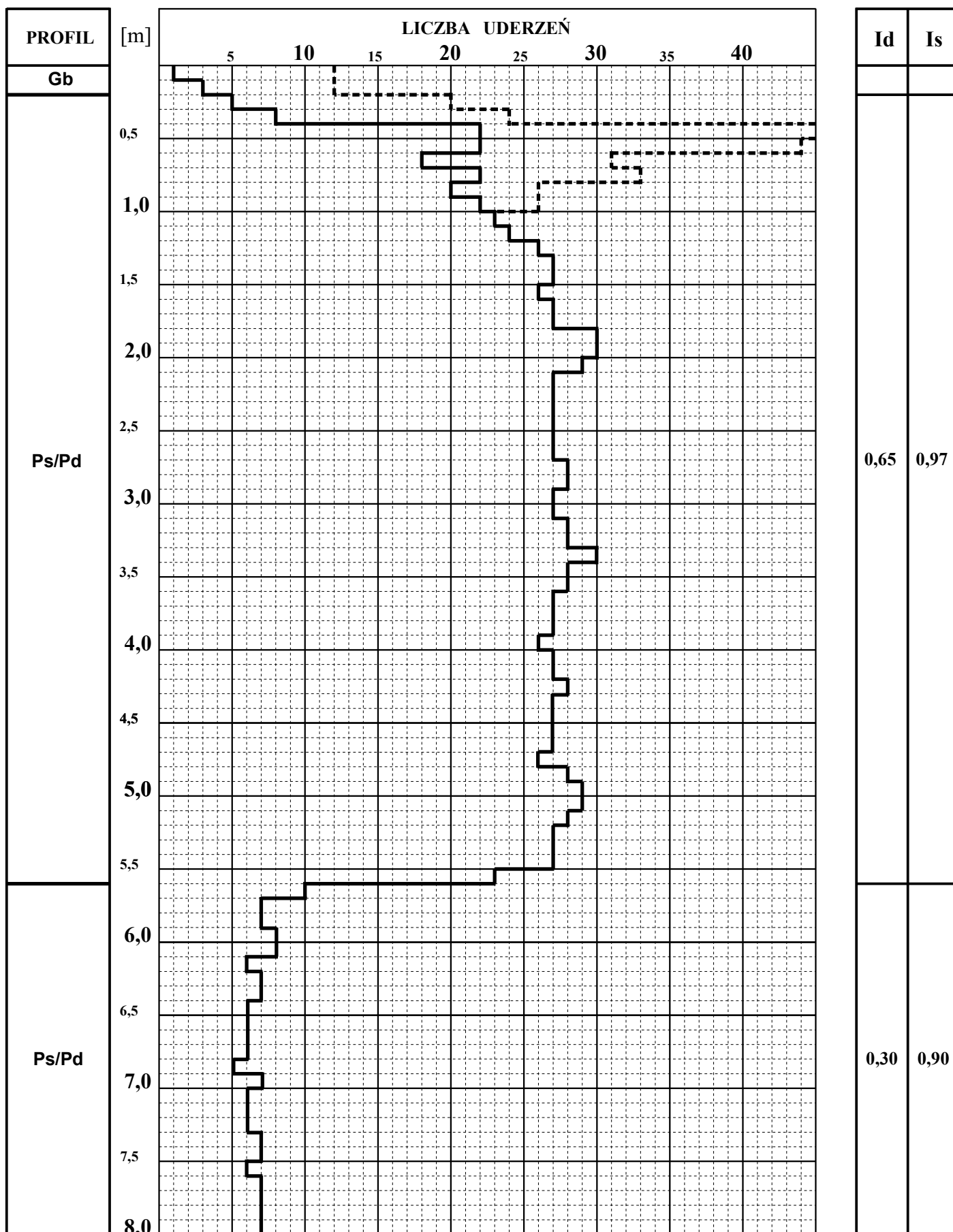
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

OTWÓR nr 2

BUDZYŃ, gmina Liszki

SONDA nr 2

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



Liczba uderzeń w warstwie 0,0 - 1,0 przeliczona wzorem Dudycza

WYKRES SONDOWANIA SL

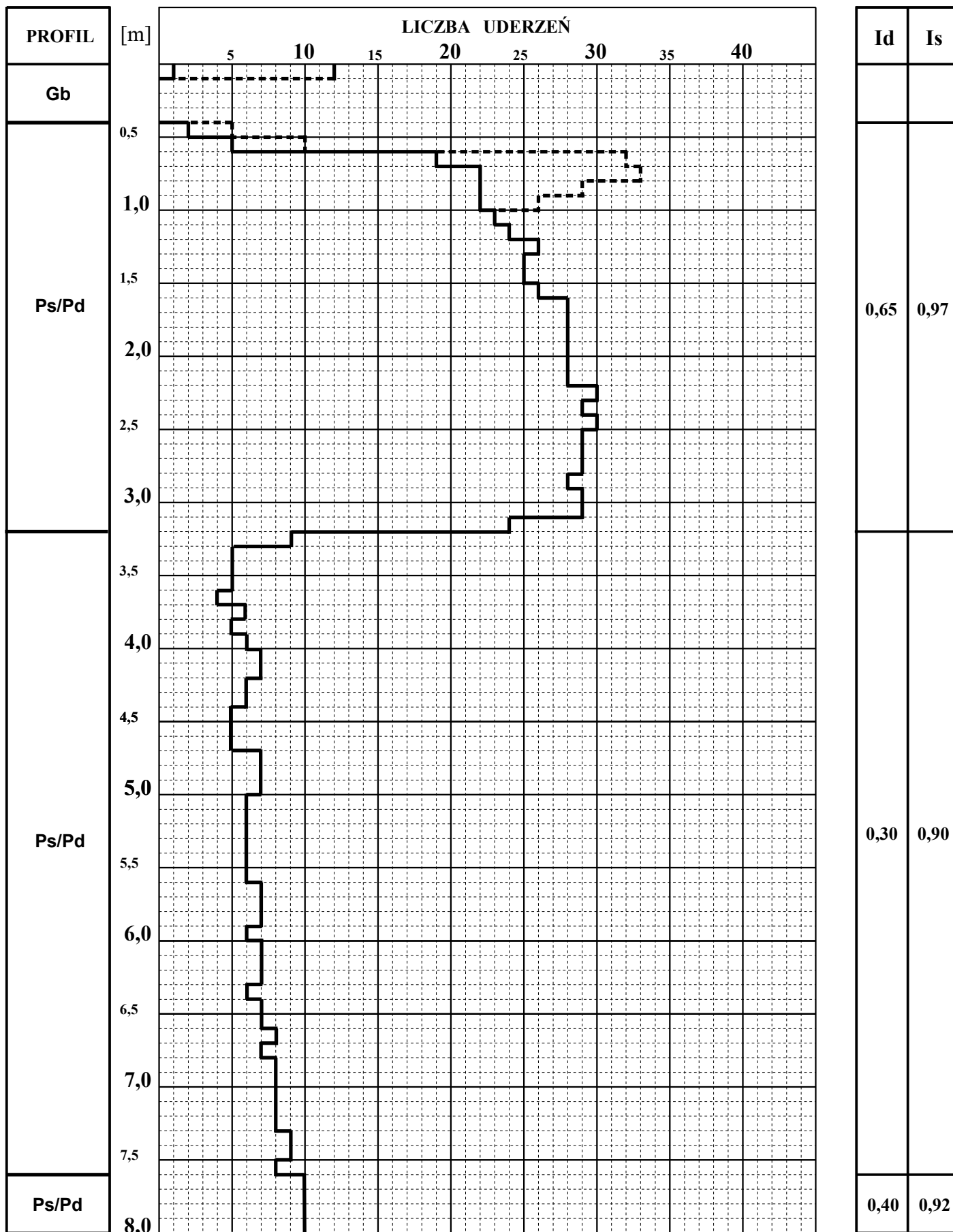
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDZYŃ, gmina Liszki

OTWÓR nr 3

SONDA nr 3

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



WYKRES SONDOWANIA SL

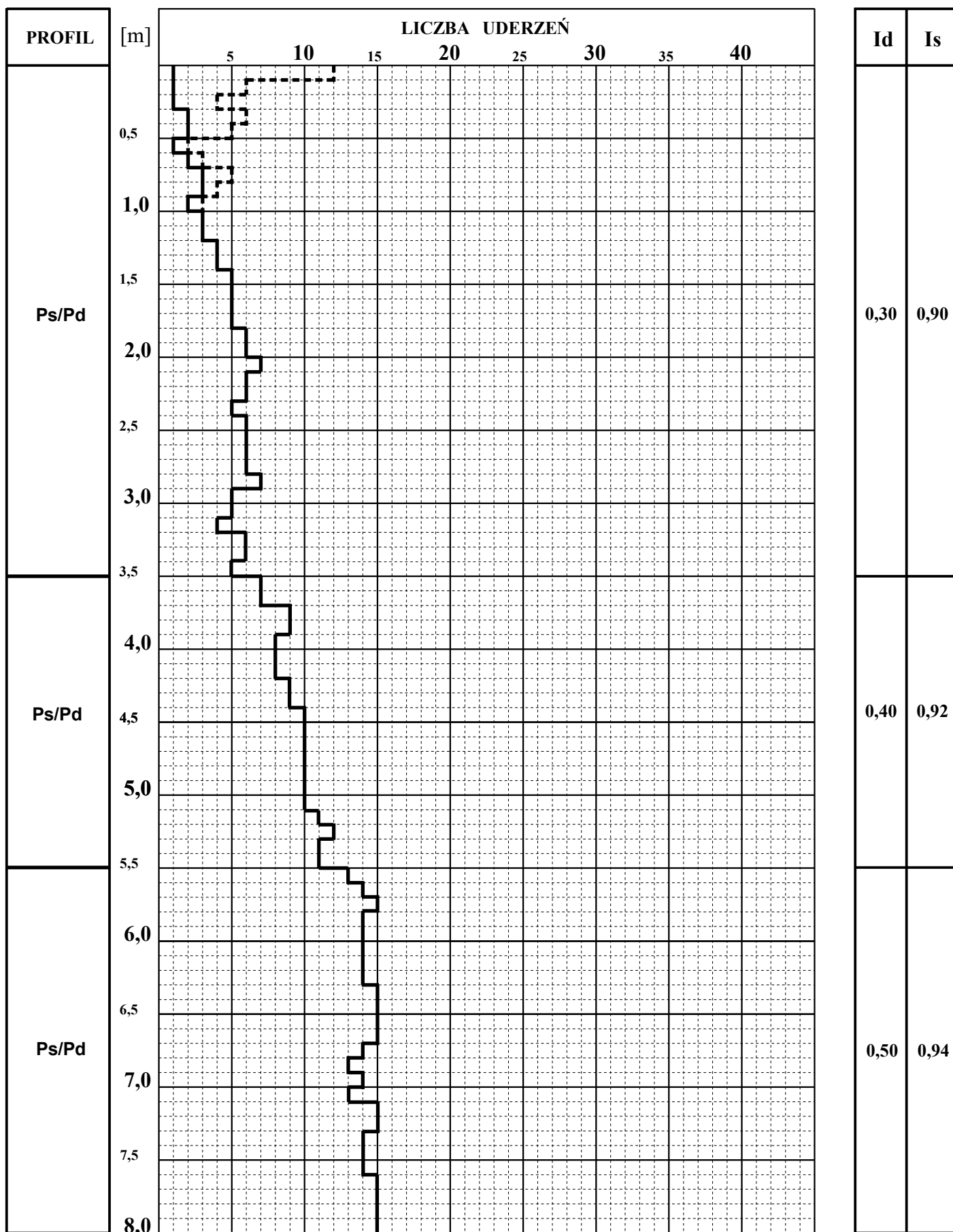
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDZYŃ, gmina Liszki

OTWÓR nr 4

SONDA nr 4

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



Liczba uderzeń w warstwie 0,0 - 1,0 przeliczona wzorem Dudycza

WYKRES SONDOWANIA SL

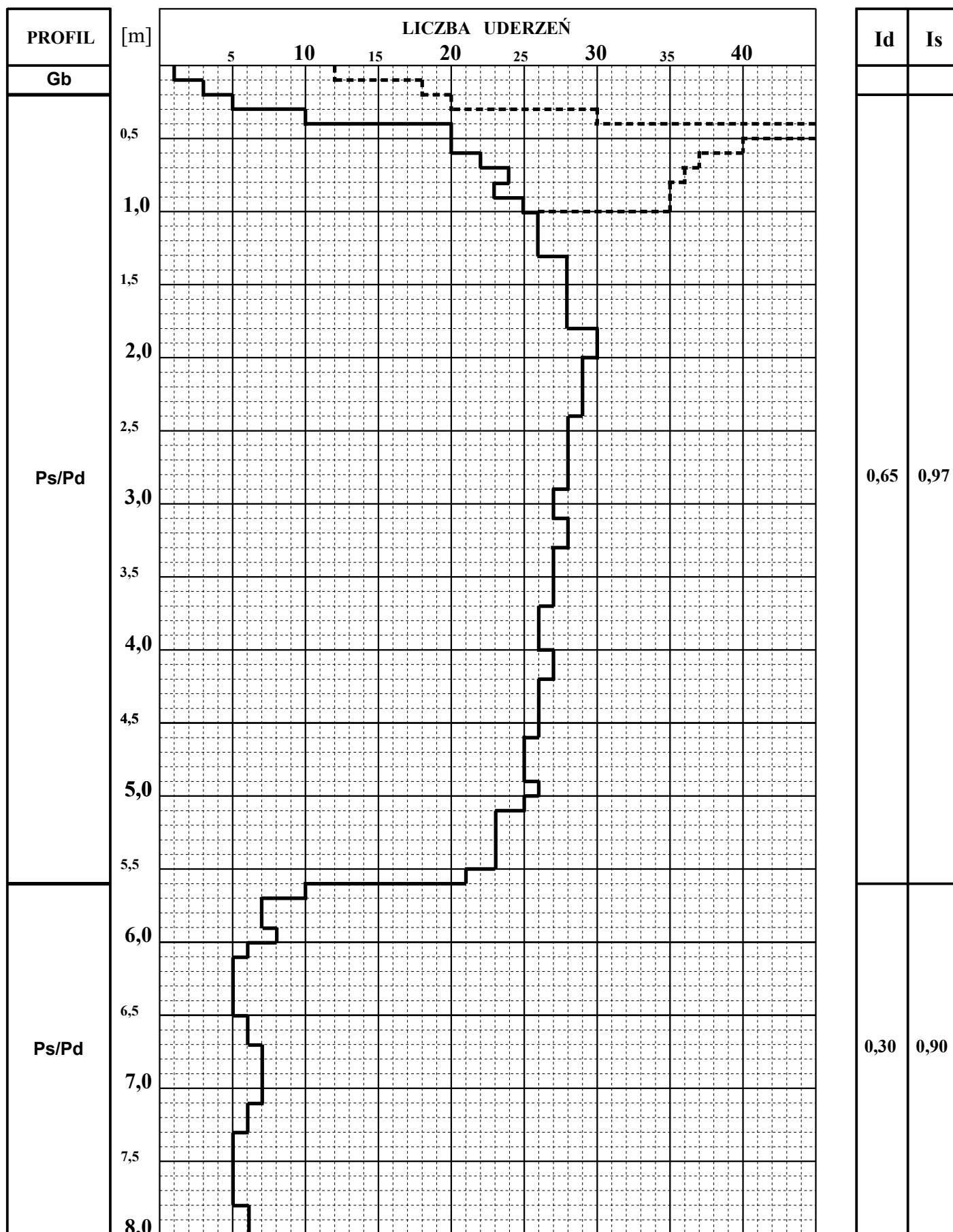
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDZYŃ, gmina Liszki

OTWÓR nr 5

SONDA nr 5

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



WYKRES SONDOWANIA SL

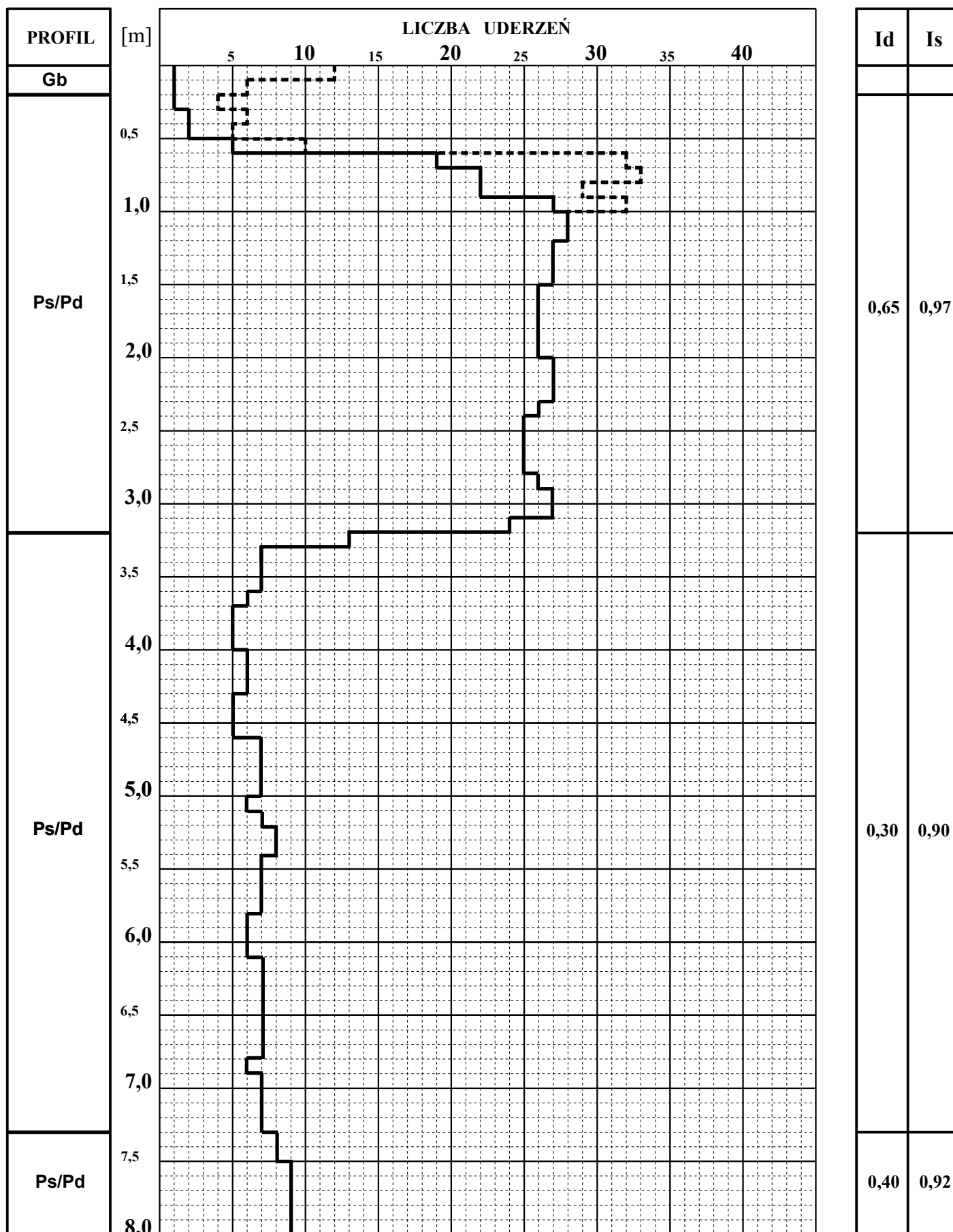
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDZYŃ, gmina Liszki

OTWÓR nr 6

SONDA nr 6

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



WYKRES SONDOWANIA SL

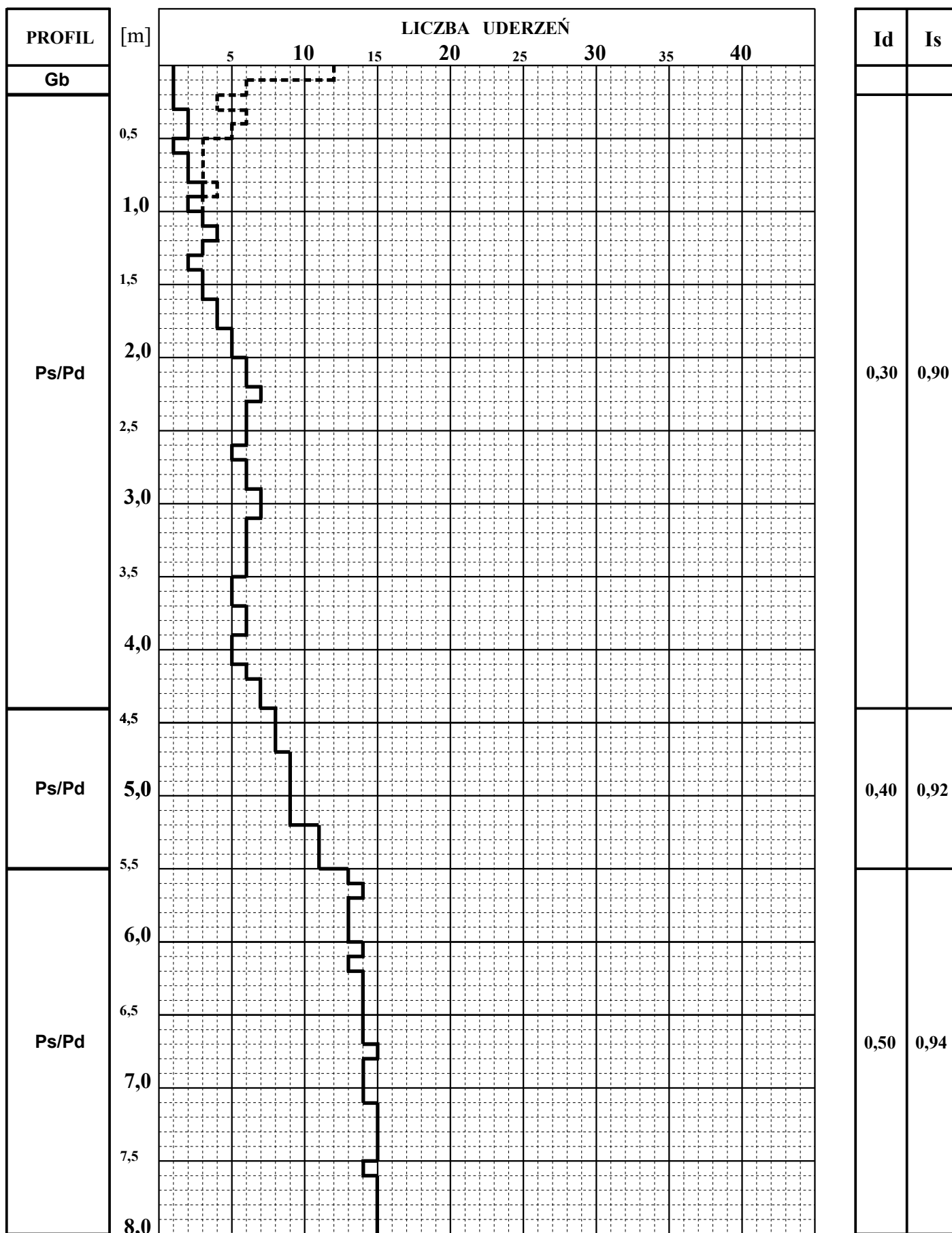
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDZYŃ, gmina Liszki

OTWÓR nr 7

SONDA nr 7

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



Liczba uderzeń w warstwie 0,0 - 1,0 przeliczona wzorem Dudycza

WYKRES SONDOWANIA SL

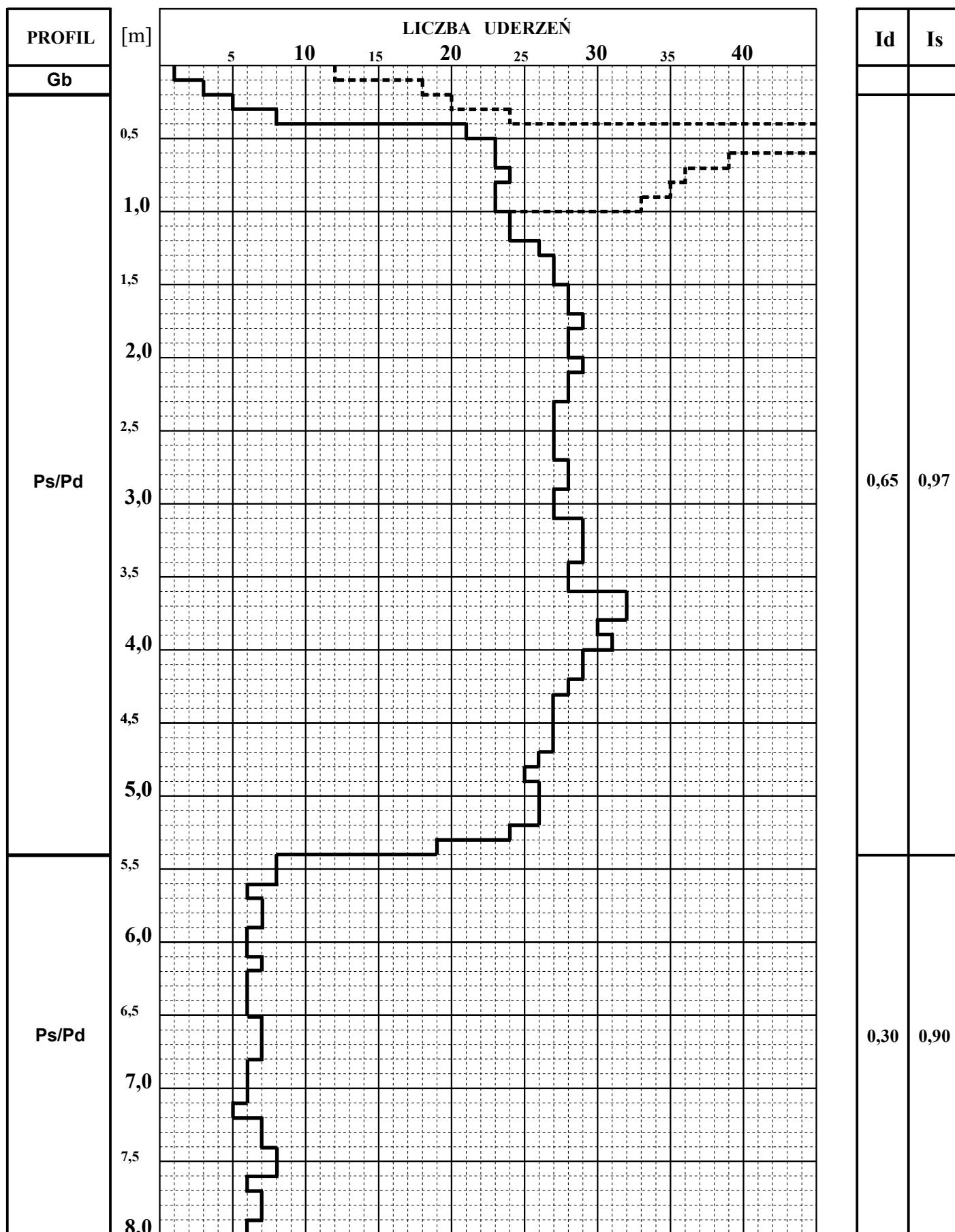
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDZYŃ, gmina Liszki

OTWÓR nr 8

SONDA nr 8

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



Liczba uderzeń w warstwie 0,0 - 1,0 przeliczona wzorem Dudycza

WYKRES SONDOWANIA SL

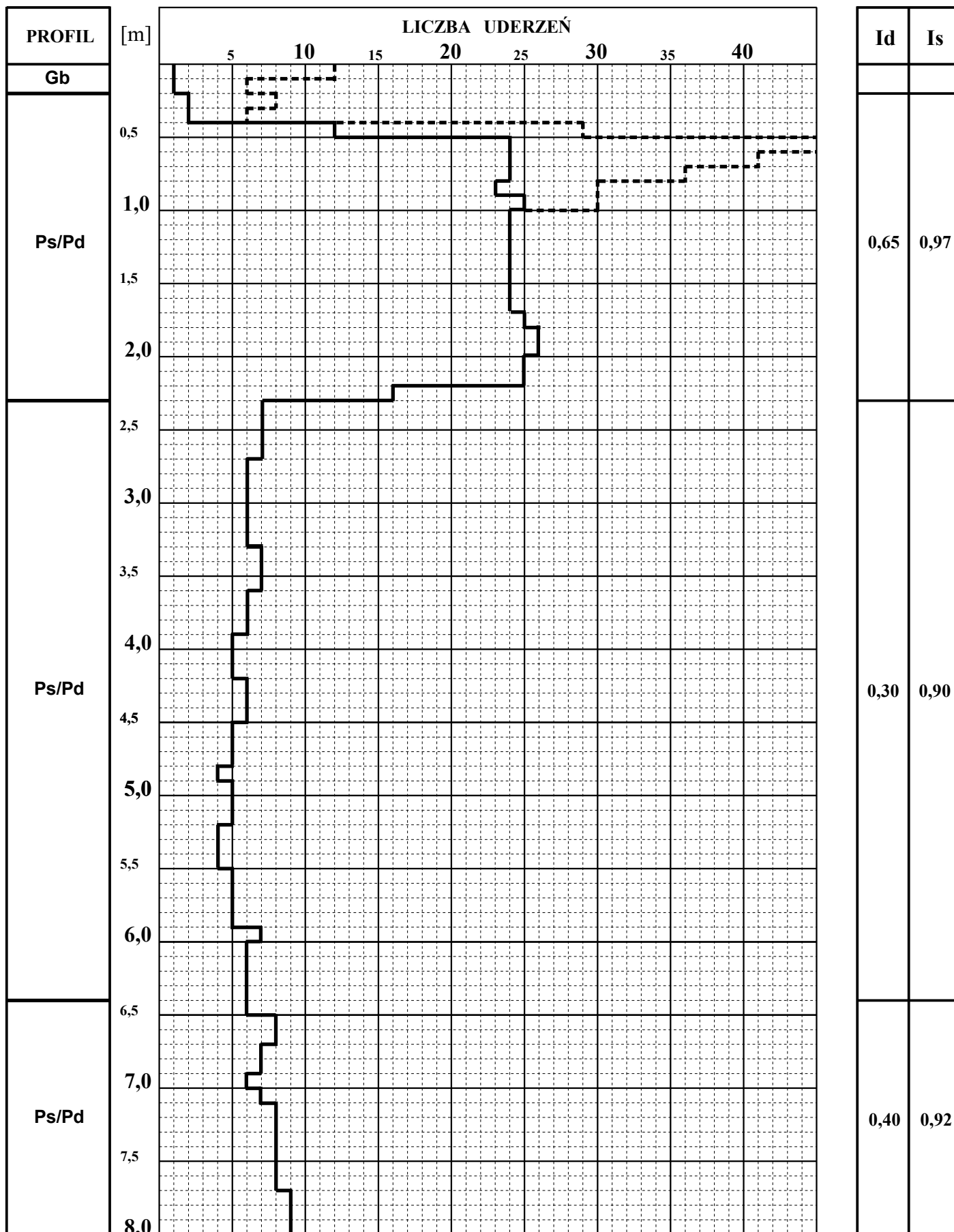
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA

OTWÓR nr 9

BUDZYŃ, gmina Liszki

SONDA nr 9

-badanie podłoża gruntowego na działkach nr: 174/1, 176, 177, 178, 179, 210/1, 214, 215



OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH W OPRACOWANIU

SYMBOLE GEOTECHNICZNE GRUNTÓW WG NORMY PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

nN	Nasyp niebudowlany
nB	Nasyp budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

T	torf	$I_{om} > 30\%$
Nmg	namuł gliniasty	$5\% < I_{om} < 30\%$
Nmp	namuł piaszczysty	$5\% < I_{om} < 30\%$
H	grunt próchniczny	$2\% < I_{om} < 5\%$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	wietrzelnina	
KWg	wietrzelnina gliniasta	kamieniste
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	gruboziarniste
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	
Ps	piasek średni	
Pd	piasek drobny	drobnoziarniste niespoiste
Pn	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
Πp	pył piaszczysty	
Π	pył	
Gp	glina piaszczysta	
G	glina	
Gn	glina pylasta	drobnoziarniste spoiste
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Gn	glina pylasta zwięzła	
Ip	ił piaszczysty	
I	ił	
In	ił pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda
SM	skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE

NIEOBJĘTE NORMA

kr	kreda	
gy	gytia	
Ibi	łupkę bitumiczny	młode osady
cb	węgiel brunatny	jeziorne
ck	węgiel kamienny	
kp	kreda pisząca	
gi	gips	

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+	domieszki
//	przewarstwienia (wkładki)
/	na pograniczu
()	w nawiasie określenia uzupełniające, dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych
1	numer wiercenia
123,13	rzędna wiercenia w m npm.

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

	próbka o nienaruszonej strukturze
	próbka o naturalnej wilgotności
	próbka wody gruntowej
	piezometryczny poziom wody
	wody gruntowej (głębokość) i rzędna
	piezometryczny poziom wody ustalony w czasie wiercenia i rzędna
	nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna
	grunt nawodniony
	sączenie

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

	sonda cylindryczna (SPT)
	sonda ścinająca obrotowa (VT)
	badania presjometrem (P)
	rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą
ZW	-udarowo-obrotową
SL	-lekką wbijaną
SW	-wciskaną
SC	-ciężką wbijaną
ST	-wkręcaną

OZNACZENIA STANU GRUNTU

$I_p = 0,50$	stopień zagęszczenia
$I_L = 0,50$	stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA

II	numer warstwy geotechnicznej
	rzut projektowanego obiektu na przekrój
	podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne



MINISTER ŚRODOWISKA

Jan Szyszko

Warszawa, dnia 13.06.2007 r.

ŚWIADECTWO

Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku
- Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.)
stwierdzam, że:

Pan mgr inż. Mirosław SŁOWIK

syn Jana, urodzony 23 listopada 1973 r. w Wadowicach

posiada kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami
geologicznymi ***kategorii VII*** w zakresie:

***ustalania warunków geologiczno-inżynierskich dla potrzeb
zagospodarowania przestrzennego i posadawiania obiektów
budowlanych, z wyłączeniem posadawiania obiektów budowlanych
zakładów górniczych oraz budownictwa wodnego.***

Z up. MINISTRA
PODSEKRETAarz STANU
GŁÓWNE GEOLOG KRAJU
Prof. dr hab. Mariusz-Orion Jędrysek

Nr **VII-1416**



PP.6730.32.2015

P. Tomasz Mikołajczyk, P. Arethy Kołodziejczyk
 prowadzących działalność gospodarczą pn: Ecovillage s.c.
ul. St. Batorego 17/6, 31-135 Kraków
 (do korespondencji: Budzyń 100 32-060 Liszki)
 Pełnomocnik: Marcin Włodarczyk
 ul. Dunajewskiego 8/19, 31-133 Kraków

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) –

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.02.2017r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Liszki nr PP.6730.32.2015 z dnia 23.11.2015r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla części dz. nr 214/1, 215/1 i 149 w miejscowości Budzyń w zakresie szerokości elewacji frontowej -

WÓJT GMINY LISZKI

zmienia ostateczną decyzję nr PP.6730.32.2015 z dnia 23.11.2015r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla części dz. nr 214, 215 i 149 w miejscowości Budzyń pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z utwardzeniem terenu, zjazdem z drogi powiatowej oraz infrastrukturą techniczną, przyłączami, instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan. gaz. co, elektryczną, teletechniczną

w następujący sposób:

1. Teren objęty wnioskiem zmienił numery działek na podstawie decyzji Wójta Gminy Liszki nr PPG.6831.6.2017 z dnia 08.07.2016 o podziale nieruchomości i obecnie obejmuje dz. nr 214/1, 215/1 i 149 w Budzynie,
2. pkt II ustaleń linijka 6 oraz szerokość elewacji frontowej określona w tabeli załącznika nr 2 „Wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej” powinna brzmieć:
 „szerokość elewacji frontowej - od 10,5 m do 12,6 m z dopuszczeniem poszerzenia na drugim planie do 22,0m, pod warunkiem rozczłonkowania bryły i cofnięcia drugiego planu w stosunku do pierwszego planu (frontu) o minimum 5,0 m”,
3. pkt. II wierszu 19-20 dot. „pokrycia dachu” dopisuje się na końcu zdania:
 „blachy płaskiej układanej na rąbek stojący”.

- pozostałe ustalenia decyzji nie ulegają zmianie.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA GMINY

**mgr inż. Eugeniusz Koziol
SEKRETARZ GMINY**

UZASADNIENIE

W dniu 02.02.2017.2016r. pełnomocnik Inwestorów złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji nr PP.6730.32.2015 z dnia 23.11.2015 r. dot. ustalenia warunków zabudowy ponieważ ustalenia decyzji nie przewidywały szczególnych uwarunkowań, jakie wynikają z już zagospodarowanej działki – konieczności zaprojektowania szerszej elewacji frontowej do 22m w części oddalonej od frontu budynku w dalszym widoku oraz zastosowania pokrycia dachu w formie blachy płaskiej układanej na rąbek stojący.

W przedmiotowym zakresie dokonano ponownej analizy urbanistyczno-architektonicznej, z której wynika, że planowana inwestycja będzie się znajdować na tle tafli jeziora, nie ograniczonej innymi bryłami budynków, a szersze formy oddalone od frontu o kilka metrów nie będą miały wpływu na widok ustalonej szerokości frontu. W związku z powyższym, w celu zachowania racjonalności ustaleń w stosunku do istniejącej i planowanej budowy, oraz w wyniku dodatkowej analizy terenu, mając na względzie ogólne tendencje w ustaleniach planistycznych gminy, uzasadnionym jest uwzględnienie wniosku inwestora. Wykończenie dachu budynku blachą płaską należy do tradycyjnych oraz ekonomicznych sposobów pokrycia dachowego na terenie małopolskim, jest pokryciem lekkim i trwałym o tradycyjnym rysunku dachu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zmiana niniejszej decyzji nie jest sprzeczna z przepisami prawa, nie zmienia pozostałych, ustalonych parametrów i dokonana jest w słusznym interesie inwestora. Zgodnie z art. 155 kpa *decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.*

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Liszki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ponowna analiza i projekt zmiany projektu decyzji PPG.6730.76.2016 sporządził:
mgr inż. arch. Robert Techmański



Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Gmina Liszki wm.
- Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego, ul. Włociańska 4 30-138 Kraków
- aa

Z up. WOJTA GMINY

mgr inż. Eugeniusz Kozioł
SEKRETARZ GMINY

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WOJTA GMINY

mgr inż. Eugeniusz Kozioł
SEKRETARZ GMINY



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się
ostateczna z dniem 14.03.2017
i podlega wykonaniu.

dnia 04.04.2017

Z up. WOJTA GMINY

mgr inż. Eugeniusz Kozioł
SEKRETARZ GMINY

Tomasz Mikołajczyk
Aretha Kołodziejczyk
Ecovillage s.c.
ul. Batorego 17/6,31-135 Kraków
Budzyń 100, 32-060 Liszki (do korespondencji)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. tekst jednolity z 2016r. poz. 23./, art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm./ - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2016r.
- w sprawie przeniesienia prawa do decyzji nr PP.6730.32.2015 z dnia 23.11.2015r. dot. ustalenia warunków zabudowy -

WÓJT GMINY LISZKI

przenosi ostateczną decyzję nr PP.6730.32.2015 z dnia 23.11.2015r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla części dz. nr 214, 215 i 149 w miejscowości Budzyń pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z utwardzeniem terenu, zjazdem z drogi powiatowej oraz infrastrukturą techniczną, przyłączami, instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan. gaz. co, elektryczną, teletechniczną - wydaną dla: P. Tomasza Mikołajczyka zam. Budzyń 100, 32-060 Liszki -
(ponieważ działki przedmiotowe uległy podziałowi decyzją Wójta Gminy Liszki nr: PPG.6831.6.2016 z dnia 08.07.2016r, w wyniku czego powstały dz. nr 214/1 i 214/2, 215/1 i 215/2 w Budzynie części dz. nr 214 i 215 w Budzynie objęte ustaleniami decyzji odpowiadają dz. nr 214/1 i 215/1 w Budzynie)

- na rzecz: **Tomasza Mikołajczyka i Arethy Kołodziejczyk** prowadzących działalność gospodarczą pn. **Ecovillage s.c.**
ul. Batorego 17/6,31-135 Kraków (Budzyń 100, 32-060 Liszki - do korespondencji)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 5 stawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. W związku z podziałem działek przedmiotowa decyzja obecnie dotyczy dz. nr 214/1 i 215/1. Do wniosku o przeniesienie przedmiotowej decyzji o ustalenie warunków zabudowy dołączono oświadczenie adresata decyzji wyrażające zgodę na jej przeniesienie wraz z decyzją o podziale nieruchomości oraz oświadczenie przyszłych adresatów, że przyjmują wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wobec powyższego spełnione zostały przesłanki określone w art. 63 ust.5 w/w ustawy do przeniesienia decyzji na rzecz innej osoby.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Wójta Gminy Liszki w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują
1 x Wnioskodawcy
1 x aa.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ostateczną z dniem 20.10.2016r. i podlega wykopaniu dnia 24.10.2016r.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Eugeniusz Kozioł
SEKRETARZ GMINY
WÓJT

mgr Paweł Miś

Nr PP.6730.32.2015

D E C Y Z J A

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 59, 60 ust. 1 i 4, art. 61 i art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2015 r. (uzupełnionego w dniu 10.09.2015r.) który złożył

P. Tomasz Mikołajczyk ul. St. Batorego 17/6, 31-135 Kraków

(do korespondencji: Budzyń 100 32-060 Liszki)

Pełnomocnik: Marcin Włodarczyk, ul. Dunajewskiego 8/19, 31-133 Kraków

Wójt Gminy Liszki

ustala warunki zabudowy dla części dz. nr 214,215 i 149 w miejscowości Budzyń pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z utwardzeniem terenu, zjazdem z drogi powiatowej oraz infrastrukturą techniczną, przyłączami, instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan. gaz. co, elektryczną, teletechniczną

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- część dz. nr 214, 215 w Budzynie o pow. 2168 m² stanowi użytek: PsIV, Ws, dz. nr 149 – dr – droga powiatowa,
- nieruchomość nie podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

II. Warunki i szczegółowe wymagania dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu – ustala się:

- **linia zabudowy:** w odległości min. 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej – dz. nr 149,
- **wskaźnik wielkości pow. zabudowy** w stosunku do pow. działki: **od 0,14 do 0,17,**
- **pow. biologicznie czynna:** min. 45 %,
- **szerokość elewacji frontowej:** od 10,5 m do 12,6 m,
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:** od 2,5 m do 4,5 m, a w przypadku ściany szczytowej, facjat lub lukarn do 9.0 m, mierzona od poziomu terenu od projektowanego poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku,
- **dach dwuspadowy** o kącie nachylenia połaci 37°- 45°, z dopuszczeniem elementów dachów o mniejszym nachyleniu lub płaskich schowanych za attyką poziomą oraz tarasów o wysokości do 4,5m, wys. kalenicy głównej od 7,5 m do 9,0 m, mierzona jw.,
- Wymogi przestrzenne :
- **Układ kalenicy głównej :** o kierunku zbliżonym do prostopadłego do frontu działki.
 - Dominacja szczytu bryły głównej.
 - Zakazuje się pionowego i poziomego przesunięcia połaci dachowych.
- **Ogrodzenie** - od strony drogi powiatowej ażurowe w minimum 40%,
- Wymogi materiałowe :
- **pokrycie dachu** – zalecane dachówki, dopuszcza się inne materiały i elementy o fakturze dachówki lub innego tradycyjnego pokrycia,
- **ściany budynków** -
 - zastosowanie w elewacjach lokalnego kamienia wapiennego w ilości nie mniej niż 30%,
 - zakaz stosowania okładziny elewacyjnej tzw. „sajdingu „
 - zalecane stosowanie materiałów naturalnych związanych z tradycją obszaru jw. oraz wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur,

- **kolorystyka** – ciemne barwy dachu i cokołu (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, grafi szarości), a elewacji w barwach pastelowych zharmonizowanych z dachem oraz z zastosowaniem naturalnych faktur jw. - zakaz stosowania kolorów jaskrawych.

Wyniki analizy, na podstawie której ustalono wymagania dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik do niniejszej decyzji: część graficzna – granice obszaru analizy na załączniku nr 2a (w skali 1:1000) do niniejszej decyzji, część opisowa – na załączniku nr 2 – ustalenia dostosowano do istniejących uwarunkowań.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych:

- wg uzgodnienia z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie w zakresie melioracji wodnych - na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych – *uzgodnienie dokonane zostało w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,*
- wg uzgodnienia ze Starostą Powiatowym w Krakowie w zakresie ochrony gruntów rolnych nr GN.III.673.240.2015.KE z dnia 22.10.2015r. – umorzono postępowanie,
- wg uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie w odniesieniu do otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego – *uzgodnienie dokonane zostało w trybie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym niewyrażenie stanowiska przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji,*
- wg uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatu Krakowskiego w odniesieniu do terenu przyległego do pasa drogowego nr PD/5201-0-189/15.MG z dnia 29.10.2015r. zaopiniowano pozytywnie,
- w odległości 5 km od granicy strefy otoczenia lotniska obiekty budowlane i naturalne nie mogą stanowić zagrożenia jakim jest źródło żerowania ptaków.

IV. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami tut. Urzędu nr IN.7021.7.14.2015 z dnia 28.01.2015 r.,
- **odprowadzenie ścieków** – do własnego zbiornika na ścieki sanitarne wg warunków jw.,
- **zapewnienie przyłączenia do sieci energetycznej** – wg oświadczenia o możliwości przyłączenia Tauron DYSTRYBUCJA nr 1001028146 z dnia 15.01.2015r.
- **zapewnienie dostawy gazu** – wg warunków przyłączenia Polskiej Spółki Gazownictwa Zakład w Krakowie nr KSGII/581TO/62/1/285778/15/2/15 z dnia 06.02.2015r.
- **obsługa komunikacyjna** – z drogi publicznej powiatowej nr 2189 K Kryspinów-Cholerzyn-Mników zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego znak: PD/5201-2-124/15.IM z dnia 12.05.2015r.
- zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów oraz uzyskać zapewnienie odbioru odpadów wynikające z przepisów ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 391),
- zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

V. Wymagania dot. ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności stanowić przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej oraz w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także powodować uciążliwości i zakłócenia, zanieczyszczania powietrza, wody i gleby oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Nieruchomość na której planuje się przedmiotową inwestycję położona jest w obszarze, dla którego brak planu miejscowego oraz poza obszarem objętym obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych.

W przypadku braku planu miejscowego - zgodnie z art. 59 ust. 1 przedmiotowej ustawy – zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonania innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Analiza stanu faktycznego oraz zgromadzonego materiału dowodowego wykazała, że lokalizacja inwestycji spełnia następujące warunki:

- w sąsiedztwie nieruchomości istnieją inne budynki mieszkalne,
- teren ma dostęp do drogi publicznej powiatowej,
- istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla planowanej inwestycji,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz poza obszarami „Natura 2000” (Dolina Sanki” -odległość ok. 5 km). Charakter inwestycji oraz odległość od obszarów chronionych wskazuje na brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na chronione elementy przyrody.
3. Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
Z analizy sprawy wynika, że wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. Nr 231, poz. 1397 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014r. poz.1446 z późn. zm.) - teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.
5. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. tj. z 2015r. poz.196 z późn. zm.) - nie dotyczy,
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2015 r. poz. 782) - nie dotyczy,
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. tj. z 2013 r. poz. 1205, z późn. zm.)
Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. tj. z 2015 r. poz. 671 z późn. zm.) –wg uzgodnienia,
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) – wg uzgodnienia,
9. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. t.j. z 2013 r. poz. 1393, z późn. zm.) - nie dot.,
10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.)- wg uzgodnienia,
11. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) – każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Inwestycja nie może naruszyć przepisów art. 5 ww. ustawy.
12. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) – nie dot.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999, Nr 15, poz. 139 ze zmian.),
5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi."

Z przepisów ustawy oraz rozporządzenia wykonawczego z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588) wynika konieczność dokonania analizy urbanistyczno – architektonicznej sąsiedniej zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonym obszarze analizowanym. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz analizy urbanistyczno – architektonicznej stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 uopzp. Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia wynikające z art. 53, ust. 4 uopizp, dot. ochrony gruntów rolnych, ochrony melioracji wodnych, w odniesieniu do terenu otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz terenu przyległego do pasa drogowego, z których wynika zgodność decyzji z przepisami odrębnymi.

Podczas postępowania zainteresowane strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Decyzja o warunkach zabudowy określa warunki, jakie powinien spełnić projektowany obiekt budowlany, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych. Decyzja określa również obsługę w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz wymagania dot. ochrony interesów osób trzecich, jakie muszą być spełnione do pozwolenia na budowę.

W świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

- Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest pierwszym etapem procesu inwestycyjnego poprzedzającym kolejne postępowanie administracyjne o udzielenie pozwolenia na budowę.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uprawnia do uzyskania pozwolenia na budowę, na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami).
- Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jest sprzeczna z ustaleniami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.
- Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Lea 10, za pośrednictwem Wójta Gminy Liszki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: nr 1, 2 i 2a stanowią integralną część decyzji
Projekt decyzji PP.6730.32.2015 sporządził
mgr inż. arch. Robert Techmański

Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Gmina Liszki w/m.
- Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego, ul. Włoszowska 4 30-138 Kraków
- aa



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ostateczna z dniem 17.12.2015.

WOJT

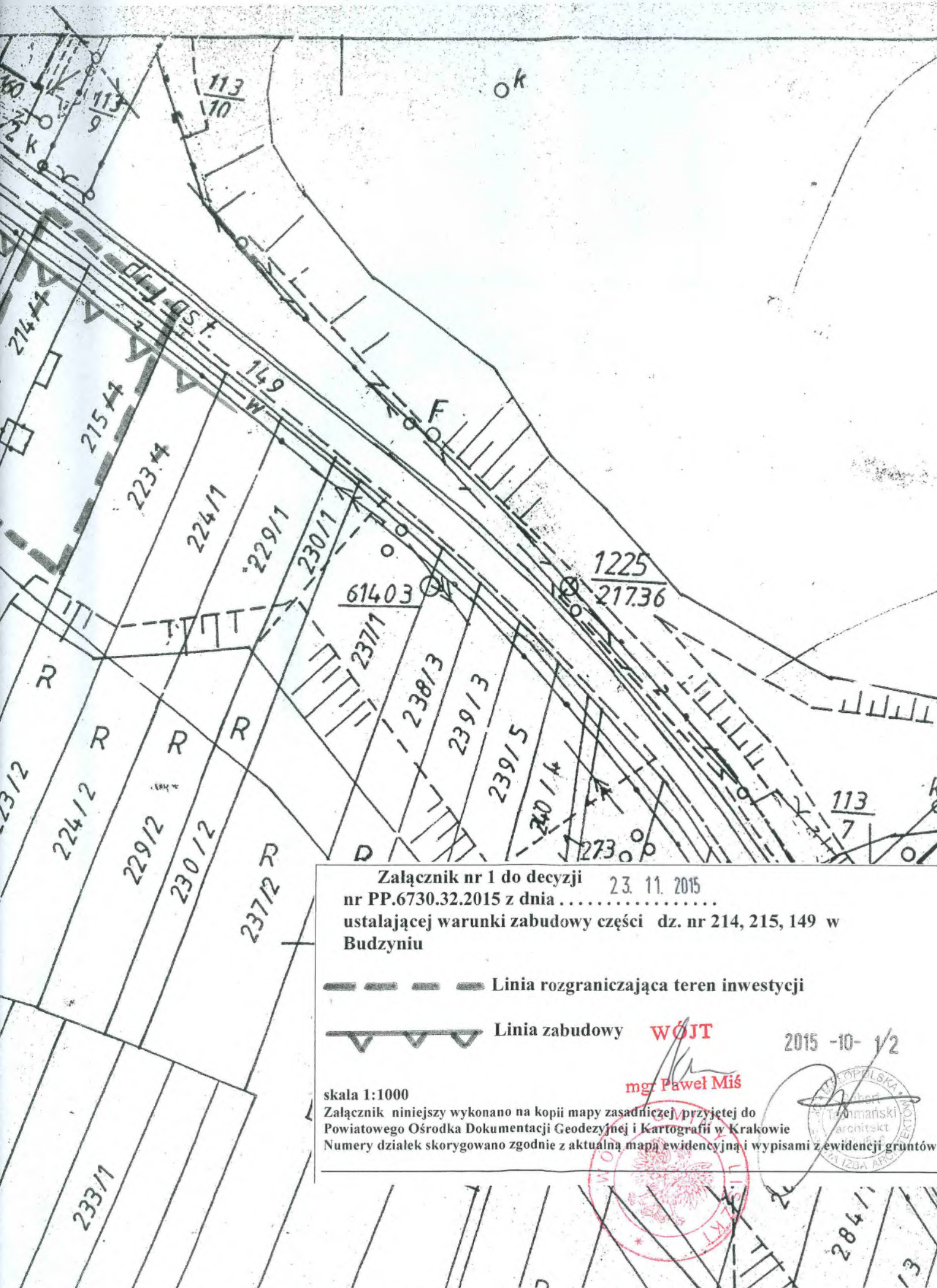
mgr Paweł Miś

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



mgr inż. Eugeniusz Kozioł
SEKRETARZ GMINY

[illegible]



Załącznik nr 1 do decyzji 23. 11. 2015
nr PP.6730.32.2015 z dnia
ustalającej warunki zabudowy części dz. nr 214, 215, 149 w
Budzynie

--- Linia rozgraniczająca teren inwestycji

— Linia zabudowy **WÓJT**

skala 1:1000

Załącznik niniejszy wykonano na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii w Krakowie
Numery działek skorygowano zgodnie z aktualną mapą ewidencyjną i wypisami z ewidencji gruntów

mgr Paweł Miś

2015 -10- 1/2



PP.6730.31.2015

P. Tomasz Mikołajczyk
ul. St. Batorego 17/6, 31-135 Kraków
(do korespondencji: Budzyń 100 32-060 Liszki)

P. Marcin Włodarczyk - pełnomocnik
ul. Dunajewskiego 8/19, 31-133 Kraków

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.23 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.12.2016 r. w sprawie wyjaśnienia treści decyzji o warunkach zabudowy nr PP.6730.31.2015 z dnia 23.11.2015 r.

WÓJT GMINY LISZKI

wyjaśnia treść ostatecznej decyzji Wójta Gminy Liszki nr PP.6730.31.2015 z dnia 23.11.2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla części dz. nr 178, 179 i 149 w miejscowości Budzyń pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z utwardzeniem terenu, zjazdem z drogi powiatowej oraz infrastrukturą techniczną, przyłączami, instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan. gaz. co, elektryczną, teletechniczną -

- w zakresie infrastruktury technicznej w następujący sposób:

Zgodnie z wnioskiem Inwestora o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy w przedmiotowej sprawie – ustalenia obejmują inwestycję jak określono w sentencji. Punkt IV ustaleń decyzji pn. „Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji” określa jakie urządzenia budowlane są niezbędne do zapewnienia możliwości użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Poprzez infrastrukturę techniczną należy rozumieć także inne niż wymienione urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty budowlane, niezbędne dla funkcjonowania obiektu budowlanego w uwagi na występujące uwarunkowania. Do takich urządzeń należy między innymi kanalizacja deszczowa ze zbiornikami na wody opadowe.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08.12.2016r. Inwestor działający przez pełnomocnika złożył wniosek o wyjaśnienie, czy z treści decyzji „w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla części dz. nr 178, 179 i 149 w miejscowości Budzyń pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z utwardzeniem terenu, zjazdem z drogi powiatowej oraz infrastrukturą techniczną, przyłączami, instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan. gaz. co, elektryczną, teletechniczną” wynika możliwość rozwiązania zagadnienia odprowadzenia wód opadowych do zbiorników na wody opadowe.

Urządzenia takie jak zbiorniki na wodę opadową i kanalizacja deszczowa stanowią element „infrastruktury technicznej”, która nie jest zdefiniowana w przepisach prawa. Art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) stanowi, że przez budowę urządzeń *infrastruktury technicznej* rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,

elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Natomiast zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.): „Ileż w ustawie jest mowa o: 1) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;”,

9) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;”

Decyzja o warunkach zabudowy jest odpowiedzią na wniosek inwestora a jej ustalenia zapisuje się w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589). Zgodnie z § 2 ww. Rozporządzenia – pkt. „6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zapisuje się w szczególności poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, a także określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych;”. Ustalenia te są zawarte w pkt. IV decyzji na podstawie dołączonych do wniosku dokumentów o warunkach dostawy mediów, dostępu do drogi publicznej itp.

Infrastruktura techniczna związana z budową obiektu budowlanego nie musi być wyartykułowana we wniosku i sentencji decyzji. Z uwarunkowań przestrzennych, które są główną przesłanką ustaleń warunków, nie zawsze wynikają uwarunkowania techniczne, dlatego ustalenia warunków zabudowy nie mogą przesądzać o rozwiązaniach technicznych w zakresie budowy obiektu budowlanego i niezbędnych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej.

Jednocześnie wyjaśniam, że organem właściwym do oceny inwestycji pod kątem pozwolenia na budowę i w świetle obowiązującego prawa, a w związku z tym, jakie obiekty budowlane, instalacje czy urządzenia mogą lub powinny być objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy jest organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z art. 113 § 2 kpa, organ który wydał decyzję, wyjaśnia w drodze postanowienia na żądanie organu egzekucyjnego lub strony wątpliwości co do treści decyzji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Wójta Gminy Liszki w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.



* Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ostateczna z dniem 30.12.2016r. i podlega wykonaniu.



Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Eugeniusz Kozioł
SEKRETARZ GMINY

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Eugeniusz Kozioł
SEKRETARZ GMINY



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
w Krakowie**

Kraków, 05.09.2018 r.

KR.ZUZ.2.421.37.2018.PS

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3), w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2) oraz art. 9 ust. 2 pkt 1) lit. d); art. 123 ust. 2; art. 127 ust. 5; art. 128 ust. 1 pkt 6); art. 131 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 5); art. 397 ust. 3 pkt 2) i art. 545 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Mikołajczyka zam. ul. Batorego 17/6, 31-135 Kraków i Pani Arethy Kołodziejczyk zam. ul. Słomiana 11/30, 30-316 Kraków, działający przez Pełnomocnika Pana Marcina Włodarczyka o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego (pomostu rekreacyjnego) oraz prowadzenia robót w wodzie w ramach budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego posadowionego częściowo w obrysie zbiornika na działkach nr 214/1 i 215/1 w m. Budzyń, gm. Liszki,

o r z e k a m

- I. Udzielam Panu Tomaszowi Mikołajczykowi zam. ul. Batorego 17/6, 31-135 Kraków i Pani Arethcie Kołodziejczyk zam. ul. Słomiana 11/30, 30-316 Kraków pozwoleń wodnoprawnych na:
 1. Wykonanie urządzenia wodnego – pomostu stałego, wykonanego z drewna osadzonego na palach stalowych (17 sztuk o średnicy 160 mm) wbitych w dno jeziora i zalanych betonem, stanowiących podparcie dla stalowych belek oczepowych oraz drewnianych legarów o współrzędnych geograficznych N 50°3'1,21", E 19°47'14,60" i wymiarach 15,37 m x 25,32 m usytuowanego na wysokości około 3,2 m od dna akwenu.
 2. Wykonanie robót w wodzie przy budowie fundamentu typu studniowego o średnicy $\varnothing$ 150 cm i głębokości około 1,8 m, który po osadzeniu i wypełnieniu betonem będzie stanowił oparcie belki żelbetowej, stanowiącej element konstrukcji nośnej budynku.
- II. Stwierdzam, że udzielone niniejszą decyzją pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Tomasz Mikołajczyk zam. ul. Batorego 17/6, 31-135 Kraków i Pani Aretha Kołodziejczyk zam. ul. Słomiana 11/30, 30-316 Kraków, działający przez Pełnomocnika Pana Marcina Włodarczyka, zwrócili się do Starostwa Powiatowego w Krakowie z wnioskiem z dnia 29.11.2017 r., o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego (pomostu rekreacyjnego) oraz prowadzenia robót w wodzie w ramach budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

posadowionego we fragmencie w obrysie zbiornika na działkach nr 214/1 i 215/1 w m. Budzyń, gm. Liszki.

W związku z wejściem życie w dniu 1.01.2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) i przejęciem kompetencji do rozpatrzenia wniosku przez Dyrektora Zarządu Zlewni Kraków, Starosta Krakowski na podstawie art. 545 ust. 5 przekazał sprawę do załatwienia zgodnie z kompetencjami wynikającymi z art. 397 ust. 3 pkt 2) tej ustawy.

Przy wniosku przedłożono operat wodnoprawny w formie papierowej i elektronicznej, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Pismem z dnia 30.08.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowego postępowania.

Planowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego, którego fragment wchodzi w obrys zbiornika wodnego, wymaga konieczności wykonania robót w wodzie przy elemencie konstrukcyjnym budynku – fundamencie studniowym. Ponadto w ramach inwestycji zaplanowano również budowę urządzenia wodnego – pomostu rekreacyjnego.

Planowane urządzenie wodne oraz prace prowadzone w wodzie dotyczą Zalewu Budzyńskiego, który w rozumieniu ustawy Prawo wodne jest zbiornikiem wody stojącej, a grunt pod wodą w całości zasięgu oddziaływania jest własnością Inwestora. Zbiornik ten to poeksploatacyjny zbiornik zasilany wodami podziemnymi o powierzchni ok. 19,3 ha.

Obowiązek ustalenia czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego nie dotyczy pozwoleń na wykonanie urządzeń wodnych, pozwolenie jednak wygasa w przypadku, gdy zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń w terminie trzech lat od dnia, w którym to pozwolenie stało się ostateczne. Biorąc pod uwagę powyższe, uznając wniosek za zasadny, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Krakowie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora ZZ w Krakowie
KIEROWNIK DZIAŁU ZGÓD
WODNOPRAWNYCH

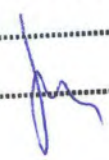
mgr inż. Jadwiga Barańska-Kosecka

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem):

1. Pan Tomasz Mikołajczyk i Pani Aretha Kołodziejczyk - działający przez Pełnomocnika
Pana Marcina Włodarczyka, ul. Dunajewskiego 8/19, 31-133 Kraków,
2. ZUZ a/a.

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 06.09.2018

data 07.09.2018 podpis 

Kraków, dnia 05.04.2016r.

P. Klaudyna Mikołajczyk
ul. Batorego 17/6
31-135 Kraków

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.03.2016r., złożony w imieniu P. Tomasza Mikołajczyk zam. ul. Batorego 17/6, 31-135 Kraków, dot. zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej działek nr 214, 215, obręb Budzyń, gmina Liszki, przeznaczonych na cele budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie wyjaśnia co następuje:

Art. 11 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 z późn. zm.) stanowią, iż wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, przeznaczonych na cele nierolnicze - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

Analiza akt sprawy oraz mapy glebowo-rolniczej terenu powiatu krakowskiego (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.11.2010r., nr KERG 12-2/10) wskazuje iż, wnioskowany do wyłączenia z produkcji rolnej grunt stanowi użytek rolny PsVI wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego, zatem zgodnie z powołanym wyżej przepisem art. 11 ust. 1 ustawy, postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej jest bezprzedmiotowe.

Właściciel lub władający gruntem, zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.) jest zobowiązany zgłaszać staroście (do Referatu Ewidencji Gruntów) wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, oraz dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do ich wprowadzenia. Niedopełnienie tego obowiązku zgodnie z treścią art. 48 ust. 1 pkt. 5, ust. 2 podlega karze grzywny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

3. Wydział Architektury, Budownictwa
Inwestycji i Remontów tut. Starostwa
Kraków, Al. Słowackiego 20
4. Referat Ewidencji Gruntów
w Wydziale GKiK – w/m

z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Zasada
Kierownik Referatu Wyłączeń Gruntów
z Produkcji Rolniczej
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Kraków, dnia 22.03.2017 roku

PD/5201-2-265/17.MG

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 odpowiednio Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2016.1440 ze zm.) w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz §77 i §79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23), działając w imieniu i z upoważnienia Zarządu Powiatu w Krakowie, na podstawie Uchwały nr IV/17/99 Rady Powiatu w Krakowie z dnia 28.01.1999 r. tworzącej jednostkę budżetową - Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego i Nr XII 49/99 Rady Powiatu w Krakowie z dnia 27.10.1999 r. w sprawie przedłużenia okresu działania Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego oraz § 7 ust. 2 i § 4 Statutu Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/341/2006 Rady Powiatu z dnia 28.06.2006 r. a następnie zmienionego Uchwałą Nr XI/91/11 Rady Powiatu w Krakowie z dnia 28.09.2011r., jak również w oparciu o Uchwałę Nr 133/13 Zarządu Powiatu w Krakowie z dnia 4.07.2013r., upoważnienie nr 3/2013 Zarządu Powiatu w Krakowie z dnia 4.07.2013r., uprawniające do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Zarządu Powiatu w Krakowie, zgodnie ze Statutem Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego w sprawach należących do kompetencji zarządcy drogi, określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i przepisach wykonawczych,

po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Pana Tomasza Mikołajczyka, zam. 31-135 Kraków, ul. S. Batorego 17/6, odnośnie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 2189K Kryspinów - Cholerzyn - Mników - Frywałd Kopce (przebiegającej w obrębie działki nr 149), na działkę nr 215/1 w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego na działkach nr 214/1 i 215/1 w m. Budzyń,

zezwała się

na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 2189 K Kryspinów-Cholerzyn-Mników-Frywałd Kopce (przebiegającej w obrębie działki nr 149) na działkę nr 215/1 w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego na działkach nr 214/1 i 215/1 w m. Budzyń zgodnie z lokalizacją i o parametrach przedstawionych na rysunku pn. Plan sytuacyjny, projektu budowlano-wykonawczego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr (18305) 2189K Kryspinów-Cholerzyn-Mników-Kopce obejmująca budowę chodnika oraz zjazdów indywidualnych wraz z przebudową odwodnienia w miejscowości Budzyń, gmina Liszki”.

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego w piśmie znak: PD/5201-2-124/15.IM z dnia 12.05.2015r., poinformował wnioskodawcę iż widzi możliwość lokalizacji zjazdu indywidualnego na wnioskowane działki, przez projektowany chodnik, który zostanie wybudowany przez wnioskodawcę. Warunki odnośnie sporządzenia projektu budowy chodnika zostały określone w pismach znak: PD/5201-2-287/16.IM z dnia 18.04.2016 r, oraz PD/5201-2-287/16.IM z dnia 24.06.2016 r. W dniu 19.08.2016r. do Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Lewandowskiego z prośbą o uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 2189K obejmującej budowę chodnika oraz zjazdów indywidualnych wraz z przebudową

odwodnienia w m. Budzyń. Z uwagi na braki formalne Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego pismem znak: PD/5201-2-287/16.MG z 5.09.2016r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 9.09.2016 r. braki zostały uzupełnione. Następnie w dniu 16.09.br. zostało złożone pismo uzupełniające wniosek złożony w dniu 9.09.br. Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego przeanalizował złożony do uzgodnienia projekt i w piśmie znak: PD/5201-2-287/16.IM z dnia 24.10.2016 r. określił uwagi w oparciu o które należało poprawić złożone opracowanie. W dniu 3.11.2016 r. do Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego zostało złożone pismo Biura Projektów Komunikacji TRASA wraz z oprawionym i uzupełnionym projektem budowlano-wykonawczym. Z uwagi na konieczność sporządzenia umowy w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440) dla realizacji przebudowy drogi w zakresie budowy chodnika, w dniu 14.03.2017 r. do Biura Zarządu Powiatu Krakowskiego został przekazany projekt Uchwały Rady Powiatu w sprawie nabycia na własność części nieruchomości, które zostaną wydzielone po wybudowaniu chodnika i przekazane na własność Powiatu Krakowskiego. Po podjęciu uchwały zostanie podpisana umowa, której zapisy zostały uzgodnione pomiędzy wnioskodawcą a Powiatem Krakowskim działającym poprzez jednostkę organizacyjną Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego. W związku z powyższym pismem znak: PD/5201-2-287/16.IM z dnia 17.03.2017 r. Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego uzgodnił pozytywnie projekt pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr (18305) 2189K Kryspinów-Cholerzyn-Mników-Kopce obejmująca budowę chodnika oraz zjazdów indywidualnych wraz z przebudową odwodnienia w miejscowości Budzyń, gmina Liszki”. Zjazd indywidualny na działkę nr 215/1 położoną w m. Budzyń należy wykonać przy uwzględnieniu następujących warunków:

1. Szerokość jezdni zjazdu indywidualnego winna wynosić 4,50 m, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z krawędzią nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2189 K należy wykonać w formie skosów 1:1.
2. Nawierzchnie jezdni zjazdu należy wykonać z kostki brukowej betonowej o odmiennej kolorystyce niż nawierzchnia chodnika. Na połączeniu krawędzi nawierzchni jezdni zjazdu z krawędzią jezdni drogi powiatowej, należy ułożyć krawężnik betonowy 15x22 cm z 4 cm wyniesieniem.
3. Na szerokości chodnika tj. na odcinku o długości 1,50 m, wody opadowe z nawierzchni zjazdu, zgodnie z projektowanym spadkiem podłużnym, zostaną odprowadzone w obręb pasa drogowego do istniejącej kanalizacji opadowej, na co Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego wyraża zgodę.
4. Z nawierzchni zjazdu, projektowanej poza ciągiem pieszym oraz z nawierzchni utwardzonych projektowanych w obrębie działki nr 215/1 wody opadowe należy zagospodarować poza obrębem pasa drogowego. Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego nie wyraża zgody na ich odprowadzanie w obręb pasa drogowego. Istniejąca kanalizacja opadowa została wykonana dla przejęcia wód opadowych i roztopowych z obrębu pasa drogowego drogi powiatowej nr 2189 K a nie terenów przyległych.
5. Ogrodzenia działek nr 214/1 i 215/1 w m. Budzyń należy zlokalizować w linii wyznaczonej przez trójkąt widoczności, zgodnie z przebiegiem wniesionym na planie sytuacyjnym (Nr rys.1).
6. Budowa zjazdu, z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe (chodnik) możliwa będzie tylko i wyłącznie przy realizacji inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej wraz z odwodnieniem. Realizacja przebudowy drogi powiatowej możliwa będzie po podpisaniu umowy, której zapisy zostały uzgodnione pomiędzy wnioskodawcą a Powiatem Krakowskim działającym poprzez jednostkę organizacyjną Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego.
7. Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego wyraża zgodę dla inwestora budowy zjazdu indywidualnego na działkę nr 215/1 (zjazd nr 3) w m. Budzyń, na dysponowanie pasem drogowym drogi powiatowej nr 2189 K Kryspinów-Cholerzyn-Mników-Kopce w obrębie

nieruchomości nr 149 w m. Budzyń – tylko w takim zakresie, jaki został uzgodniony niniejszą decyzją.

8. Zgodnie z art. 30 Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 2016 poz. 1440.) „*Utrzymywanie zjazdów, (...) należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi*”.
9. Zgodnie z art. 29 ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2016.1440.) „*Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, (...), wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany*.”
10. Niniejsza Decyzja ważna jest wraz z projektem budowlano-wykonawczym pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr (18305) 2189K Kryspinów-Cholerzyn-Mników-Kopce obejmująca budowę chodnika oraz zjazdów indywidualnych wraz z przebudową odwodnienia w miejscowości Budzyń, gmina Liszki” uzgodnionym pismem znak: PD/5201-2-287/16.IM z dnia 17.03.2017 r. i opieczętowanym przez Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego .

Przed rozpoczęciem robót w obrębie pasa drogowego Inwestor winien:

1. uzgodnić z Zespołem ds. Inżynierii Ruchu Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót
2. wystąpić do Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
3. zgłosić do Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego rozpoczęcie i zakończenie robót, tel. (012) 622-10-10 w. 30.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za naszym pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

upoważnienia Zarządu Powiatu w Krakowie
Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego
mgr inż. Marian Paszcza

Otrzymują:

1. P. Tomasz Mikołajczyka, zam. 31-135 Kraków, ul. S. Batorego 17/6;
2. a/a.

PD/5201-1-553/16.MG

Kraków, dnia 31 marca 2017 roku

Pan
Tomasz Mikołajczyk
ul. Batorego 17/6
31-135 Kraków

reprezentowany przez pełnomocnika
Pana Marcina Włodarczyka

Dotyczy: lokalizacji przyłącza elektrycznego oraz skrzynki pomiarowej w ogrodzeniu działek nr 214/1 i 215/1 w m. Budzyna.

W odpowiedzi na pismo otrzymane dnia 29.03.2016 r., Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego informuje, iż opiniuje bez uwag zakres prac przewidziany do realizacji w obrębie działki prywatnej nr 215/1 położonej w m. Budzyna, poza pasem drogowym drogi powiatowej nr 2189 K Kryspinów - Cholerzyn - Mników - Frywałd Kopce (działka drogowa nr 149), związany z lokalizacją:

- instalacji zalicznikowej prądu;
- skrzynki pomiarowej w linii projektowanego ogrodzenia działek nr 214/1 i 215/1 wyznaczonej przez trójkąt widoczności (w dokumentacji projektowanej uzgodnionej pismem znak: PD/5201-2-287/16.IM z dnia 17.03.2017 r. i opieczetowanej przez Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego).

w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2016.1440).

Zakres prac związany jest z lokalizacją instalacji zalicznikowej prądu oraz skrzynki pomiarowej w obrębie działki nr 215/1 w m. Budzyń, w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U.2016.1440). Z uwagi na fakt, iż w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 zlokalizowane są inne urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową, tj. linia napowietrzna energetyczna niskiego napięcia wraz z zabudową słupową i sieć teletechniczna, a lokalizacja projektowanej skrzynki w linii projektowanego ogrodzenia (wg odrębnego uzgodnienia) nie będzie kolidowała z istniejącymi urządzeniami pasa drogowego ani nie będzie ograniczała widoczności przy włączaniu się do ruchu drogowego, Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego, na podstawie art. 43 ust 2 wyżej cyt. ustawy, wyraża zgodę na lokalizację projektowanej instalacji i skrzynki w odległości mniejszej niż ustalona w art. 43 ust. 1 ww. ustawy.

Opinia ważna jest wraz z załącznikiem graficznym opieczętowanym przez Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego.

Jednocześnie informujemy, iż z dniem wydania niniejszego pisma pismo z dnia 22 marca 2017 roku znak: PD/5201-1-553/16.MG traci moc.

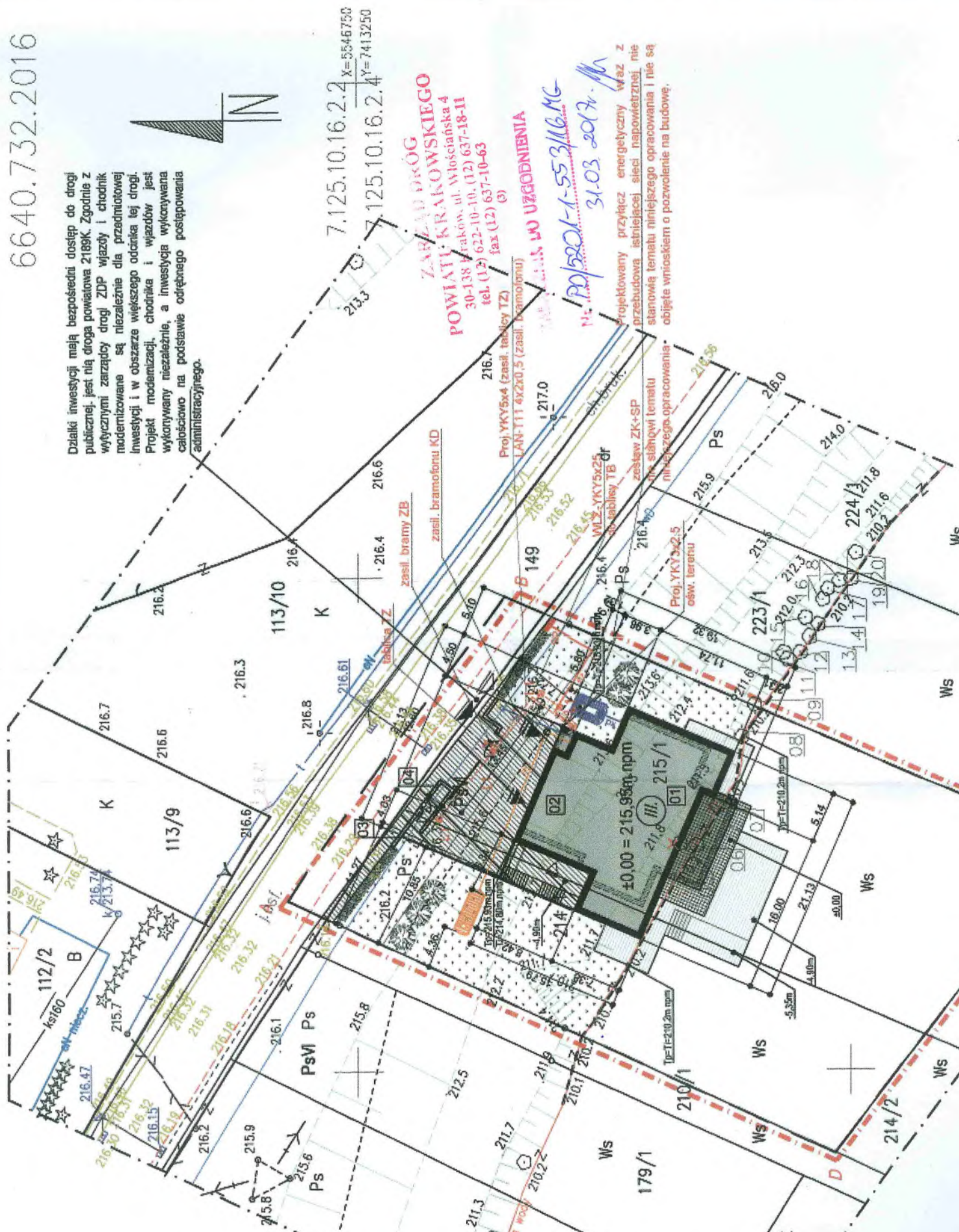
DYREKTOR
Zarządu Organizacji Kierowników
mgr inż. Mariusz Paszcza

Otrzymują:

1. P. Tomasz Mikołajczyk, zam. 31-135 Kraków, ul. S. Batorego 17/6;
2. a/a.

01	PROJEKTOWANY B
02	PROJEKTOWANY W
03	PROJEKTOWANE O
04	PROJEKTOWANE N
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
	GŁÓWNE WEJŚCIE
	POMOCNICZE WEJŚCIE
	WJAZD DO GARAŻA
	LICZBA KONDYGNACJI
	DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCIECZKI
08	NUMERACJA DRZEW
	PROJEKTOWANA ZIELONA INFRASTRUKTURA
	GRANICA DZIAŁKI
A=B	ZAKRES OPRACOWANIA

Działki inwestycji mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest nią droga powiatowa 2189K. Zgodnie z wytycznymi zarządy drogi ZDP wjazdy i chodniki modernizowane są niezależnie dla przedmiotowej inwestycji i w obszarze większego odcinka tej drogi. Projekt modernizacji chodnika i wjazdów jest wykonywany niezależnie, a inwestycja wykonywana całościowo na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.



ZARZĄD PRÓC
POWIATU KRAKOWSKIEGO
30-138 Kraków, ul. Włociańska 4
30-138 Kraków, ul. Włociańska 4
30-138 Kraków, ul. Włociańska 4

...CENTENIA

210 MC

2103 2017-11

Projektowany przyłącz energetyczny waz. z przebudowa istniejacej sieci napowietrznej nie stanowiä tematu niniejszego opracowania i nie sa bieste wniosem o pozwolenie na budowe.

— 25.8 —	PROJEKTOWANY
	PROJEKTOWANY
— 36 —	PROJEKTOWANY
— 6 —	PROJEKTOWANY
	PROJEKTOWANA
— 62 —	PROJEKTOWANA
	PROJEKTOWANY
— 142 —	PROJEKTOWANA

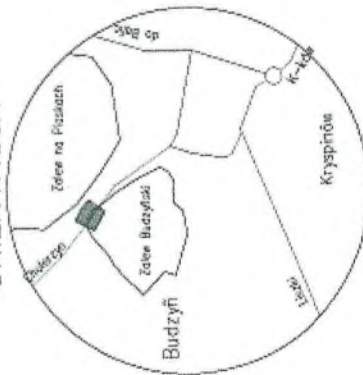
Projektowane przyłącza realizowane

Projektowane przyłącza realizowane będą w trybie zgodnym z art.29a ustawy Prawo Budowlane.

DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI:

nr na planie	gatunek	obwód pnia/pni na wys130
05	grab	80
06	olcha czarna	70
07	olcha czarna	70, 80

ORIENTACJA



WYCH

POZIOM $\pm 0,00 = 215,95m$ npm

ZAD.3

WŁODARCZYK + WŁODARCZYK ARCHITEKCI STUDIO AUTORSKIE
UL.EMAUS 7/12. 30-201 KRAKÓW. TEL/FAX 012 4272751
e-mail: ww@wpluswarchitekci.com.pl

TEMAT

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM
WBUDOWANYM, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WÓD-KAN, C.O., WENTYLACJĄ
MECHANICZNĄ, INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI ORAZ ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI
INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRĄDU ORAZ ZBIORNIKIEM
BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I ZBIORNIKIEM NA WODY
OPADOWE NA DZIAŁKACH 214/1 I 215/1 W BUDZYNIU.

INWESTOR

TOMASZ MIKOŁAJCZYK, KRAKÓW, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW
ARCHTA KOŁODZIEJCZYK, UL.SŁONIANA 17/30, 30-316 KRAKÓW
REPREZENTUJĄCY:
ECOVILLAGE S.C., MIKOŁAJCZYK, KOŁODZIEJCZYK, UL.BATOREGO 17/6, 31-135 KRAKÓW

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA

ARCHITEKTURA

RYSUNEK

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

GENERALNY PROJEKTANT

DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90

PROJEKTOWAŁ

DR INŻ. ARCH. MARCIN WŁODARCZYK, GP UPR. 418/90

WSPÓŁ PRACA

mgr inż. arch. ANNA MLECZKO

OPRACOWAŁ

ZESPÓŁ

UWAGI

1. WSZYŚKIE WYMAGI NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU
2. WSZYŚKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM
3. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

Legenda elementów wniesionych na
podstawie decyzji o warunkach zabudowy
nr PP.6730.32.2015z dn. 23.11.2015r.

— — — — — linia rozgraniczająca
teren inwestycji
— — — — — linia zabudowy

ne z wymaganą dokładnością.
zapisami prawa budowlanego.
ości gruntowych.

Działki inwestycji mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest nią droga powiatowa 2189K. Zgodnie z wytycznymi zarządy drogi ZDP widać i chodnik modernizowane są niezależnie dla przedmiotowej inwestycji i w obszarze większego odcinka tej drogi. Projekt modernizacji chodnika i wjazdów jest wykonywany niezależnie, a inwestycja wykonywana całościowo na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.

7.125.10.16.2.2	X=5546750
7.125.10.16.2.4	Y=7413250

**ZARZĄD OŚRÓD
POWIATU KRAKOWSKIEGO**
30-138 Kraków, ul. Włoskańska 4
tel. (12) 622-10-10, (12) 637-18-11
tel. (12) 637-10-63
fax (12) 637-10-63

...ECONOMIA

PO/5201-1-553/16.MG-
31.03.2017v.

projektowany przyłącz energetyczny wraz z przebudową istniejącej sieci napowietrznej nie stanowią tematu niniejszego opracowania i nie są objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

De

215.0

1

10.4.0

—

—

LEGENDA:

01	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
02	PROJEKTOWANY WBUUDOWANY GARAŻ
03	PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE
04	PROJEKTOWANE MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	POMOCNICZE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD DO GARAŻU
	LICZBA KONDYGNACJI
	DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
	NUMERACJA DRZEW (DRZEWA 05,06,07 PRZEZNACZONE DO WYCINKI)
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
	GRANICA DZIAŁKI
	ZAKRES OPRACOWANIA

	PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY
	PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY – ŚCIANY KONDYGNACJI 0
	PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY – ŚCIANY KONDYGNACJI -1
	TERENY ZIELONE
	PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE
	PROJEKTOWANY TARAS NAD KONDYGNACJĄ -1
	PROJEKTOWANY PODKŁAD DREWNIANY PRZY BRZEGU STAWIU

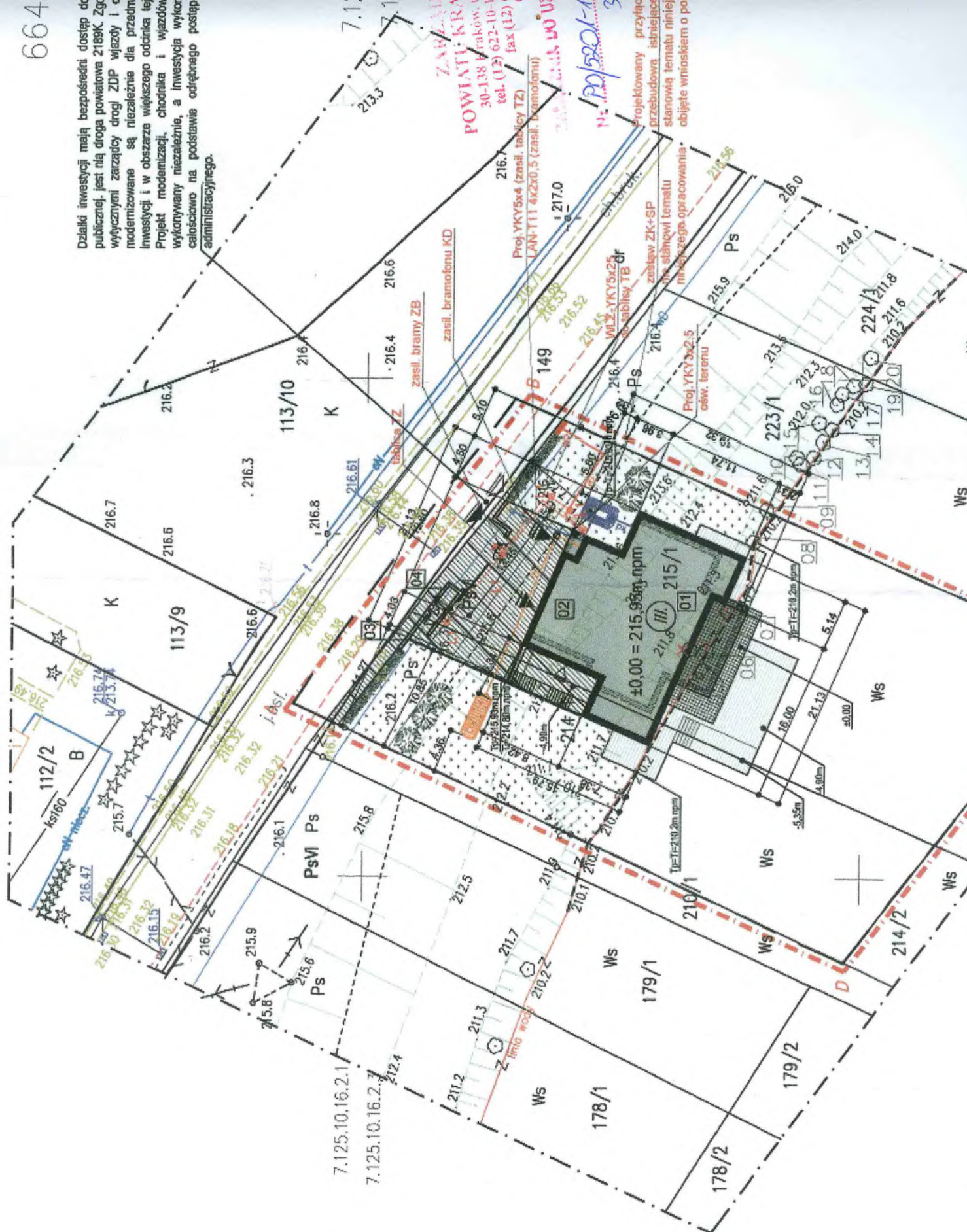
	— ZŁOTY	PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI KAN. SANITARNEJ
	— W	PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
	— B	PROJEKTOWANY PRZYLĄCZ WODY (NIE OBJĘTY WNIOSEM)
	— SP	PROJEKTOWANY PRZYLĄCZ PRĄDU (NIE OBJĘTY WNIOSEM)
	— RZ	PROJEKTOWANA SKRZYŃKA POMIAROWA PRĄDU
	— KZ	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZALICZNIKOWA PRĄDU
	— KZ	PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY NA WODY OPADOWE
	— KZ	PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Przebieg choroby:

POWIAT KRAKÓW
30-138 Kraków
tel. (12) 622-10-11 fax (12) 622-10-12
ul. Dąbrowskiego 151

20/520/0d

Projektowany przyłączenie





LIKOM
SPÓŁKA Z O.O.

Liszki 5, 32-060 Liszki, tel.: 12 280 65 30, 12 280 65 40
www.likom.biz e-mail: biuro@likom.biz
NIP: 944 225 00 75 REGON: 363 604 449
KRS: 0000598798 Sąd Rejonowy
dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie,

WT 19/2017 DSR

Liszki, 23.02.2017 r.

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ GMINY LISZKI

Na podstawie wniosku Pana **Tomasza Mikołajczyka**, zamieszkałego 31-135 Kraków, ul. St. Batorego 7/16, LIKOM Sp. z o.o. podaje warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej **projektowanego budynku jednorodzinnego** na działkach nr **214/1, 215/1** w miejscowości Budzyń, Gmina Liszki.

I PRZYŁĄCZENIE DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Zasilanie w wodę projektowanego budynku jednorodzinnego na działkach nr **214/1, 215/1** z gminnej sieci wodociągowej DN 160 PVC lub DN 225, zlokalizowanej na działkach nr 214/1 lub 215/1 w miejscowości Budzyń (w celu potwierdzenia średnicy oraz materiału istniejącego rurociągu wodociągowego, należy wykonać odkrywkę w terenie).
2. LIKOM Sp. z o.o. określa dostawę wody do budynku w ilości $Q_{dśr}=0,60$ m³/d.
3. Przyłącze wodociągowe (wykonać z rur DN 40 x 3.7 PE rura dwu/trójwarstwowa + zasuwa z obudową) do projektowanego budynku należy wykonać wg projektu uzgodnionego z LIKOM Sp. z o.o. Należy złożyć projekt w wersji papierowej i elektronicznej (**mapa** w formacie **dxf**) wraz z protokołem z Narady Koordynacyjnej.
4. Włączenie do rurociągu wodociągowego należy wykonać poprzez nawiertkę wraz z zasuwą (armaturę należy uzgodnić z LIKOM Sp. z o.o.).
5. Ciśnienie w sieci w rejonie przedmiotowej działki wynosi 0,3 MPa.
6. LIKOM Sp. z o.o. informuje, że ze względu na ryzyko wystąpienia kolizji z innymi elementami infrastruktury podziemnej, projektowaną trasę przyłącza należy złożyć do uzgodnienia na Naradę Koordynacyjną – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie, ul. Przy Moście 1 (na podstawie Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego – art.28b ust.4).
7. Wodomierz główny należy zainstalować w szczelnej studziencie wodomierzowej DN 1000 lub DN 1200 zlokalizowanej na przyłączy wodociągowym lub za pierwszą przegrodą zewnętrzną w każdym budynku (wymagana temperatura dodatnia). Miejsce lokalizacji wodomierza musi zapewniać swobodny dostęp dla prac konserwatorskich.
8. Odbiorca usług zobowiązany jest do zamontowania zaworu zwrotnego antyskażeniowego, konsoli wodomierzowej i zaworów grzybkowych na wewnętrznej instalacji wodociągowej.
9. Przyłącze wodociągowe pozostaje w eksploatacji Inwestora .

II PRZYŁĄCZENIE DO GMINNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Obecnie w rejonie działek nr **214/1, 215/1** w miejscowości Budzyń , nie istnieje żadna gminna sieć kanalizacji sanitarnej, do której można włączyć projektowany budynek jednorodzinny

III WARUNKI WYKONANIA

1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać na własny koszt, przez firmę uprawnioną do wykonywania przyłączy.
2. Wodomierz należy zamontować w łatwo dostępnym miejscu, w pomieszczeniu z temperaturą dodatnią +5st.C (lub w studziencie wodomierzowej).
3. Inwestor ma obowiązek uzyskać prawo do dysponowania terenem w celu wykonania prac .
4. W przypadku wykonywania przyłączy w drogach, należy uzyskać warunki techniczne wykonania przejścia oraz protokołu odbioru dokonanego przez właściciela drogi.
5. W przypadku wykonywania przyłącza wodociągowego tylko do działki, należy zakończyć je studzienką wodomierzową z izolacją cieplną, szczelną, zapewniającą ochronę dla zainstalowanych wewnątrz urządzeń.
6. Montaż i plombowanie wodomierza wykonują pracownicy LIKOM Sp. z o.o.
7. Wykonawcę obowiązują przepisy i normy w zakresie wykonywania przyłączy wodociągowych .

IV ODBIÓR TECHNICZNY

1. Wpięcie do gminnej sieci wodociągowej podlega odbiorowi technicznemu na otwartym wykopie przez przedstawiciela LIKOM Sp. z o.o. . W odbiorze powinni uczestniczyć : użytkownik , wykonawca robót, przedstawiciel LIKOM sp. z o.o.
2. Zgłoszenia wykonanych prac instalacyjnych należy dokonać w terminie 2-3 dni przed planowanym odbiorem.
3. Z odbioru technicznego sporządza się protokół odbioru, potwierdzający prawidłowe wykonanie.
4. Po wykonaniu odbioru technicznego oraz inwentaryzacji powykonawczej , wykop należy zasypać (na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989 – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne , Dz.U.2015r., poz. 520).
5. LIKOM sp. z o.o. pobiera opłatę za odbiór techniczny zgodnie z cennikiem zawartym w Uchwale nr XXVII/284/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 10 listopada 2016r.
6. Właściciel działki ma obowiązek w terminie do 7 dni , po odbiorze technicznym, podpisać umowę z LIKOM Sp. z o.o. na dostarczenie wody i odbiór ścieków .

Warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wystawienia lub do momentu zmiany stanu prawnego nieruchomości .

Opracowała :

Inspektor ds. rozwoju
i utrzymania sieci wod-kan

mgr inż. Dorota Skrzyniowska-Rózga

Potwierdzam odbiór

Data Podpis

Umowa nr UP/060612/2016/O09R04
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.



pomiędzy:

Przyłączanym Podmiotem:

Oznaczenie Przyłączanego Podmiotu	1.Tomasz Mikołajczyk		
Adres zamieszkania	ul. Stefana Batorego 17/6 31-135 Kraków		
Adres do korespondencji	Tomasz Mikołajczyk ul. Stefana Batorego 17/6 31-135 Kraków		
PESEL	58022104811	Rodzaj i nr dokumentu tożsamości	1. AUC 971533
Telefon	501-402-732		

Przy zawieraniu niniejszej Umowy **Przyłączany Podmiot** działa osobiście

a **TAURON Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Krakowie, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków,
adres dla korespondencji:

Oddział Kraków / Wydział Przyłączeń, 31-060 Kraków ul. Dajwór 27

zwaną dalej **TAURON Dystrybucja**, reprezentowaną przez:

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

Konrad Pidek

który oświadcza, że Spółka:

- a) jej sądem rejestrowym jest: **Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS;**
 - b) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS - **0000073321;**
 - c) z kapitałem zakładowym - **511 925 759,22 zł;**
 - d) z kapitałem wpłaconym - **511 925 759,22 zł;**
 - e) jest podatnikiem VAT nr NIP - **6110202860;**
 - f) posiada numer REGON - **230179216;**
- zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** Dom jednorodzinny, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany 32-060 Budzyń, Budzyń dz. Nr 214/A, 215/A z mocą przyłączeniową **27,0 kW** i przy planowanym poborze/dostarczaniu energii elektrycznej w ilości 8000,0 kWh rocznie, zaliczonym do **V** grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2016-09-23** znak: **WP/060612/2016/O09R04** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt. IA 4 b) Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - a) Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt. IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
 - b) Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt. IA 3 c) Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest Własność, potwierdzony dokumentem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:
 - 1.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1,
 - 1.2. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt a),
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
 - 2.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2,

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do dnia **2018-03-26**, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. b). Umowy w terminie do dnia **12.03.2018r.**
3. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Srebnicka Karolina, (12-389-36-79), która jest upoważniona do udzielania i otrzymywania od **Przyłączanego Podmiotu** lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
4. Ze strony **Przyłączanego Podmiotu** upoważnionym do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest Marcin Włodarczyk (nr telefonu 501-402-732).

§ 4

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja S.A.** dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Warunki przyłączenia znak WP/060612/2016/O09R04 z dnia: 2016-09-23
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- wyciąg z Taryfy **TAURON Dystrybucja** w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
- Harmonogram przyłączenia,
- Formularz odstąpienia od Umowy,
- Wzór „Oświadczenie Przyłączanego Podmiotu umożliwiające rozpoczęcie wykonywania usługi przyłączenia do sieci dystrybucyjnej przed upływem 14 dni od zawarcia umowy” .

Umowę sporządził: Srebnicka Karolina w dniu 2016-09-26

TAURON Dystrybucja
Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

2016-10-13

Konrad Pidek

Data i podpis

Przyłączany Podmiot

12.10.16, T. Podkorycki

Data i podpis

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do dnia **25.11.2016r.** **TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par. 7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	44,91	61,60
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze

** - wysokość stawki w przypadku podłączenie do istniejącej sieci

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _I [kW]	Moc przyłączeniowa - P [kW]
0,0	27,0
Długość przyłącza - D [m]	Długość przyłącza powyżej 200 m
	0,0

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_I) \cdot S + O_D$$

P – moc przyłączeniowa

P_I – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietznego

D – długość przyłącza wyznaczana jako długość rzutu poziomego przyłącza napowietznego lub długość trasy przyłącza kablowego

O_D – opłata dodatkowa wynikająca z długości przyłącza powyżej 200 m wyliczana w następujący sposób: **24,70 zł** (dla przyłącza napowietznego) **oraz 33,45 zł** (dla przyłącza kablowego) za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza

5. Opłata za przyłączenie wynosi: O_{P TARYFA} = **2045,74 zł** [brutto]
6. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt. 3 niniejszej kalkulacji. W takim przypadku **TAURON Dystrybucja** przed wystawieniem faktury przekaże **Przyłączanemu podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
7. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. **TAURON Dystrybucja** dostarczy **Przyłączanemu Podmiotowi** fakturę nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze. W przypadku gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, **TAURON Dystrybucja** na wniosek **Przyłączanego Podmiotu** odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.

my

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie **TAURON Dystrybucja**:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do: **2018-03-26**
 - a) budowa przyłącza kablowego nN typu: YAKXS 4x240mm² od rozdzielni nN stacji transformatorowej nr 4249 do ZK+SP zlokalizowany w granicy działki.,
 - b) wymiany jednostki transformatorowej..
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed **2018-03-26**: budowy linii zasilającej i instalacji do projektowanego przydziału mocy. Na powyższe przedłożyć oświadczenie o poprawności wykonania przyłączanych urządzeń i instalacji.
 - 1.2.2 ,
 2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji dla zasilania placu budowy obiektu docelowego do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2018-03-26**
 - 2.1.2 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji obiektu docelowego do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2018-03-26**,

my